Dortmund – Hörde

Großzügige Wohnung im Magazingebäude

CODE DU BIEN: 25034045

PRIX DE LOYER: 1.260 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 105 m^2 • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 25034045 - 44263 Dortmund – Hörde

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25034045 - 44263 Dortmund – Hörde

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25034045
Surface habitable	ca. 105 m²
Etage	3
Pièces	3
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1900
Place de stationnement	2 x Parking souterrain, 50 EUR (Location)

Prix de loyer	1.260 EUR
Coûts supplémentaires	335 EUR
Type	Etage
Modernisation / Rénovation	2014
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 5 m²
Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: 25034045 - 44263 Dortmund – Hörde

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Chauffage	Cogénération fossile
Certification énergétiquew valable jusqu'au	05.09.2033
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	45.60 kWh/m²a
Classement énergétique	A
Année de construction selon le certificat énergétique	1900

CODE DU BIEN: 25034045 - 44263 Dortmund – Hörde

La propriété

CODE DU BIEN: 25034045 - 44263 Dortmund – Hörde

La propriété

CODE DU BIEN: 25034045 - 44263 Dortmund – Hörde

La propriété

CODE DU BIEN: 25034045 - 44263 Dortmund – Hörde

La propriété

CODE DU BIEN: 25034045 - 44263 Dortmund – Hörde

La propriété

CODE DU BIEN: 25034045 - 44263 Dortmund – Hörde

La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0231-49 66 55 0

www.von-poll.com

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin:

T.: 0231-49 66 55 0

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 25034045 - 44263 Dortmund – Hörde

Une première impression

Ein einmaliges Wohnerlebnis !

Am westlichen Rand des Phoenixsees befindet sich in dem sanierten und denkmalgeschützten Magazingebäude, eine moderne Wohnung auf ca. 105m² Wohnfläche, welche sich optimal für Singles oder Paare anbietet. Das damalige Funktionsgebäude wurde um 1900 errichtet und ist über die Hörder Hafenstraße angebunden. Zu Wohnzwecken saniert, spiegelt es zwar auf eindrucksvolle Weise noch das Zusammenspiel unterschiedlicher Architekturen der damaligen Zeit wieder, bietet seinen neuen Eigentümern und Mietern heute aber eine sehr eindrucksvolle Wohnimmobilie des gehobenen Standards.
Sämtliche Wohnungen sind über zwei Treppenhäuser, sowie die vorhandenen Fahrstühle erschlossen.
Von den Treppenhäusern aus gelangen Sie in das offene, mit Glas überdachte Atrium, welches zur zusätzlichen Belichtung der Wohnungen dient und das Herzstück des Gebäudes bildet.
Schon beim Betreten dieser Immobilie fällt der Blick in den Kern des gesamten Gebäudes und hinterlässt einen atemberaubenden Eindruck.

Den Mittelpunkt der Wohnung, welche sich im 3. Deck befindet, stellt der offen gestaltete Wohn-Essbereich dar.
Das geräumige Schlafzimmer ist über ein Durchgangszimmer zu erreichen, welches sich ideal als Arbeitszimmer anbietet.
Das Tageslichtbad präsentiert sich in zeitlos edlem Design, ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet und verfügt über eine Badewanne und eine Dusche.
Ein Gäste-WC ist vorhanden.
Der Balkon rundet das Angebot ab.
Ein Doppeltiefgaragenstellplatz kann optional angemietet werden.
Die moderne Einbauküche kann nach Absprache vom Vormieter übernommen werden.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme! Bitte verwenden Sie für den Erstkontakt das Anfrageformular der Portale.

CODE DU BIEN: 25034045 - 44263 Dortmund – Hörde

Détails des commodités

- großer Balkon
- Parkettboden
- Fußbodenheizung im Badezimmer
- Glattputz
- Einbauküche kann nach Absprache vom Vormieter übernommen werden
- unterkellert
- Fahrstuhl
- Doppeltiefgaragenstellplatz optional anzumieten
- bodentiefe Fenster

CODE DU BIEN: 25034045 - 44263 Dortmund – Hörde

Tout sur l'emplacement

Die Ufer des Phönix-Sees mit zahlreichen Restaurants und Freizeitangeboten liegen direkt vor Ihrer Tür und laden zum Entspannen und Genießen ein.
Der neu gestaltete Ortskern von Dortmund-Hörde bietet alle Geschäfte zur Deckung des täglichen Bedarfs und ist schnell erreicht.
Durch eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz gelangen Sie ebenfalls schnell in die Innenstadt von Dortmund, sowie zu allen wichtigen Autobahnen.

CODE DU BIEN: 25034045 - 44263 Dortmund – Hörde

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 5.9.2033.
Endenergieverbrauch beträgt 45.60 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist KWK fossil.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1900.
Die Energieeffizienzklasse ist A.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25034045 - 44263 Dortmund – Hörde

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund
Tel.: +49 231 - 49 66 55 0
E-Mail: dortmund@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com