

Nentershausen / Süß

Charmantes Landhaus in Süß bei Nentershausen – ideal für handwerklich Begabte

Número de propiedad: 25037022



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 69.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 106 m² • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO : 150 m²

Número de propiedad: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

De un vistazo

Número de propiedad	25037022
Superficie habitable	ca. 106 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1900

Precio de compra	69.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % mind. 2975 € (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2020
Características	Chimenea, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Estufa
Información energética	En trámite

Número de propiedad: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

La propiedad



Número de propiedad: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

La propiedad



Número de propiedad: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

La propiedad



Número de propiedad: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

La propiedad



Número de propiedad: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

La propiedad



Número de propiedad: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

La propiedad



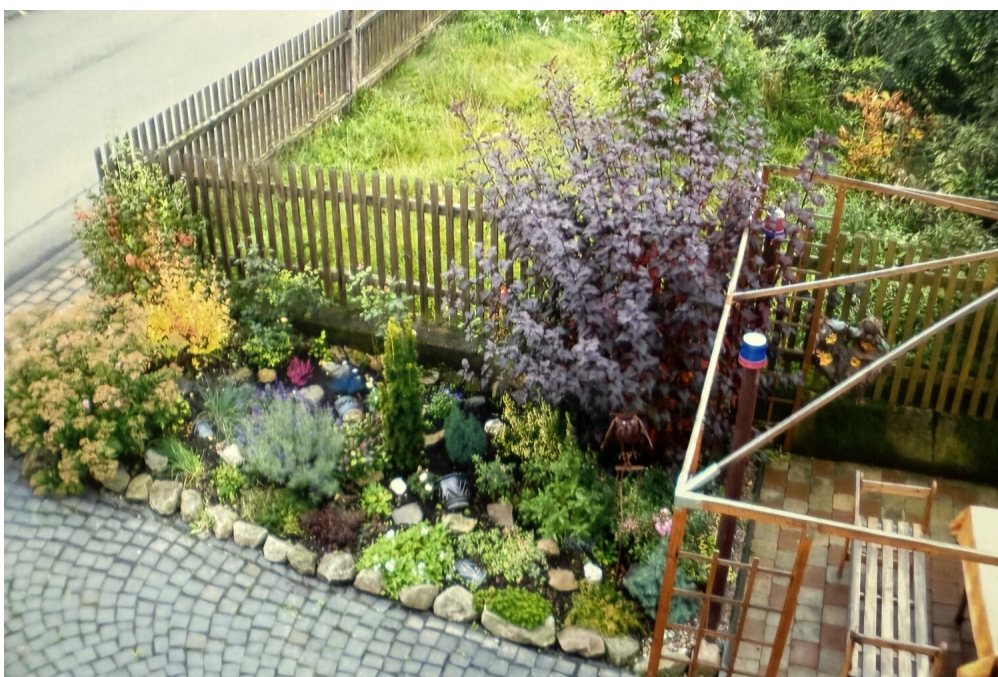
Número de propiedad: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

La propiedad



Número de propiedad: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

La propiedad



Número de propiedad: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

La propiedad



Número de propiedad: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

Una primera impresión

Dieses idyllisch gelegene Landhaus auf einem ca. 150 m² großen Grundstück bietet handwerklich begabten Käufern die Chance, ein echtes Unikat zu schaffen. Mit ca. 106 m² Wohnfläche, verteilt auf vier Zimmer und zwei Badezimmer – eines davon mit Badewanne – eröffnet sich viel Raum für kreative Ideen.

Herzstück des Hauses ist der Holzofen, der Wärme und Atmosphäre spendet, während Wasser- und Stromleitungen bereits modernisiert wurden. Das Badezimmer aus den 1980er Jahren sowie die ursprüngliche Nachtspeicherheizung bieten eine solide Basis für individuelle Modernisierungen und Ausstattungswünsche.

Der großzügige Hof mit charmante Pergola lädt zu entspannten Stunden im Freien ein – hier lässt sich ein eigener Rückzugsort mitten in der Natur gestalten. Die angrenzende Scheune bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, sei es als Werkstatt, Lager oder Hobbybereich.

Dieses Anwesen ist ideal für alle, die ein Zuhause mit Charakter und eigenem Stil suchen. Mit etwas handwerklichem Geschick und Kreativität können Sie hier Ihr Traumhaus nach eigenen Vorstellungen gestalten – ein Ort zum Leben, Wohlfühlen und Gestalten in ländlicher Idylle.

Número de propiedad: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

Todo sobre la ubicación

Süß bei Nentershausen – ein charmantes Dorf im Herzen Ostthessens – besticht durch seine ruhige, naturnahe Lage und die idyllische Umgebung. Eingebettet zwischen sanften Hügeln und weitläufigen Wiesen bietet der Ort ein harmonisches Zusammenspiel von ländlicher Ruhe und naturnaher Lebensqualität.

Die Gemeinde liegt verkehrsgünstig in der Nähe von Nentershausen, mit guten Verbindungen zu den umliegenden Städten wie Bad Hersfeld, Heringen oder Eisenach. So profitieren Bewohner von der Ruhe des Dorflebens, ohne auf eine schnelle Anbindung an Arbeitsplätze, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote verzichten zu müssen.

Süß ist ideal für Familien, Naturliebhaber und alle, die das ländliche Leben mit einer starken Dorfgemeinschaft schätzen. Die Umgebung lädt zu Spaziergängen, Radtouren und Erholung im Grünen ein – perfekt für alle, die dem Trubel der Städte entfliehen möchten, ohne die Anbindung an das regionale Leben zu verlieren.

Número de propiedad: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Kerstin Göbel

Marktplatz 30, 37269 Eschwege

Tel.: +49 5651 - 33 61 79 0

E-Mail: eschwege@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com