Garmisch-Partenkirchen

Zentrales gelegenes Grundstück mit Altbestand

CODE DU BIEN: 25083006

PRIX D'ACHAT: 1.300.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 790 m²

CODE DU BIEN: 25083006 - 82467 Garmisch-Partenkirchen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25083006 - 82467 Garmisch-Partenkirchen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25083006
Année de construction	1958

Prix d'achat	1.300.000 EUR
Type d'objet	Plot
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Démolition

CODE DU BIEN: 25083006 - 82467 Garmisch-Partenkirchen

La propriété

CODE DU BIEN: 25083006 - 82467 Garmisch-Partenkirchen

La propriété

CODE DU BIEN: 25083006 - 82467 Garmisch-Partenkirchen

La propriété

CODE DU BIEN: 25083006 - 82467 Garmisch-Partenkirchen

La propriété

CODE DU BIEN: 25083006 - 82467 Garmisch-Partenkirchen

Une première impression

Zum Verkauf steht ein ca. 790 m² großes Grundstück in zentraler Lage von Partenkirchen. Das Bestandsgebäude wurde ursprünglich gegen Ende des 19. Jahrhunderts errichtet und im Laufe der Jahre durch verschiedene Anbauten sowie Garagen erweitert. Die Nutzung erfolgte sowohl gewerblich als auch zu Wohnzwecken. Das Gebäude steht seit vielen Jahren leer. Ein lange unentdeckter, schwerer Wasserrohrbruch hat massiven Schaden am Gebäude verursacht. Elektro- und Sanitärinstallation sind nicht mehr ein Funktion. Es existiert keine Heizung. Im Falle eines Abrisses bildet der rechtskräftige Bebauungsplan vom 13.03.1986 die Grundlage für eine Neugestaltung des Grundstücks. Mit einer GFZ von 0,75 ist die Errichtung eines Gebäudes mit bis zu drei Vollgeschossen möglich. Ein erdgeschossiger Anbau im südwestlichen Bereich des Grundstücks liegt außerhalb der Baulinie und muss bei einer neuen baulichen Nutzung entfernt werden. Für weiterführende Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

CODE DU BIEN: 25083006 - 82467 Garmisch-Partenkirchen

Tout sur l'emplacement

Die zentrale Wohnlage im Ortsteil Partenkirchen erfüllt zahlreiche Ansprüche an praktischem und schönen Wohnen: : sonnig gelegen, mit herrlichem Bergpanorama und kurze Wege. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar, während idyllische Spazier- und Wanderwege nahezu vor der Haustür beginnen. Besonders für Familien bietet die Umgebung einen großen Vorteil: Zahlreiche Kindergärten und Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Garmisch-Partenkirchen, ein heilklimatischer Kurort von internationalem Renommee, verzaubert mit seiner einzigartigen Kulisse aus majestätischen Bergen, kristallklaren Seen, wilden Flussläufen und tiefen Schluchten. Der Freizeitwert ist hier außergewöhnlich hoch: Ganzjährig laden vielfältige Sport- und Freizeitmöglichkeiten zu Erholung, Entspannung und Abenteuer ein – von sanftem Genuss bis zum ultimativen Nervenkitzel. Ein abwechslungsreiches kulturelles und kulinarisches Angebot, vielseitige Einkaufsmöglichkeiten sowie eine erstklassige medizinische Versorgung garantieren eine hohe Lebensqualität. Die exzellente Verkehrsanbindung unterstreicht die Attraktivität der Region: München ist in nur 45 Minuten über die Autobahn erreichbar, Innsbruck in etwa einer Stunde. Der Brennerpass, das Tor nach Italien, liegt nur 90 Kilometer entfernt. Über Ehrwald in Tirol (ca. 20 Autominuten) führt der schnellste Weg zum Fernpass. Auch die Bahnanbindung ist ideal, mit einem Bahnhof direkt vor Ort. Die nächsten internationalen Flughäfen befinden sich in München und Innsbruck.

CODE DU BIEN: 25083006 - 82467 Garmisch-Partenkirchen

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25083006 - 82467 Garmisch-Partenkirchen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Stefan Lohmiller

Sonnenbergstraße 3 Garmisch-Partenkirchen
E-Mail: garmisch-partenkirchen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com