

Coburg – Coburg Zentrum

4 Zimmer Wohnung nahe Hochschule

CODE DU BIEN: 25214008



PRIX DE LOYER: 830 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 100 m² • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25214008
Surface habitable	ca. 100 m²
Disponible à partir du	01.10.2025
Pièces	4
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Place de stationnement	1 x surface libre, 30 EUR (Location), 1 x Garage, 60 EUR (Location)

Prix de loyer	830 EUR
Type	Rez de chaussée
Modernisation / Rénovation	2017
État de la propriété	Entièrement rénové
Technique de construction	massif
Aménagement	Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz
Certification énergétique valable jusqu'au	01.04.2035
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	337.00 kWh/m²a
Classement énergétique	H
Année de construction selon le certificat énergétique	1890

CODE DU BIEN: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La propriété



CODE DU BIEN: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La propriété



CODE DU BIEN: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La propriété



CODE DU BIEN: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La propriété



CODE DU BIEN: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La propriété



CODE DU BIEN: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La propriété



Alexander J.N. Petrich

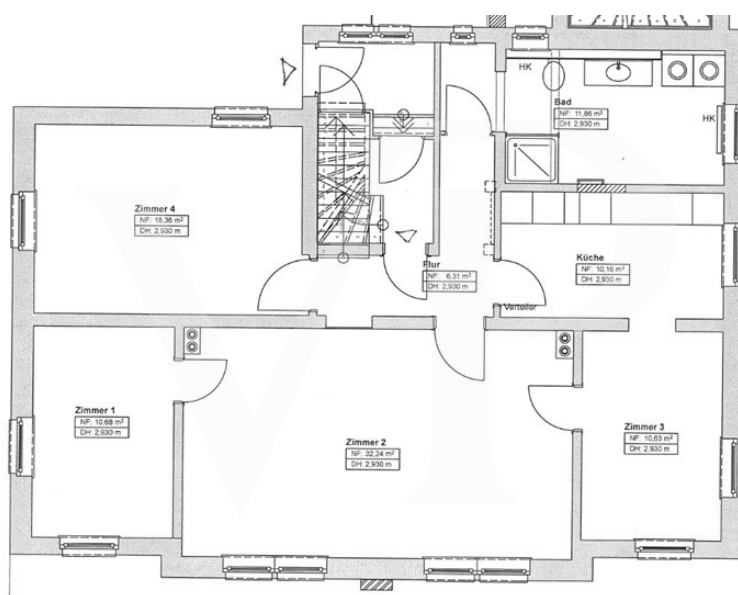
Geschäftsstelleninhaber

✉ alexander.petrich@von-poll.com

☎ +49 (0)172 - 99 56 04 3

CODE DU BIEN: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Une première impression

Die Wohnung befindet sich in einem Zweifamilienhaus und wurde gerade frisch renoviert. Vor wenigen Jahren fand eine aufwendige Kernsanierung statt.

Das großzügige Wohnzimmer mit der hellen Fensterfront bildet den Mittelpunkt der 4-Zimmer Wohnung.

Hohe Decken in allen Räumen vermitteln ein angenehmes Wohnklima.

Es gibt zusätzlich ein Kellerabteil.

Gas, Wasser, Strom, TV und Telefon sind vom Mieter direkt bei den Versorger abzuschließen. Weitere Nebenkosten wie Müll, Gebäudeversicherung, Grundsteuerumlage, Kaminkehrer, Straßenreinigung, Allgmeinestrom sind in der Kaltmiete enthalten.

Vorzugsweise wird die Wohnung an Paare oder eine ruhige Zweier-WG vermietet. Ein unbefristetes Arbeitsverhältnis ist Grundvoraussetzung. Hunde und Katzen sind nicht geduldet. Der Mietvertrag ist befristet bis Juli 2028.

CODE DU BIEN: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Tout sur l'emplacement

Marschberg, zentrumsnahe Lage im westlichen Stadtgebiet, wenige Gehminuten vom Hochschulcampus entfernt.

Der Stadtbus hält in unmittelbarer Nähe.

CODE DU BIEN: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 1.4.2035.

Endenergiebedarf beträgt 337.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1890.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

CODE DU BIEN: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg

Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0

E-Mail: coburg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com