

Memmingen

# Büro im Zentrum von Memmingen zu vermieten

*Número de propiedad: 25413003*



[www.von-poll.de](http://www.von-poll.de)

PRECIO DEL ALQUILER: 470 EUR • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 25413003 - 87700 Memmingen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25413003 - 87700 Memmingen

## De un vistazo

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Número de propiedad  | 25413003                      |
| Tipo de techo        | Techo a dos aguas             |
| Habitaciones         | 2                             |
| Año de construcción  | 1973                          |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Dúplex, 75 EUR (Alquilar) |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Precio del alquiler    | 470 EUR             |
| Costes adicionales     | 175 EUR             |
| Oficina/ despacho      | Espacio de oficinas |
| Espacio total          | ca. 47 m²           |
| Estado de la propiedad | cuidado             |
| Método de construcción | Sólido              |

Número de propiedad: 25413003 - 87700 Memmingen

## Datos energéticos

|                     |                     |                        |                      |
|---------------------|---------------------|------------------------|----------------------|
| Tipo de calefacción | Calefacción central | Certificado energético | Legally not required |
| Fuente de energía   | Gas                 |                        |                      |

Número de propiedad: 25413003 - 87700 Memmingen

## La propiedad



Número de propiedad: 25413003 - 87700 Memmingen

## La propiedad



Número de propiedad: 25413003 - 87700 Memmingen

## La propiedad



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir  
Sie persönlich über weitere  
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen  
Besichtigungstermin:

T.: 0800 - 333 33 09

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Número de propiedad: 25413003 - 87700 Memmingen

## Una primera impresión

Diese Gewerbefläche sucht einen neuen Mieter Diese ca. 47,50 m<sup>2</sup> große Gewerbeinheit bietet Platz für Büroräume, Kanzleien, oder Praxen. Ruhig in Memmingen und doch zentral gelegen, können Sie hier ungestört arbeiten und sich Ihren Projekten widmen. Zum Objekt gehört ein Stellplatz (3fach Parker). Am Haus befinden sich drei Schaukästen, die für jeweils 50,00 Euro pro Monat angemietet werden können. Sie suchen Raum für Ihre Ideen? Dann vereinbaren Sie direkt Ihren persönlichen Besichtigungstermin mit uns.

Número de propiedad: 25413003 - 87700 Memmingen

## Detalles de los servicios

Das Büro befindet sich im ersten Stock eines Wohn- und Geschäftshauses mit vier Einheiten.

Folgende Renovierungsarbeiten wurden seit 2018 durchgeführt

- Vinylbodenbelag (wurde 2018 erneuert).
- Kunststofffenster mit Doppelverglasung wurden 2019 erneuert
- Eingangstür erneuert
- Heizkörper erneuert

Am Haus befinden sich drei Schaukästen, die für jeweils 50,00 Euro pro Monat angemietet werden können.

Número de propiedad: 25413003 - 87700 Memmingen

## Todo sobre la ubicación

Memmingen, die ehemalige freie Reichsstadt am Tor des Allgäus, auch bekannt als Stadt der Giebel und Fassaden, Tore und Türme konnte durch die Jahrhunderte ihr schönes, mittelalterliches Stadtbild erhalten. Die reizende Altstadt bietet neben vielen Freizeitmöglichkeiten auch viele Kulturangebote, Sehenswürdigkeiten und ein Landestheater. Der alljährliche Fischertag mit dem Kinderfest, dem Stadtfest, Memmingen blüht, Memminger Meile, Jahrmarkt, Christkindlesmarkt und alle viel Jahre "Wallenstein" sind fester Bestandteil dieser Stadt. Die einladende Fußgängerzone mit dem Marktplatz als Mittelpunkt rundet das Stadtbild ab. Memmingen mit seinen ca. 42.000 Einwohnern und einem Einzugsbereich von über 250.000 Einwohnern liegt am Schnittpunkt der Autobahnen A96 und A7. In 45 Minuten erreichen Sie Lindau am Bodensee, wenige Minuten später passieren Sie die Grenzen nach Österreich und der Schweiz. Die Ski- und Bergwandergebiete von Füssen u/o Oberstdorf erreichen Sie ebenfalls in ca. 45 Minuten. ca.30 Minuten brauchen Sie nach Ulm und in 1 Stunde sind Sie in München oder Stuttgart.

Número de propiedad: 25413003 - 87700 Memmingen

## Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25413003 - 87700 Memmingen

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

André Steidle

---

Roßmarkt 2, 87700 Memmingen  
Tel.: +49 8331 - 49 84 88 0  
E-Mail: [memmingen@von-poll.com](mailto:memmingen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)