

Eppstein – Bremthal

Schöne 3 Zi - Wohnung mit überdachter Terrasse und Gartenanteil

Número de propiedad: 25082105



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 935 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 69 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 25082105 - 65817 Eppstein – Bremthal

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25082105 - 65817 Eppstein – Bremthal

De un vistazo

Número de propiedad	25082105
Superficie habitable	ca. 69 m²
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1997
Tipo de aparcamiento	1 x Dúplex, 80 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	935 EUR
Costes adicionales	200 EUR
Piso	Planta baja
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: 25082105 - 65817 Eppstein – Bremthal

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	05.01.2030
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	108.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D
Año de construcción según el certificado energético	1997

Número de propiedad: 25082105 - 65817 Eppstein – Bremthal

La propiedad



Número de propiedad: 25082105 - 65817 Eppstein – Bremthal

La propiedad



Número de propiedad: 25082105 - 65817 Eppstein – Bremthal

La propiedad



Número de propiedad: 25082105 - 65817 Eppstein – Bremthal

La propiedad



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

Gern schicken wir
Ihnen Grundrisse
dieser Immobilie zu.

Número de propiedad: 25082105 - 65817 Eppstein – Bremthal

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN®

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten Ihre Immobilie
kostenfrei und unverbindlich,
entwickeln eine Ihrem Objekt
angepasste Verkaufsstrategie
und stehen Ihnen bis zu einem
erfolgreichen Abschluss zur Seite.

www.von-poll.com/eppstein

IHRE BESTE LAGE



VON POLL
IMMOBILIEN®



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06198 - 60 79 11 0

Número de propiedad: 25082105 - 65817 Eppstein – Bremthal

Una primera impresión

Diese helle und frisch sanierte 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und kleinem Gartenanteil befindet sich in Eppstein-Bremthal, ruhig gelegen, aber nah zum S-Bahnhof.

Über die Diele hat man Zugang zum sämtlichen Räumlichkeiten, sowie dem Bad und gelangt in das Wohn-/Esszimmer samt angrenzender Küchenecke und von hier aus auf die Terrasse.

Alle Zimmer sind hell, verfügen über großzügige Fensterflächen und wurden ganz frisch in weiß neu angelegt. Das Bad beinhaltet auch die Möglichkeit zum Anschluss von Waschmaschine und Trockner.

Das Angebot wird abgerundet durch einen der Wohnung zugeordneten PKW-Stellplatz in der hauseigenen Tiefgarage (zzgl. € 80,00 monatlich) sowie ein Kellerabteil.

Sämtliche Küchenanschlüsse inkl. Abzug nach außen sind vorbereitet, die Küche selbst muss vom Mieter gestellt werden.

Dank der optimalen Verkehrsanbindung (S-Bahn, Autobahn und Bus) lebt es sich ruhig im Grünen und dennoch ist man schnell in Wiesbaden und Frankfurt.

Número de propiedad: 25082105 - 65817 Eppstein – Bremthal

Detalles de los servicios

- Schöner Grundriss und Raumaufteilung
- Überdachte Terrasse mit eigenem Gartenanteil
- Gepflegte Laminatböden und Wandanstrich
- TG - Platz (Duplex)
- Wannenbad mit Dusche
- Fußläufig zur S- Bahn gelegen

Número de propiedad: 25082105 - 65817 Eppstein – Bremthal

Todo sobre la ubicación

„Lebens-Wert“ in Eppstein.

Die Stadt liegt am nordwestlichen Rand des Main-Taunus-Kreises, unmittelbar an der Stadtgrenze zur Landeshauptstadt Wiesbaden. Man lebt hier bereits mitten im Taunus, genießt die saubere Luft, die vielfältigen Freizeitmöglichkeiten, die der Taunus bietet und hat dennoch die Nähe zu den Ballungszentren Frankfurt und Wiesbaden / Mainz.

Eppstein-Bremthal hat alles zu bieten was man zum täglichen Leben braucht. Neben der S-Bahn-Anbindung nach Frankfurt (S2 Richtung Frankfurt bzw. Dietzenbach und Niedernhausen) ist auch die A3 in nur wenigen Minuten erreichbar. Den Autobahnanschluss erreicht man über die, durch Eppstein führende, Bundesstraße 455. Der Weg durch das Lorsbachtal führt nach Hofheim (ca. 20 Minuten) und dort auf die A66 Frankfurt (ca. 40 Minuten) und Wiesbaden (ca. 20 Minuten).

Número de propiedad: 25082105 - 65817 Eppstein – Bremthal

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 5.1.2030.
Endenergieverbrauch beträgt 108.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1997.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25082105 - 65817 Eppstein – Bremthal

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Daniel Scheffler

Hauptstraße 39-41, 65719 Hofheim

Tel.: +49 6192 - 80 70 70 0

E-Mail: hofheim@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com