Dranske / Bakenberg

2-Zimmer-Dachgeschosswohnung im Feriendorf an der Ostsee mit 3-Sterne-Auszeichnung

Número de propiedad: ID519

PRECIO DE COMPRA: 115.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 40 m^2 • **HABITACIONES:** 2

Número de propiedad: ID519 - 18556 Dranske / Bakenberg

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ID519 - 18556 Dranske / Bakenberg

De un vistazo

Número de propiedad	ID519
Superficie habitable	ca. 40 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Piso	2
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1995
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	115.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido

Número de propiedad: ID519 - 18556 Dranske / Bakenberg

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción urbana
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	29.08.2033
Fuente de energía	Distrito

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	85.80 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	C
Año de construcción según el certificado energético	1995

Número de propiedad: ID519 - 18556 Dranske / Bakenberg

La propiedad

Número de propiedad: ID519 - 18556 Dranske / Bakenberg

La propiedad

Número de propiedad: ID519 - 18556 Dranske / Bakenberg

La propiedad

Número de propiedad: ID519 - 18556 Dranske / Bakenberg

La propiedad

Número de propiedad: ID519 - 18556 Dranske / Bakenberg

La propiedad

Número de propiedad: ID519 - 18556 Dranske / Bakenberg

La propiedad

Número de propiedad: ID519 - 18556 Dranske / Bakenberg

Una primera impresión

Die 2-Zimmer-Ferienwohnung befindet sich in einem attraktiven Feriendorf unweit des wunderschönen Ostseestrandes. Das gesamte Areal besticht durch seine schöne Lage. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 40 m². Sie besteht aus einem geräumigen Küchenbereich mit einer praktischen Küchenzeile, einem gemütlichen Wohnbereich sowie einem separaten Essbereich. Des Weiteren gibt es ein komfortables Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche und WC. Die Immobilie präsentiert sich in einem gepflegten Zustand und bietet einen angenehmen Wohnkomfort. Sie verfügt über eine moderne Ausstattungsqualität und ist mit WLAN ausgestattet. Das Feriendorf wurde vom Deutschen Tourismusverband mit drei Sternen ausgezeichnet und bietet seinen Bewohnern zahlreiche Annehmlichkeiten. Hierzu zählen ein Schwimmbad mit Sauna und Dampfsauna, ein Restaurant, ein Bäcker, ein Streichelzoo sowie eine Minigolfanlage. Sportbegeisterte kommen auf dem Fußballplatz oder an der Tischtennisplatte auf ihre Kosten. Für die Kleinen gibt es einen Spielplatz, während der große Garten des Feriendorfs zur freien Nutzung zur Verfügung steht. Im Jahr 1995 wurde die Anlage erbaut und befindet sich in einem gepflegten Zustand. Die Heizung erfolgt über Fernwärme, sodass eine effiziente Beheizung gewährleistet ist. Die Lage des Feriendorfs ist ideal für alle, die die Ostsee und ihre malerische Umgebung genießen möchten. Der wunderschöne Ostseestrand ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt und lädt zu erholsamen Strandtagen ein. Insgesamt bietet diese 2-Zimmer-Ferienwohnung im charmanten Feriendorf eine attraktive Möglichkeit, um den Urlaub an der Ostsee zu verbringen. Sie überzeugt nicht nur durch ihre gepflegte Ausstattung und den angenehmen Wohnkomfort, sondern auch durch die vielfältigen Freizeitmöglichkeiten in der unmittelbaren Umgebung. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns und lassen Sie sich von dieser ansprechenden Immobilie begeistern.

Número de propiedad: ID519 - 18556 Dranske / Bakenberg

Detalles de los servicios

I Feriendorf mit Appartements I 2-Zimmer-Ferienwohnung I Dachgeschoss I Küchenbereich mit Küchenzeile I Wohnbereich I Essbereich I Schlafzimmer I Badezimmer mit Dusche und WC I WLAN I Verkauf inklusive Möbel I
Feriendorf mit:
* Schwimmbad mit Sauna und Dampfsauna
* Restaurant
* Bäcker
* Streichelzoo
* Minigolfanlage
* Fußballplatz
* Tischtennisplatte
* Spielplatz
* großer Garten des Feriendorfes zur freien Nutzung zur Verfügung

Número de propiedad: ID519 - 18556 Dranske / Bakenberg

Todo sobre la ubicación

In der Gemeinde Dranske auf dem Bakenberg befindet sich dieses Appartement. Der Ort Dranske bietet Ihnen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und auch ärztliche Versorgung ist gegeben. Die Umgebung lädt zu Spaziergängen ein. Eine nahe gelegene Reithalle und ein erschlossenes Reitwanderwegnetz auf Rügen sind ebenfalls Anziehungspunkte. Die 6-Loch-Golfanlage soll in den kommenden Jahren erweitert werden. Ein weiterer Anziehungspunkt ist das Kap Arkona, was unbedingt sehenswert ist! Außerdem fährt von Wiek ein Schiff zum Festspielort der Störtebeker-Aufführung und zur naturbelassenen Insel Hiddensee. Entfernungen: Flughafen: Rostock-Laage 180 Fährhafen nach Hiddensee: Wiek 7 km ; Breege 12 km ; Dranske 3 km Bahnhof: Sagard 29 Km Autobahnabfahrt: Autobahnzubringer ab Rügenbrücke (bei Stralsund) 67 Km Golfplatz: Sassnitz 35 Km Strände: Kreptitz 1 km ; Bakenberg 3 km ; Nordstrand bei Putgarten 13 km ; Schaabe 11

Número de propiedad: ID519 - 18556 Dranske / Bakenberg

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 29.8.2033. Endenergieverbrauch beträgt 85.80 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995. Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número de propiedad: ID519 - 18556 Dranske / Bakenberg

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

René Rosenkranz

Wilhelmstraße 41 Rügen
E-Mail: ruegen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com