

Cham

Gewerbehalle in verkehrsgünstiger Lage zu vermieten

CODE DU BIEN: 25201016



PRIX DE LOYER: 1.500 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.000 m²

CODE DU BIEN: 25201016 - 93413 Cham

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25201016 - 93413 Cham

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25201016
Type de toiture	à deux versants
Année de construction	1996
Place de stationnement	4 x surface libre

Prix de loyer	1.500 EUR
Coûts supplémentaires	50 EUR
Hangar/dépôt/usine	Pavillon
Commission pour le locataire	Mieterprovision beträgt das 2 -fache der mtl. Nettokaltmiete zzgl. gesetzlicher MwSt.
Surface total	ca. 480 m²
Technique de construction	massif
Espace commercial	ca. 480 m²
Espace locatif	ca. 480 m²

CODE DU BIEN: 25201016 - 93413 Cham

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	03.01.2031	Consommation finale d'énergie	125.50 kWh/m²a
		Classement énergétique	D
		Année de construction selon le certificat énergétique	1996

CODE DU BIEN: 25201016 - 93413 Cham

La propriété



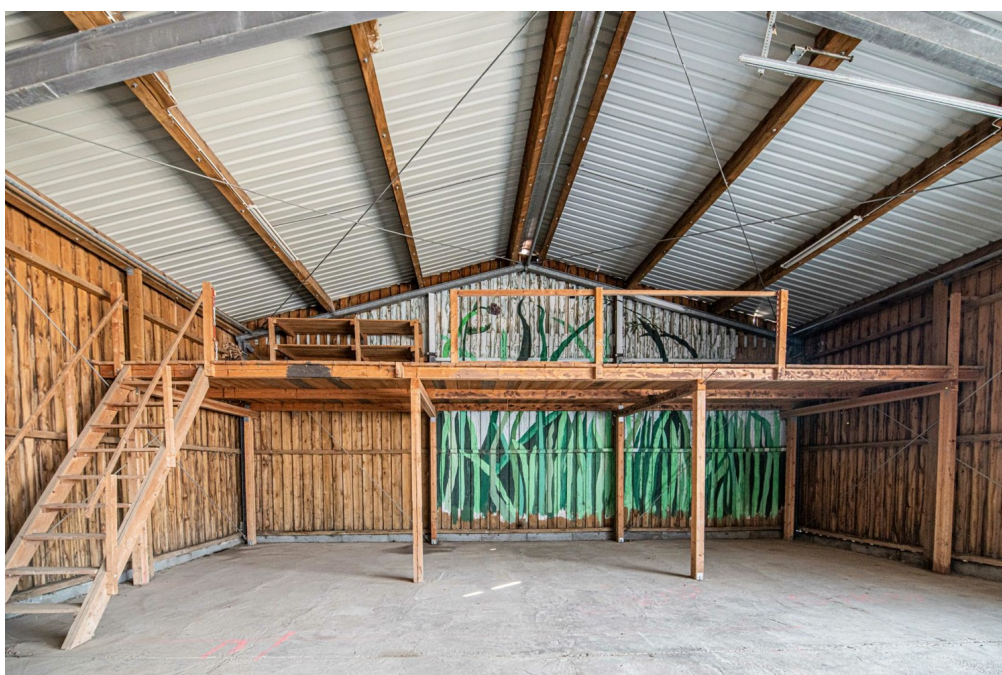
CODE DU BIEN: 25201016 - 93413 Cham

La propriété



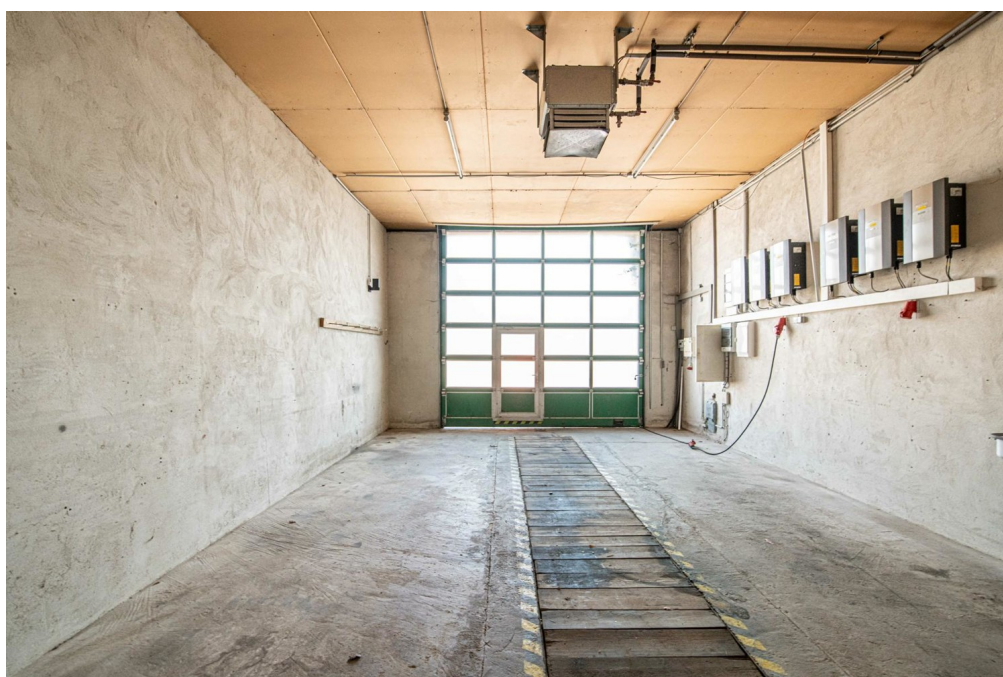
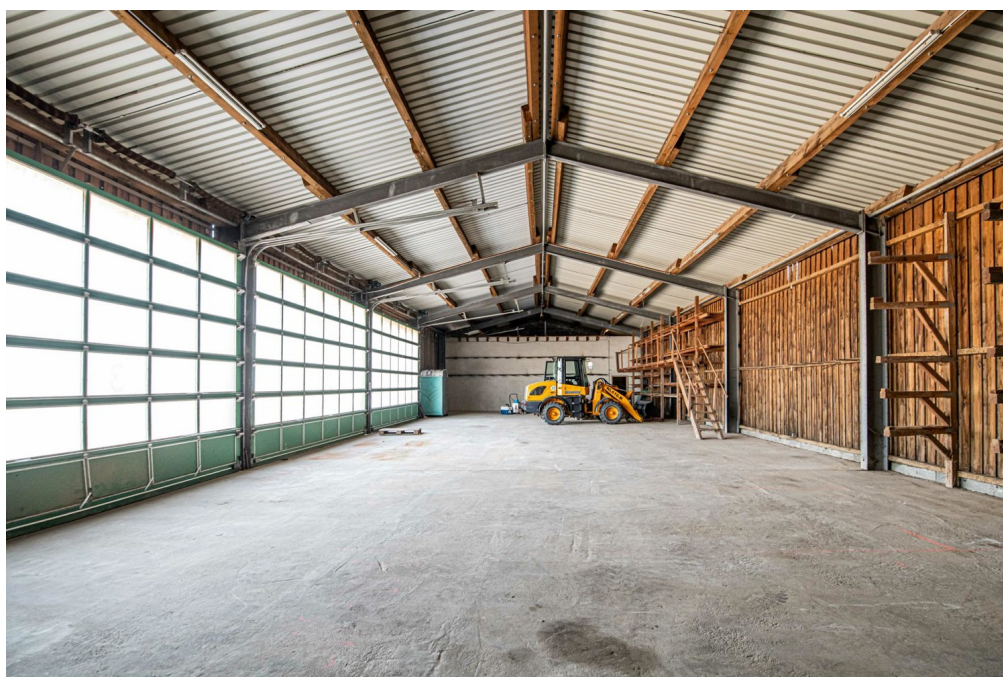
CODE DU BIEN: 25201016 - 93413 Cham

