Dortmund – Innenstadt

schöne Wohnung in bester Innenstadtlage im Klinikviertel

CODE DU BIEN: 25034087

PRIX DE LOYER: 850 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 75 m^2 • **PIÈCES:** 2

CODE DU BIEN: 25034087 - 44137 Dortmund – Innenstadt

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25034087 - 44137 Dortmund – Innenstadt

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25034087
Surface habitable	ca. 75 m²
Type de toiture	Toit à la Mansart
Etage	2
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1905

Prix de loyer	850 EUR
Coûts supplémentaires	140 EUR
Type	Etage
Modernisation / Rénovation	2023
État de la propriété	Modernisé
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 10 m²

CODE DU BIEN: 25034087 - 44137 Dortmund – Innenstadt

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Chauffage	Gaz
Certification énergétiquew valable jusqu'au	11.04.2029
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	133.10 kWh/m²a
Classement énergétique	E
Année de construction selon le certificat énergétique	1905

CODE DU BIEN: 25034087 - 44137 Dortmund – Innenstadt

La propriété

CODE DU BIEN: 25034087 - 44137 Dortmund – Innenstadt

La propriété

CODE DU BIEN: 25034087 - 44137 Dortmund – Innenstadt

La propriété

CODE DU BIEN: 25034087 - 44137 Dortmund – Innenstadt

La propriété

Capital

MAKLER-KOMPASS
HEFT 10/2024

Top-Makler Dortmund

★ ★ ★ ★ ★

Höchstnote für

von Poll Immobilien

Quelle: IIB Institut
IM TEST: 3.904 Makler

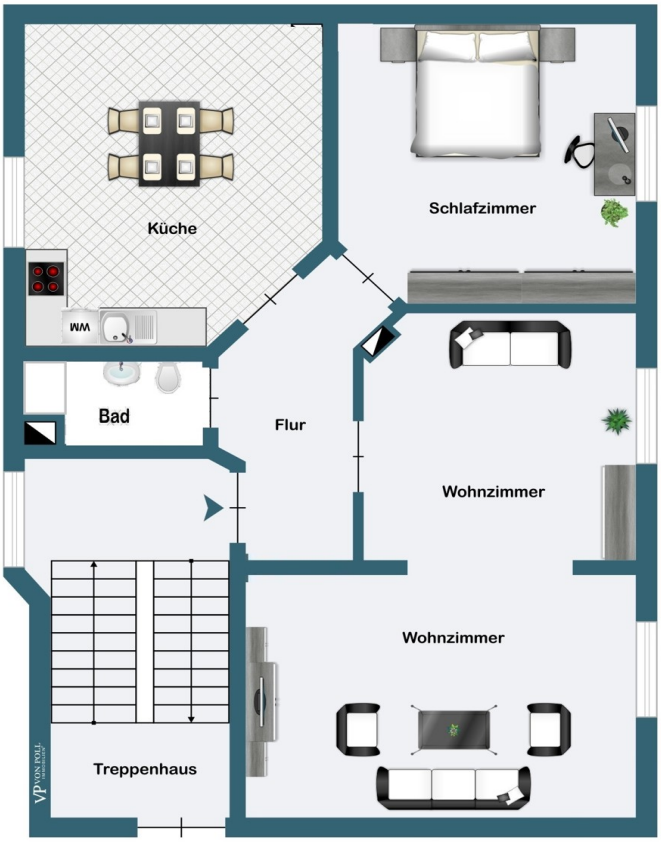
GÜLTIG BIS: 09/25

CODE DU BIEN: 25034087 - 44137 Dortmund – Innenstadt

La propriété

CODE DU BIEN: 25034087 - 44137 Dortmund – Innenstadt

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25034087 - 44137 Dortmund – Innenstadt

Une première impression

Diese schöne Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Mehrparteienhaus im beliebten Klinikviertel und überzeugt durch den gelungenen Grundriss.
Neben dem Wohnzimmer, der Diele und einem Schlafzimmer gibt es eine geräumige Küche. Die Einbauküche kann nach Absprache von den Vormietern übernommen werden.
Das moderne Badezimmer ist mit einer Badewannen- /Duschekombination ausgestattet und bietet zwei Tageslichtfenster.
Die gesamte Wohnung ist durch große Fensterflächen sehr hell.
Die Wohnung hat altbautypische hohe Decken, welche der Wohnung einen besonderen Charme verleihen.

CODE DU BIEN: 25034087 - 44137 Dortmund – Innenstadt

Détails des commodités

- sehr gepflegtes Mehrfamilienhaus
- Kellerraum
- eigene Gasetagenheizung
- sehr helle Räume mit hohen Decken (ca. 3,40m Deckenhöhe)
- hochwertige Wohnungseingangstür
- Gegensprechanlage
- Fahrradkeller
- Küche kann übernommen werden

CODE DU BIEN: 25034087 - 44137 Dortmund – Innenstadt

Tout sur l'emplacement

Die Wohnung befindet sich in bester Innenstadtlage, dem Klinikviertel. Beste Verkehrsanbindung, sowohl mit dem Auto, als auch den öffentlichen Verkehrsmitteln. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.
Die Dortmunder Innenstadt ist fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen.

CODE DU BIEN: 25034087 - 44137 Dortmund – Innenstadt

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 11.4.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 133.10 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1905.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25034087 - 44137 Dortmund – Innenstadt

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund
Tel.: +49 231 - 49 66 55 0
E-Mail: dortmund@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com