

Idstein

Für Fachwerkliebhaber - Wohnen im Herzen von Idstein

CODE DU BIEN: 25192046

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PRIX DE LOYER: 2.700 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 180 m² • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 260 m²

CODE DU BIEN: 25192046 - 65510 Idstein

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25192046 - 65510 Idstein

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25192046
Surface habitable	ca. 180 m²
Pièces	7
Chambres à coucher	5
Salles de bains	2
Année de construction	1605
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix de loyer	2.700 EUR
Coûts supplémentaires	800 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Modernisation / Rénovation	2021
État de la propriété	Modernisé
Aménagement	Terrasse, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 25192046 - 65510 Idstein

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Legally not required
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: 25192046 - 65510 Idstein

La propriété



CODE DU BIEN: 25192046 - 65510 Idstein

La propriété



CODE DU BIEN: 25192046 - 65510 Idstein

La propriété



CODE DU BIEN: 25192046 - 65510 Idstein

La propriété



CODE DU BIEN: 25192046 - 65510 Idstein

La propriété



CODE DU BIEN: 25192046 - 65510 Idstein

La propriété



CODE DU BIEN: 25192046 - 65510 Idstein

La propriété



CODE DU BIEN: 25192046 - 65510 Idstein

La propriété



CODE DU BIEN: 25192046 - 65510 Idstein

La propriété



CODE DU BIEN: 25192046 - 65510 Idstein

La propriété



CODE DU BIEN: 25192046 - 65510 Idstein

La propriété



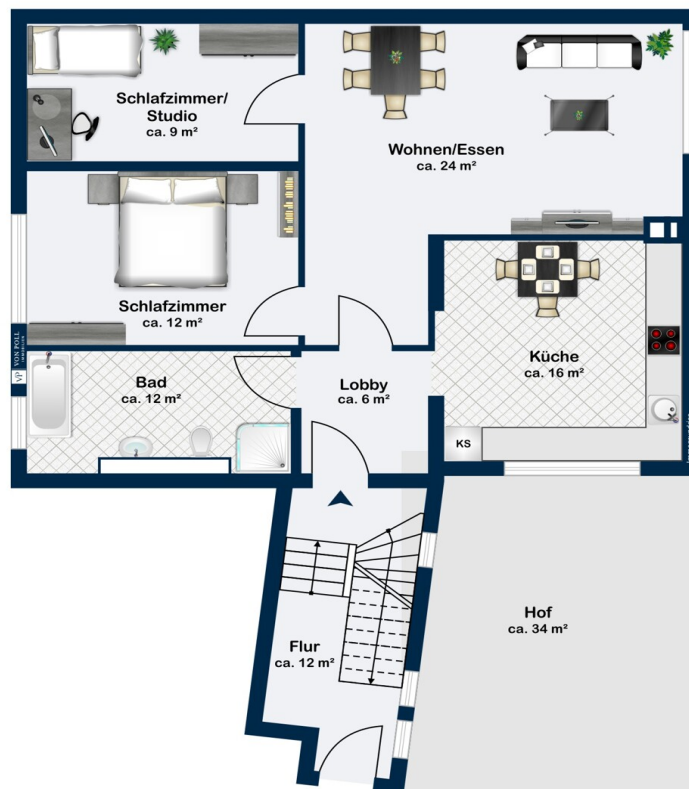
CODE DU BIEN: 25192046 - 65510 Idstein

La propriété



CODE DU BIEN: 25192046 - 65510 Idstein

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25192046 - 65510 Idstein

Une première impression

Hier erwartet Fachwerkliebhaber eine einzigartige und ganz besondere Immobilie und ein Einzelkulturdenkmal aus dem Jahr 1605, das nicht nur mit viel Geschmack und Liebe zum Detail saniert, sondern auch behutsam, ökologisch und nachhaltig von den Eigentümern modernisiert wurde.

Auf 2 Geschossen finden sich insgesamt 7 Zimmer, 2 geschmackvolle Bäder mit Tageslicht sowie eine großzügige Küche. Die beiden Geschosse sind so aufgeteilt, dass sich diese Immobilie nicht nur für eine Familie mit Kindern anbieten würde, sondern auch für Mehrgenerationenwohnen oder auch für eine Kombination aus Wohnen und Arbeiten.

