Neukirchen beim Heiligen Blut

Zum Verkauf stehen vier charmante Ferienhäuser in ökologischer Holzbauweise

CODE DU BIEN: 25201013

PRIX D'ACHAT: 250.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 188 m^2 • **PIÈCES:** 12 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 958 m^2

CODE DU BIEN: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25201013
Surface habitable	ca. 188 m²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	12
Chambres à coucher	8
Salles de bains	4
Année de construction	1996
Place de stationnement	8 x surface libre

Prix d'achat	250.000 EUR
Type de bien	Maison de vacances
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	Charpente en bois
Aménagement	Terrasse, WC invités

CODE DU BIEN: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Informations énergétiques

Chauffage	Électro
Certification énergétiquew valable jusqu'au	03.03.2035
Source d'alimentation	Électrique

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	87.50 kWh/m²a
Classement énergétique	C
Année de construction selon le certificat énergétique	1996

CODE DU BIEN: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La propriété

CODE DU BIEN: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La propriété

CODE DU BIEN: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La propriété

CODE DU BIEN: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La propriété

CODE DU BIEN: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La propriété

CODE DU BIEN: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

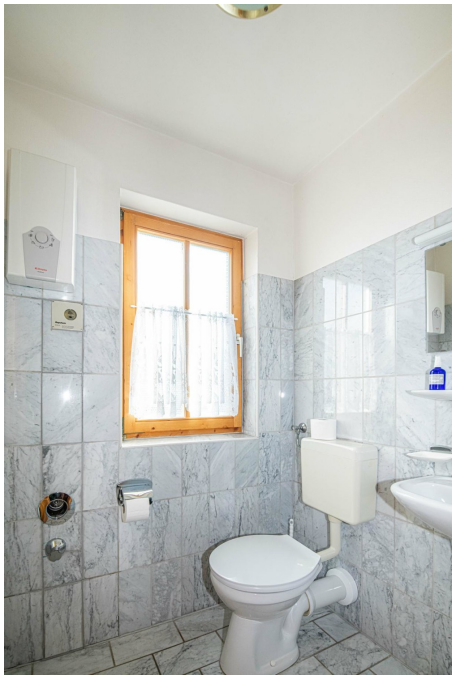
La propriété

CODE DU BIEN: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La propriété

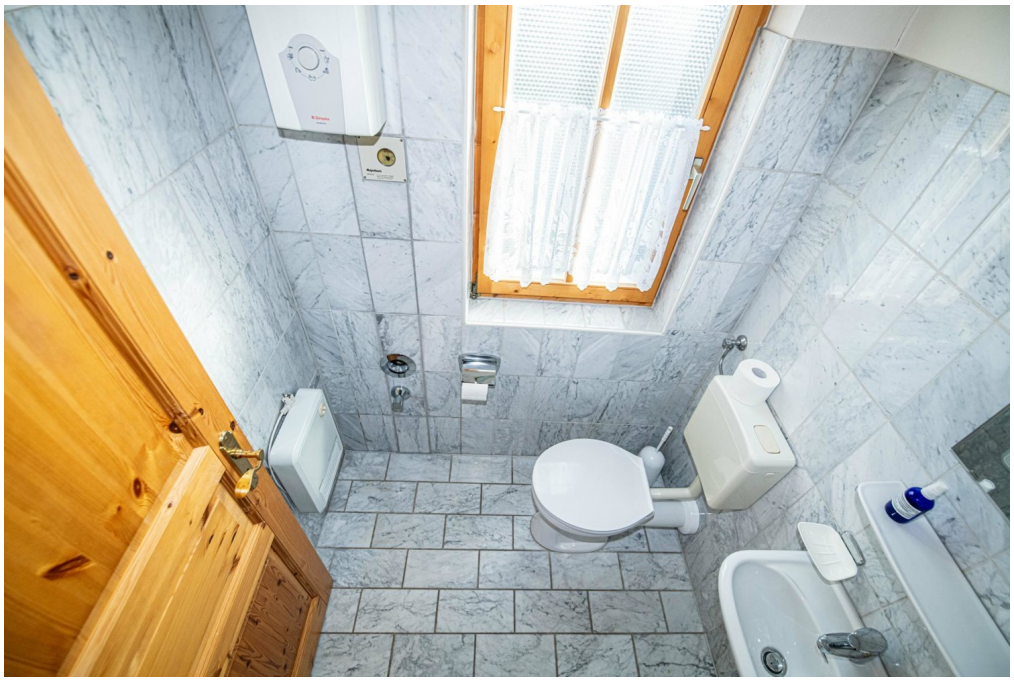
CODE DU BIEN: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La propriété



