

Chamerau

Gewerbehalle nach Ihren Wünschen zu mieten!!!

CODE DU BIEN: VV184



**IHR NEUER GEWERBESTANDORT**

Chamerau - im Gewerbepark

**Wir bauen -  
Sie pachten!**

**Musterhalle**

**Baubeginn:** August 2025

SUPERFICIE DU TERRAIN: 3.823 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: VV184 - 93466 Chamerau

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: VV184 - 93466 Chamerau

## En un coup d'œil

|              |       |                              |                                                                  |
|--------------|-------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| CODE DU BIEN | VV184 | Prix de loyer                | Sur demande                                                      |
|              |       | Type d'objet                 | Plot                                                             |
|              |       | Commission pour le locataire | Mieterprovision beträgt das 2-fache der vereinbarten Monatsmiete |
|              |       | Espace commercial            | ca. 500 m²                                                       |
|              |       | Espace locatif               | ca. 600 m²                                                       |

CODE DU BIEN: VV184 - 93466 Chamerau

## La propriété



CODE DU BIEN: VV184 - 93466 Chamerau

## Une première impression

Auf diesem unbebauten gewerblichen Grundstück in hervorragender Lage würde eine Halle gebaut werden, bei denen ihre Vorstellungen mit eingebracht werden können, oder die Halle nach Ihren Wünschen gebaut wird. Die Fläche eignet sich ideal für unternehmerische Nutzungsmöglichkeiten. Bei Fragen können Sie sich gerne melden.

CODE DU BIEN: VV184 - 93466 Chamerau

## Tout sur l'emplacement

Das Grundstück liegt in der Gemeinde Chamerau mit guter Anbindung an die Bundesstraße B85. Chamerau ist eine Gemeinde im Oberpfälzer Landkreis Cham und hat ca. 2.700 Einwohner. Im Ort gibt es einen Kindergarten und eine Grundschule. Die ärztliche Versorgung erfolgt durch eine Arztpraxis und eine Zahnarztpraxis. Die Entfernung beträgt zur Kreisstadt Cham und nach Bad Kötzing ca. 9 km.

CODE DU BIEN: VV184 - 93466 Chamerau

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Mario Aschenbrenner

---

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham

Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0

E-Mail: [cham@von-poll.com](mailto:cham@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)