Marburg

Appartement mit Balkon

Número de propiedad: 25064051S

PRECIO DEL ALQUILER: 340 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 24 m^2 • HABITACIONES: 1

Número de propiedad: 25064051S - 35039 Marburg

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25064051S - 35039 Marburg

De un vistazo

Número de propiedad	25064051S
Superficie habitable	ca. 24 m²
Habitaciones	1
Baños	1

Precio del alquiler	340 EUR
Costes adicionales	150 EUR
Piso	Piso
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Balcón

Número de propiedad: 25064051S - 35039 Marburg

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	26.01.2028

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	166.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	F
Año de construcción según el certificado energético	1965

Número de propiedad: 25064051S - 35039 Marburg

La propiedad

Número de propiedad: 25064051S - 35039 Marburg

La propiedad

Número de propiedad: 25064051S - 35039 Marburg

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06421 - 69 07 72 0

Shop Marburg-Biedenkopf | Steinweg 7 | 35037 Marburg | marburg@von-poll.com

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD | www.von-poll.com/marburg-biedenkopf

Número de propiedad: 25064051S - 35039 Marburg

Una primera impresión

Wir bieten Ihnen ein gepflegtes und helles Appartement in Marburg.

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus und besteht aus einem hellen Zimmer, sowie einem großen Balkon entlang der gesamten Zimmerbreite.

Alle Wände der Wohnung sind komplett weiß gestrichen.

Des Weiteren verfügt die Wohnung über ein Badezimmer mit Dusche, sowie eine Pantry Küche im Eingangsbereich.

Número de propiedad: 25064051S - 35039 Marburg

Detalles de los servicios

Fahrradabstellplatz vorhanden
Waschmaschine & Trockner zentral in der Waschküche vorhanden, mit Münzautomat:
Waschen: 3,00€
Trocknen: 2,20€
Sofern verfügbar ist es möglich einen Stellplatz oder eine Garage separat zu mieten:
Stellplatz: 35,00€/Monat
Garage: 50,00€/Monat
Staffelmietvertrag - jährliche Erhöhung um 3%
Mindestmietdauer 1 Jahr
variable Bodenbeläge je nach Zeitpunkt der letzten Sanierung
variable Pantry Küche je nach Zeitpunkt der letzten Sanierung

Número de propiedad: 25064051S - 35039 Marburg

Todo sobre la ubicación

Sie leben ruhig aber dennoch zentral in angenehmer Nachbarschaft in einer nachgefragten und beliebten Lage in Marburg.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig zu erreichen. Arztpraxen, Apotheken und das nahegelegene Universitätsklinikum, welches modernste Diagnostik bietet, sind nur wenige Minuten entfernt.

Marburg ist geprägt vom studentischen Leben durch seine traditionsreiche Universität und seinen historischen Altstadtkern mit dem fast 500 Jahre alten Rathaus und dem schon von weitem sichtbaren Landgrafenschloss.

Zum besonderen Charme der Stadt tragen ebenso die vielen kleinen Studentenkneipen, Bars und Cafés und das Südviertel mit seinen Jugendstilbauten bei.

Auch in kultureller Hinsicht hat Marburg einiges zu bieten. Ansässig sind hier z.B. das Hessische Landestheater Marburg, Museen, aber auch viele Bibliotheken, Kinos u.v.m..

Kindergärten, Grundschulen, sämtliche weiterführende Schulen und eine international bekannte Universität bieten Ihren Kindern den bestmöglichen Bildungsabschluss und bereiten Sie auf den Start in das eigene Berufsleben vor.

Über den B 3-Anschluss sind Gießen, Kassel, die Autobahnen A5 und A45, aber auch Frankfurt und der internationale Flughafen Rhein-Main schnell erreichbar.

Hier möchte man gerne leben, nicht nur heute, sondern auch in der Zukunft.

Número de propiedad: 25064051S - 35039 Marburg

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 26.1.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 166.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1965.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25064051S - 35039 Marburg

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Sonja Härtl-Koch und Andreas Heuser

Steinweg 7, 35037 Marburg
Tel.: +49 6421 - 69 07 72 0
E-Mail: marburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com