La propriété



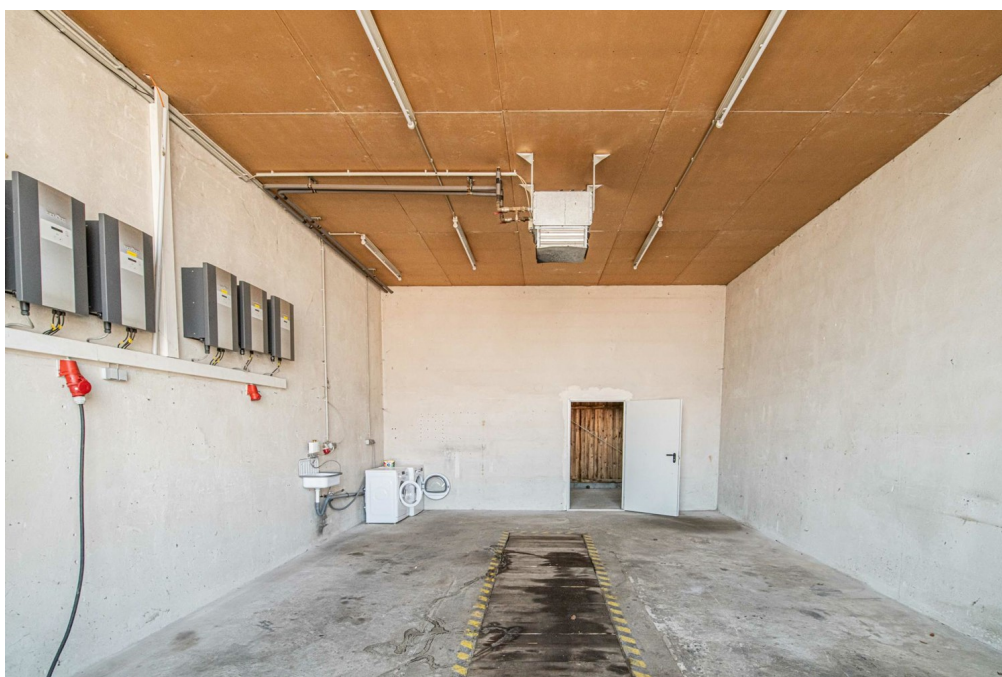
CODE DU BIEN: 25201016 - 93413 Cham

La propriété



CODE DU BIEN: 25201016 - 93413 Cham

La propriété



CODE DU BIEN: 25201016 - 93413 Cham

Une première impression

Zur Vermietung steht hier in guter Lage im Süden von Cham und nur ca. 900 m entfernt von der Auffahrt auf die B20 eine Gewerbefläche von ca. 360 m².

Die Gewerbehalle hat keine Heizung. Es gibt vier Tore zum Befahren der Halle, in einer gibt es eine Montagegrube, zudem gibt es Außenstellplätze und einen Bürocontainer.

Hallenmaß

Länge: 32,40 m X 11,20 m Breite

Ein Besichtigungstermin kann nach vorheriger Absprache vereinbart werden. Diese Gelegenheit bietet unterstützende Einblicke, wie die Immobilie auf die spezifischen Anforderungen und Wünsche Ihres Unternehmens angepasst werden kann.

CODE DU BIEN: 25201016 - 93413 Cham

Tout sur l'emplacement

Cham liegt nordöstlich von Regensburg im Naturpark Oberer Bayerischer Wald. Der Stadtname leitet sich vom Flüsschen Chamb ab, das nahe Cham in den Regen mündet. Das Stadtbild der historischen Altstadt wird durch zahlreiche Brunnen sowie viele Baudenkmäler bestimmt. Zu den prominentesten gehören das markante Biertor, eines der ehemaligen Burgtore mit seinen zwei Türmen im Zentrum Chams. Neben einer modernen Infrastruktur und abwechslungsreichen Einkaufsmöglichkeiten sorgen ein spannender Veranstaltungskalender sowie Galerien und Museen für den hohen Freizeitwert Chams. Der Bayrische Wald bietet zahlreiche Möglichkeiten für die Freizeitgestaltung: Im Sommer zum Wandern und Mountainbiken und im Winter zum Skifahren und Skitourwandern. Über Bundesstraßen ist Cham ebenso hervorragend an das Verkehrsnetz angeschlossen und erfüllt alle Bedingungen eines angenehmen Wohnortes.

CODE DU BIEN: 25201016 - 93413 Cham

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 3.1.2031.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 125.50 kwh/(m²*a).

Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 125.50 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25201016 - 93413 Cham

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Mario Aschenbrenner

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham

Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0

E-Mail: cham@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com