

Winterberg

Gewerbefläche - Winterberger Innenstadt

CODE DU BIEN: 24126028

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PRIX DE LOYER: 1.570 EUR

CODE DU BIEN: 24126028 - 59955 Winterberg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24126028 - 59955 Winterberg

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24126028	Prix de loyer	1.570 EUR
Année de construction	1997	Coûts supplémentaires	530 EUR
		Office/Professional practice	Espace de bureau
		Commission pour le locataire	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Surface total	ca. 173 m ²

CODE DU BIEN: 24126028 - 59955 Winterberg

La propriété



CODE DU BIEN: 24126028 - 59955 Winterberg

La propriété



CODE DU BIEN: 24126028 - 59955 Winterberg

La propriété



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie
einen Besichtigungstermin mit:

Svenja Schauerte |  02981 - 92 97 26 0

www.von-poll.com/winterberg

CODE DU BIEN: 24126028 - 59955 Winterberg

Une première impression

Moderne Gewerbefläche in zentraler Lage

Zur Vermietung steht eine attraktive Bürofläche, die sich in einer zentral gelegenen Immobilie in der Innenstadt befindet. Diese Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit, um ein neues Geschäft zu etablieren oder bestehende Aktivitäten zu erweitern. Die Bürofläche erstreckt sich über eine Gesamtfläche von ca. 173 m² und bietet Ihnen und Ihrem Team eine funktionale Arbeitsumgebung.

Lage und Erreichbarkeit

Die Bürofläche befindet sich in einem geschäftigen Viertel mit einer hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Es besteht eine gute Anbindung an das Straßennetz, was eine problemlose Erreichbarkeit mit dem Auto gewährleistet. In unmittelbarer Umgebung finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés, die zur Pausengestaltung einladen.

Raumaufteilung

Die Büroräume sind geschickt aufgeteilt und bieten somit vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Die Fläche umfasst einen großzügigen Empfangsbereich, der Ihre Besucher willkommen heißt. Des Weiteren stehen Ihnen einige Einzel- und Teambüros zur Verfügung, die einen konzentrierten Arbeitsalltag unterstützen. Ein geräumiger Besprechungsraum ist ebenfalls vorhanden und bietet Platz für Meetings und Präsentationen.

Ausstattung

Die großen Fensterfronten sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre in den Räumen und tragen zu einem angenehmen Arbeitsklima bei. Der Bodenbelag besteht aus strapazierfähigem Teppichboden. Die sanitären Einrichtungen sind geschlechtergetrennt und entsprechen aktuellen Standards.

Die vorhandene IT-Infrastruktur inklusive Netzwerkverkabelung ermöglicht eine nahtlose Verbindung und garantiert reibungslose Abläufe im digitalen Arbeitsalltag. Darüber hinaus stehen Stellplätze zur Verfügung, was die Situation für Mitarbeiter und Besucher gleichermaßen erleichtert.

Besonderheiten

Eines der herausragenden Merkmale dieser Bürofläche ist die flexible Gestaltungsmöglichkeit der Räume. Die Raumaufteilung lässt sich problemlos an Ihre individuellen Anforderungen anpassen, was besonders für Unternehmen von Vorteil ist, die Wachstum planen oder unterschiedliche Arbeitsbereiche schaffen möchten.

Die Erstellung des Energieausweises ist beauftragt. Sobald dieser vorliegt, werden wir die Daten nachreichen.

CODE DU BIEN: 24126028 - 59955 Winterberg

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24126028 - 59955 Winterberg

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Melanie Goeke & Thomas Bürmann

Hauptstraße 10, 59955 Winterberg

Tel.: +49 2981 - 92 97 26 0

E-Mail: winterberg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com