

Ingolstadt

Erstbezug - Design-Bürogebäude unweit Airbus und Autobahn

CODE DU BIEN: 25146012



PRIX DE LOYER: 9.607 EUR

CODE DU BIEN: 25146012 - 85053 Ingolstadt

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25146012 - 85053 Ingolstadt

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25146012	Prix de loyer	9.607 EUR
Année de construction	2019	Office/Professional practice	Espace de bureau
		Commission pour le locataire	2,38 (inkl. MwSt.) Kalt-Monatsmieten
		Surface total	ca. 739 m²
		État de la propriété	Première occupation

CODE DU BIEN: 25146012 - 85053 Ingolstadt

Informations énergétiques

Chauffage	ELECTRICITY	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	21.09.2031	Année de construction selon le certificat énergétique	2019

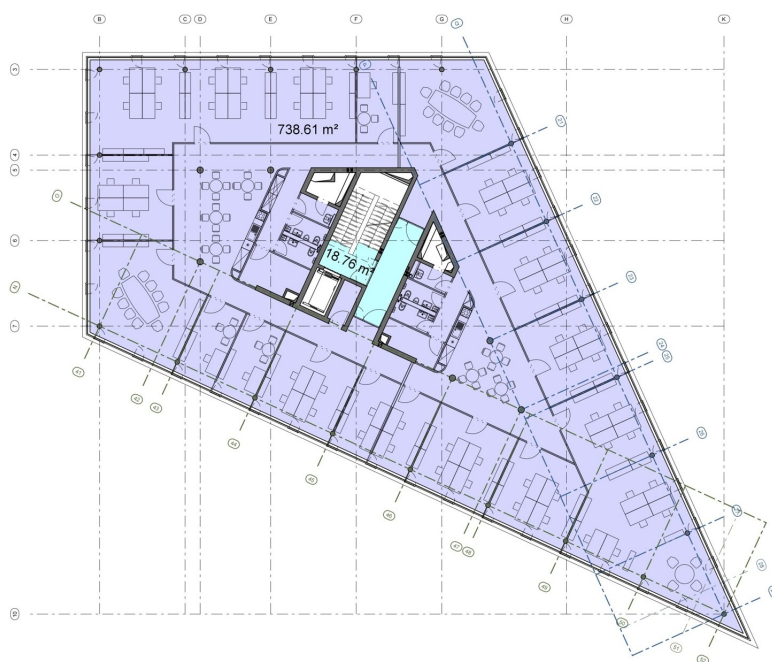
CODE DU BIEN: 25146012 - 85053 Ingolstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 25146012 - 85053 Ingolstadt

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25146012 - 85053 Ingolstadt

Une première impression

*** Ihre neue Firmen-Repräsentanz ***

in einem stylischen Design-Bürogebäude (Erstbezug), Ingolstadt-Südost, nahe Airbus und Autobahn.

Das Bürogebäude ist innenausbaufähig fertiggestellt, so dass der Innenausbau ganz nach Mieterwunsch erstellt werden kann. Zur Ausstattung gehören neben einem Aufzug, der die Tiefgarage mit den vier Geschossen verbindet, Hohlraumböden für eine flexible Installationsführung. Über sinnvoll platzierte Bodentanks wird eine flexible Grundrissgestaltung ermöglicht. Eine weitere Besonderheit ist der Einsatz einer Bauteilaktivierung über die Bodendecke, die eine angenehm kühle Temperatur im Sommer und eine behagliche Wärme im Winter ausstrahlt. Dies geschieht ganz ohne Heizkörper und Klimageräte.

Es stehen zwei Etagen (1. OG und 2. OG) mit jeweils ca. 739 qm, sohin gesamt ca. 1.478 qm, Bürofläche zur Anmietung zur Verfügung. Eine Teilung ist ab ca. 300 qm möglich.

Mtl. Kaltmiete ca. 739 qm Bürofläche: 9.607,- €
zzgl. Nebenkosten
zzgl. TG / Stellplatzmiete nach Vereinbarung
Alle Preisangaben verstehen sich zzgl. MwSt.

CODE DU BIEN: 25146012 - 85053 Ingolstadt

Détails des commodités

Grundausstattung:

- Chefbüro
- Sekretariat
- Besprechungsraum
- Großraumbüro
- Flexible Raumaufteilung
- Hohlraumboden mit Doppelbodenstreifen
- Bodenbelag als Nadelvlies
- Trennwände als Trockenbauwände
- Abgehängte Decken im Flurbereich
- Geschlossene GK Akustikdecke
- Sonnenschutz außenliegend

Umfangreiche Sonderausstattungen nach Mieterwunsch möglich.

CODE DU BIEN: 25146012 - 85053 Ingolstadt

Tout sur l'emplacement

Das Bürogebäude befindet sich im Gewerbegebiet Manchinger Straße, am südöstlichen Stadtrand von Ingolstadt.

CODE DU BIEN: 25146012 - 85053 Ingolstadt

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 21.9.2031.

Endenergiebedarf für die Wärme beträgt 23.00 kwh/(m²*a).

Endenergiebedarf für den Strom beträgt 9.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.

CODE DU BIEN: 25146012 - 85053 Ingolstadt

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Andreas Lindner

Ziegelbräustraße 14, 85049 Ingolstadt

Tel.: +49 841 - 99 33 27 22

E-Mail: ingolstadt@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com