

Quakenbrück

Helle Gewerbefläche in gefragter Lage

CODE DU BIEN: 25196038www.von-poll.com**PRIX DE LOYER: 425 EUR • PIÈCES: 1**

CODE DU BIEN: 25196038 - 49610 Quakenbrück

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25196038 - 49610 Quakenbrück

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25196038
Disponible à partir du	01.10.2025
Pièces	1
Année de construction	1875

Prix de loyer	425 EUR
Coûts supplémentaires	80 EUR
Office/Professional practice	Espace de bureau
Commission pour le locataire	Mieterprovision in Höhe von 3 Kaltmieten (zzgl. MwSt.)
Surface total	ca. 47 m²
Modernisation / Rénovation	2014
État de la propriété	Refait à neuf
Espace locatif	ca. 47 m²

CODE DU BIEN: 25196038 - 49610 Quakenbrück

Informations énergétiques

Certification
énergétique

Legally not required

CODE DU BIEN: 25196038 - 49610 Quakenbrück

La propriété



CODE DU BIEN: 25196038 - 49610 Quakenbrück

La propriété



VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



CODE DU BIEN: 25196038 - 49610 Quakenbrück

La propriété



CODE DU BIEN: 25196038 - 49610 Quakenbrück

La propriété

VON POLL IMMOBILIEN

Maklerkompetenz in Ihrer Region

Selbstständiger VON POLL IMMOBILIEN Shop Vechta | Geschäftsstelleninhaberin Dr. Lucie Lotzkat
Lange Straße 6 | 49413 Dinklage | T.: 04443 - 50 47 87 0 | vechta@von-poll.com

Awards and Certifications:

- MONEY** HÖCHSTE KUNDENZUFRIEDENHEIT
- FOCUS** TOP NATIONALER ARBEITGEBER 2025
- F&Z INSTITUT** DEUTSCHLANDS DIGITALE VORREITER
- Unverbindliche Immobilienbewertung**
- Professionelle Vermarktung**
- Premium-Service**

CODE DU BIEN: 25196038 - 49610 Quakenbrück

Une première impression

In Kürze steht diese gepflegte und helle Gewerbefläche in dem historischen, denkmalgeschützten Bahnhofsgebäude in gefragter Lage von Quakenbrück zur Vermietung. Die Gesamtfläche mit ca. 47 m² umfasst neben der Hauptfläche eine kleine Teeküche sowie ein separates WC. Das Bahnhofsgebäude wurde im Jahr 2014 umfassend kernsaniert und präsentiert sich heute in einem hervorragenden, gepflegten Zustand.

Derzeit wird die Fläche als Reisebüro genutzt - die Übernahme des vorhandenen Inventars ist nach Absprache möglich und erleichtert Ihnen einen schnellen Start. Die Bürofläche eignet sich daher ideal für eine ähnliche Nutzung oder andere, kundenorientierte Dienstleistungen. Bei Bedarf stehen Ihnen öffentliche Parkplätze vor und neben dem Gebäude zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Nutzungsideen und stehen Ihnen für weitere Informationen sehr gerne zur Verfügung!

CODE DU BIEN: 25196038 - 49610 Quakenbrück

Détails des commodités

- * Kernsaniertes Bahnhofsgebäude
- * Ideale Büro-/Gewerbefläche mit separatem WC
- * Kleine Teeküche
- * Fußbodenheizung
- * Inventarübernahme möglich
- * Zahlreiche öffentliche Parkplätze vorhanden
- * Verfügbar ab 01.10.2025
- * Allgemeinstrom- und Heizkosten sind in der Betriebskostenvorauszahlung enthalten (Verbrauchsstrom ist separat zu zahlen)
- * Hinweis: Die angegebene Kaltmiete versteht sich zzgl. der gesetzlichen MwSt.

CODE DU BIEN: 25196038 - 49610 Quakenbrück

Tout sur l'emplacement

Die Immobilie befindet sich in im Zentrum der zum Kreis Osnabrück zählenden Stadt Quakenbrück, die Verwaltungssitz der Samtgemeinde Artland ist und mit seinen über 13.000 Einwohnern den wirtschaftlichen und kulturellen Mittelpunkt zwischen dem Oldenburger Münsterland und dem Osnabrücker Nordland darstellt. Die Büroräume sind ideal am Verkehr angebunden. Dank der NordWestBahn und der unweit gelegenen Autobahn A1 sind die Großstädte Osnabrück, Oldenburg und Bremen schnell erreichbar.

CODE DU BIEN: 25196038 - 49610 Quakenbrück

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25196038 - 49610 Quakenbrück

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Dr. Lucie Lotzkat

Lange Str. 6, 49413 Dinklage

Tel.: +49 4443 - 50 47 87 0

E-Mail: vechta@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com