Wer in diesem Haus wohnt, wird sich auf jeden Fall sehr wohlfühlen. Individuelles, modernes Wohndesign und die historische Baukunst wurden hier perfekt aufeinander abgestimmt. Die lebendige Oberflächenstruktur der hochwertigen Holzdielen, schicke Naturschieferböden, zeitgemäße Wohlfühlbäder, tw. offenes Sichtfachwerk, lehmverputzte Wände und die dadurch einmalig wohltuende und behagliche Atmosphäre vermitteln in diesem Haus ein ganz besonderes Lebensgefühl.

Lassen Sie sich von diesem äußerst charmanten Haus inspirieren und vereinbaren Sie gern einen Besichtigungstermin mit uns.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass Mieter im Falle einer Anmietung folgende Unterlagen benötigen: Bank- oder Schufa-Auskunft, eine Mieter-Selbstauskunft, aktuelle Einkommensnachweise.

CODE DU BIEN: 25192046 - 65510 Idstein

Détails des commodités

- Hochwertige geölte Echtholzdielen in Eiche/ Natur in den Wohnräumen
- Hochwertige Naturschieferböden in den Bädern
- Lehmverputzte Wände
- Hochwertig ausgestattete Wohlfühlbäder mit Duschen und Badewannen (in einem Bad freistehend)
- Deckeneinbauspots
- Teilweise Original-Holzbalken (naturbehandelt)
- Teilweise offene Fachwerktopik
- Holzfenster doppelt verglast
- Waschmaschinenanschluss in den Bädern
- LAN-Verkabelung/ Datendosen
- Schließanlage
- Großer Innenhof / Stellplatz
- Einbauküche im OG mit Markeneinbaugeräten und einer großen Kühl.-Gefrierkombination

CODE DU BIEN: 25192046 - 65510 Idstein

Tout sur l'emplacement

Zentrale und ruhige Lage in der historischen Idsteiner Altstadt.

Idstein, mit seinen 11 Ortsteilen und inzwischen mehr als 25.000 Einwohnern ist ein aufstrebendes wirtschaftliches und kulturelles Mittelzentrum mit einer sehr hohen Wohnqualität.

Diese liebenswerte Stadt, die auch bekannt ist für seine vielfältigen Veranstaltungen bietet neben einer ausgezeichneten Infrastruktur auch einen großartigen Naherholungswert, 2 fantastische Golfplätze, Sportvereine, Kindergärten, Grundschulen, sämtliche weiterführende Schulen, internationale Arbeitgeber sowie eine schnelle Anbindung über die A3 nach Köln, ins Rhein-Main-Gebiet oder zum Frankfurter Flughafen.

VERKEHRSANBINDUNG

- Wenige Gehminuten bis zum Idsteiner Busbahnhof
- Bahnhof Idstein (ca. 1 km entfernt) mit Anbindung an den regionalen Zugverkehr Richtung Frankfurt, Limburg, Wiesbaden
- ICE Bahnhof Limburg (ca. 20 min Autominuten entfernt)
- Autobahn A3 in wenigen Minuten erreichbar

EINKAUFSMÖGLICHKEITEN/ GASTRONOMIE

- Zahlreiche Geschäfte (z.B. für Lebensmittel, Blumen, Apotheken, Drogerien, Bücher, Dekoration, Galerien, Süßwaren, Wein -und Spirituosen, Bekleidung, Schuhe etc.) befinden sich in der Idsteiner Altstadt, div. Supermärkte aller bekannten Firmen sind in der Stadt vertreten
- Der Idsteiner Wochenmarkt mit Produkten aus der Region findet 2x wöchentlich statt
- Zahlreiche Restaurants, Cafés und Bars sind fußläufig zu erreichen

CODE DU BIEN: 25192046 - 65510 Idstein

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25192046 - 65510 Idstein

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Katharina Lichtenberg-Weck

Bahnhofstraße 2, 65510 Idstein

Tel.: +49 6126 - 95 83 17 0

E-Mail: idstein@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com