Pforzheim

Herrschaftliche Altbau-Villa in Pforzheim – Exklusives Wohnen mit Geschichte

CODE DU BIEN: 25048002

PRIX DE LOYER: 4.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 399,31 m^2 • **PIÈCES:** 12 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 450 m^2

CODE DU BIEN: 25048002 - 75179 Pforzheim

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25048002 - 75179 Pforzheim

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25048002
Surface habitable	ca. 399,31 m²
Pièces	12
Chambres à coucher	8
Salles de bains	2
Année de construction	1899
Place de stationnement	2 x surface libre

Prix de loyer	4.000 EUR
Coûts supplémentaires	280 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Entièrement rénové
Aménagement	Terrasse, WC invités, Cheminée, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 25048002 - 75179 Pforzheim

Informations énergétiques

Certification énergétique	Legally not required

CODE DU BIEN: 25048002 - 75179 Pforzheim

La propriété

CODE DU BIEN: 25048002 - 75179 Pforzheim

La propriété

CODE DU BIEN: 25048002 - 75179 Pforzheim

La propriété

CODE DU BIEN: 25048002 - 75179 Pforzheim

La propriété

CODE DU BIEN: 25048002 - 75179 Pforzheim

La propriété

CODE DU BIEN: 25048002 - 75179 Pforzheim

La propriété

CODE DU BIEN: 25048002 - 75179 Pforzheim

La propriété

CODE DU BIEN: 25048002 - 75179 Pforzheim

La propriété

CODE DU BIEN: 25048002 - 75179 Pforzheim

La propriété

CODE DU BIEN: 25048002 - 75179 Pforzheim

Une première impression

Diese denkmalgeschützte Villa aus dem Jahr 1899 verbindet historischen Charme mit modernem Wohnkomfort. Mit einer Wohnfläche von ca. 399,31 m² und einem eingefriedeten Grundstück von ca. 450 m² bietet diese Immobilie großzügigen Raum für anspruchsvolles Wohnen. Die stilvolle Sanierung in den Jahren 2015/2016 hat die Eleganz des ursprünglichen Baujahres bewahrt und gleichzeitig zeitgemäße Wohnqualität geschaffen.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen mit ausgebautem Dachgeschoss und umfasst insgesamt 12 Zimmer, darunter 8 Schlafzimmer. Die hohen Decken von über 3,5 Metern verleihen dem Innenraum eine beeindruckende Großzügigkeit und unterstreichen den herrschaftlichen Charakter der Immobilie. Zwei moderne Badezimmer bieten ausreichend Komfort für die Bewohner.

Eine Terasse und ein darüberliegender Balkon bieten zusätzlichen Freiraum und laden zum Verweilen und Entpannen im Außenbereich ein. Das großzügige Grundstück bietet ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten oder Festlichkeiten und trägt so zu einem angenehmen Wohnambiente bei.

Der hochwertige Sanierungsstand aus den Jahren 2015/2016 zeigt sich in einer gehobenen Ausstattung, die den historischen Charakter des Gebäudes harmonisch mit modernen Elementen verbindet. Zahlreiche stilvolle Details, wie originale Stuckverzierungen und hochwertige Bodenbeläge, wurden sorgfältig aufgearbeitet, sodass sowohl die Geschichte des Hauses als auch zeitgemäßer Wohnkomfort erhalten blieben.

Diese Villa befindet sich in Pforzheim und bietet eine seltene Gelegenheit, historischen Charme mit großzügigem Wohnraum zu kombinieren. Die durchdachte Raumaufteilung bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und eignet sich sowohl für eine große Familie als auch für repräsentatives Wohnen und Arbeiten unter einem Dach.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung - melden Sie sich noch heute.

CODE DU BIEN: 25048002 - 75179 Pforzheim

Tout sur l'emplacement

Der Wirtschaftsstandort Pforzheim mit ca. 128.000 Einwohnern ist geprägt durch eine in seiner Art einmaligen Kombination von Kompetenzen als Gold-, Hightech- und Designstadt. In zahlreichen Museen und Einrichtungen können die Besucher die Schmuck- und Uhrenstadt hautnah erleben, so zum Beispiel im Schmuckmuseum Pforzheim im Reuchlinhaus. Alle Schularten, u.a. auch die Hochschule für Wirtschaft, Technik und Design sind vorhanden und auf kurzen Wegen zu erreichen. Bei einem Stadtbummel durch die Innenstadt werden Sie an vielen einladenden Straßen und Plätzen die einzigartige Atmosphäre der City genießen können. Die zahlreichen Warenhäuser und Fachgeschäfte in der Fußgängerzone, lassen keine Wünsche offen. Zudem finden Sie viele Straßencafés, Restaurants und namenhafte Lokale in Pforzheim.

Die kurzen Wege in die Ballungsräume Karlsruhe und Stuttgart, Anschluss an internationale Bahnstrecken und eine Entfernung zum Flughafen Stuttgart von ca. 40 Minuten machen die Stadt mit ihren vier Autobahnanschlussstellen ebenfalls zu einem attraktiven Standort.

In unmittelbarer Nähe befinden sich eine Bushaltestelle, S-Bahn-Verbindungen und Anschlüsse an die A8.

Erleben Sie urbanes Leben neu!

CODE DU BIEN: 25048002 - 75179 Pforzheim

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25048002 - 75179 Pforzheim

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Ammon

Dillsteiner Straße 21, 75173 Pforzheim
Tel.: +49 7231 - 28 120 0
E-Mail: pforzheim@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com