Sankt Johann in Tirol – St. Johann in Tirol

Traumhaftes Tiroler Landhaus in sonniger & zentraler Lage

CODE DU BIEN: 0441214



SURFACE HABITABLE: ca. 789 m² • **PIÈCES:** 12 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 1.361 m²

CODE DU BIEN: 0441214 - 6380 Sankt Johann in Tirol – St. Johann in Tirol

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 0441214 - 6380 Sankt Johann in Tirol – St. Johann in Tirol

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	0441214
Surface habitable	ca. 789 m²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	12
Chambres à coucher	5
Salles de bains	5
Année de construction	2002
Place de stationnement	1 x Abri de voitures, 5 x surface libre, 3 x Garage

Prix de loyer	Sur demande
Type de bien	Maison individuelle
Sous réserve de la commission	Oui
État de la propriété	Excellent Etat
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités, Sauna, Cheminée, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 0441214 - 6380 Sankt Johann in Tirol – St. Johann in Tirol

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Chauffage à distance
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: 0441214 - 6380 Sankt Johann in Tirol – St. Johann in Tirol

La propriété





CODE DU BIEN: 0441214 - 6380 Sankt Johann in Tirol – St. Johann in Tirol

La propriété





CODE DU BIEN: 0441214 - 6380 Sankt Johann in Tirol – St. Johann in Tirol

La propriété





CODE DU BIEN: 0441214 - 6380 Sankt Johann in Tirol – St. Johann in Tirol

La propriété





CODE DU BIEN: 0441214 - 6380 Sankt Johann in Tirol – St. Johann in Tirol

La propriété





CODE DU BIEN: 0441214 - 6380 Sankt Johann in Tirol – St. Johann in Tirol

La propriété





CODE DU BIEN: 0441214 - 6380 Sankt Johann in Tirol – St. Johann in Tirol

La propriété





CODE DU BIEN: 0441214 - 6380 Sankt Johann in Tirol – St. Johann in Tirol

La propriété





CODE DU BIEN: 0441214 - 6380 Sankt Johann in Tirol – St. Johann in Tirol

La propriété





CODE DU BIEN: 0441214 - 6380 Sankt Johann in Tirol – St. Johann in Tirol

La propriété





CODE DU BIEN: 0441214 - 6380 Sankt Johann in Tirol – St. Johann in Tirol

La propriété





CODE DU BIEN: 0441214 - 6380 Sankt Johann in Tirol – St. Johann in Tirol

La propriété





CODE DU BIEN: 0441214 - 6380 Sankt Johann in Tirol – St. Johann in Tirol

La propriété





CODE DU BIEN: 0441214 - 6380 Sankt Johann in Tirol – St. Johann in Tirol

La propriété





CODE DU BIEN: 0441214 - 6380 Sankt Johann in Tirol – St. Johann in Tirol

La propriété





CODE DU BIEN: 0441214 - 6380 Sankt Johann in Tirol – St. Johann in Tirol

La propriété





CODE DU BIEN: 0441214 - 6380 Sankt Johann in Tirol – St. Johann in Tirol

La propriété



CODE DU BIEN: 0441214 - 6380 Sankt Johann in Tirol – St. Johann in Tirol

Une première impression

Dieses wunderschöne Landhaus befindet sich in einer zentralen Lage von St. Johann in Tirol auf einem sehr großen und gepflegtem Grundstück. Das Dorfzentrum und auch den Skilift erreicht man innerhalb weniger Minuten zu Fuß. Bereits beim betreten des Landhauses erkennt man den außergwöhnlichen schönen und großzügigen Tiroler Stil, welcher sich durch alle Räume zieht und sofort ein Gefühl von einem wohligen Zuhause gibt. Vom Eingangsbereich gelangt man in den mit großen Fensterfronten versehenen, wirklich hellen und gemütlichen Wohnbereich samt Stüberl. Hier sorgt ein Kachelofen und ein offener Kamin für ein ganz besonderes Wohlfühlambiente. Angrenzend zum Stüberl liegt die hochwertige große Küche, welche keine Wünsche übrig lässt. Auch ein Wirtschaftsraum steht hier zur Verfügung. Weiteres befindet sich der eigentliche Masterbereich mit Ankleide und Bad-en-Suite inkl. Dampfbad im Erdgeschoss. Von allen Räumlichkeiten gelangt man auf die sonnigen Terrassen und in den gepflegten Garten. Ein Freisitz mit offenem Kamin lädt zu gemütlichen Abendstunden ein. Im Dachgeschoss gibt es neben einer Galerie insgesamt 4 weitere Schlafzimmer wovon jedes ein eigenes Bad-en-Suite besitzt. 2 Schlafzimmer haben zusätzlich noch eine eigene Ankleide und eine Dampfdusche verbaut. Insgesamt gibt es 3 Balkone mit den verschiedenen Sonnenausrichtungen die über die Schlafzimmer zu erreichen sind. Im Untergeschoss gibt es neben den Technikräumen einen Hobbyraum und einen großen Raum, welcher noch Individuell z.B. als Fitnessraum eingerichtet werden kann. Insgesamt stehen dem Mieter 3 Garagenplätze und weitere Außenstellplätze zur Verfügung. -Eine kurzfristige sowie eine langfristige Vermietung ist Möglich. -Der Preis variiert je nach Woche und Saison.

CODE DU BIEN: 0441214 - 6380 Sankt Johann in Tirol – St. Johann in Tirol

Détails des commodités

- großes, gepflegtes Grundstück
- hochwertige Ausstattung
- zentrale und fußläufige Lage in das Dorfzentrum
- Fußbodenheizung
- große Fensterfronten
- offener Kamin im Wohnbereich
- Altholzsichtdachstuhl

CODE DU BIEN: 0441214 - 6380 Sankt Johann in Tirol – St. Johann in Tirol

Tout sur l'emplacement

Unter Kennern ist St. Johann in Tirol, welches nur ca. 10 Minuten mit dem Auto von Kitzbühel entfernt und am Fuße des Kitzbüheler Horns sowie des Wilden Kaisers liegt, in den letzten Jahren zu einem beliebten Ort geworden. Das liegt nicht nur daran, dass St. Johann in Tirol zu einem der sonnigsten Täler im ganzen Land zählt, sondern dass es auch nicht an mangelnden Freizeitmöglichkeiten scheitert. Es gibt unzählige Wander-, sowie Rad-(Mountainbike)Wege, Tennisplätze und für die Sonnengenießer das St. Johanner Freibad. Auch im Winter lässt der Ort St. Johann keine Wünsche offen. Ob vom Langlauf bis hin zum Skifahren oder Schlittschuhlaufen. St. Johann ist ein beliebter Ort für alle Lebenssituationen.

CODE DU BIEN: 0441214 - 6380 Sankt Johann in Tirol – St. Johann in Tirol

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 0441214 - 6380 Sankt Johann in Tirol – St. Johann in Tirol

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Gabriele Paas & Andreas Paas

Im Gries 19, A-6370 Kitzbühel
Tel.: +43 5356 - 62 98 8
E-Mail: kitzbuehel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com