CODE DU BIEN: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La propriété



CODE DU BIEN: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La propriété

CODE DU BIEN: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

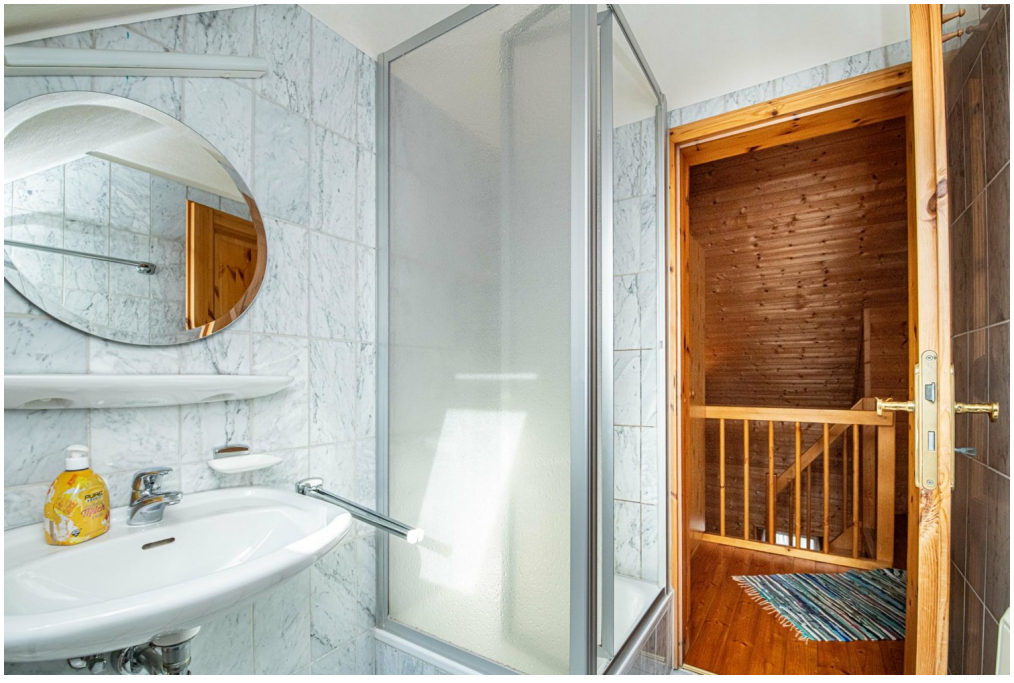
La propriété

CODE DU BIEN: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La propriété

CODE DU BIEN: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La propriété



CODE DU BIEN: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Une première impression

Zum Verkauf stehen vier charmante Ferienhäuser (ökologische Holzbauweise), die 1996 auf einem großzügigen Grundstück von ca. 958 m² errichtet wurden. Die Wohnfläche beläuft sich je Haus auf ca. 47 m² und bietet ausreichend Platz für erholsame Aufenthalte.

Im Inneren des Hauses verteilt sich die Wohnfläche auf zwei Ebenen. Das Erdgeschoss umfasst eine kleine Kochnische, die sich nahtlos in den Ess-/ und Wohnbereich einfügt. Eine Terrasse ermöglicht auch schöne Stunden im Freien zu genießen. Des Weiteren befindet sich im Erdgeschoss ein Gäste-WC.

Über eine Holz-Treppe gelangen Sie in das Obergeschoss. Hier finden Sie zwei Schlafzimmer, die ausreichend Platz für Gäste bieten. Ein Badezimmer mit Dusche rundet das Raumangebot auf dieser Ebene ab.

Die Beheizung erfolgt durch ein elektrisches Heizsystem, welches eine zuverlässige Wärmeversorgung auch an kühleren Tagen garantiert.

Hervorzuheben ist die Lage dieser Immobilie. Situiert in einer naturnahen Umgebung bietet das Ferienhaus die Möglichkeit, vom Alltag abzuschalten und die umliegende Natur zu genießen. Gut erreichbare Freizeitangebote in der näheren Umgebung bieten zusätzliche Abwechslung.

Bei Interesse laden wir Sie herzlich ein, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, um sich persönlich einen Eindruck von diesem Angebot zu verschaffen. Ein Besuch gibt potenziellen Käufern die Gelegenheit, die Gegebenheiten direkt vor Ort kennenzulernen und sich von den Vorzügen dieser Immobilie zu überzeugen.

Auf Anfrage können Sie dieses Objekt vorab in einem 360 Grad Panoramadurchgang besichtigen - und das ganz bequem von zu Hause aus!

CODE DU BIEN: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Tout sur l'emplacement

Neukirchen beim Heiligen Blut ist ein bekannter Wallfahrtsort im Oberpfälzischen Landkreis Cham. Es befindet sich innerhalb des Hohenbogenwinkels zwischen dem Markt Eschlkam und dem Markt Lam an der tschechischen Grenze. Die Einwohnerzahl liegt bei ca. 3600.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Arzt- und Zahnarztpraxen, Apotheken sind in Neukirchen beim Heiligen Blut vorhanden und in wenigen Minuten erreichbar.

CODE DU BIEN: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 3.3.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 87.50 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Elektro.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Mario Aschenbrenner

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham
Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0
E-Mail: cham@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com