Freiburg

Immobilienportfolio in beliebter Lage - Gegen Gebot - mind. Faktor 21

CODE DU BIEN: 25022050

CODE DU BIEN: 25022050 - 79111 Freiburg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25022050 - 79111 Freiburg

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25022050
Année de construction	2005

Prix d'achat	Sur demande
Interest/Investment houses	Immeuble à usage d'habitation et professionnel
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	2018
État de la propriété	Bon état
Espace locatif	ca. 4537 m²

CODE DU BIEN: 25022050 - 79111 Freiburg

Informations énergétiques

Chauffage	Télé
Certification énergétiquew valable jusqu'au	15.10.2028

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	59.80 kWh/m²a
Classement énergétique	B
Année de construction selon le certificat énergétique	2005

CODE DU BIEN: 25022050 - 79111 Freiburg

La propriété

CODE DU BIEN: 25022050 - 79111 Freiburg

Une première impression

- solides langfristiges Investment
- core-Immobilie
- voll vermietet
- energieeffizient mit Fernwärme
- erbaut nach Freiburger Energiesparmodell als Niedrigenergiehaus (NEH)
- beliebte und belebte Stadtteillage
- zusätzliche Einnahmen aus PV-Anlagen und Mobilfunkmasten

- weitere Informationen erhalten Sie bei uns direkt auf Anfrage

CODE DU BIEN: 25022050 - 79111 Freiburg

Tout sur l'emplacement

Freiburg im Breisgau gilt als eine der Städte mit der höchsten Lebensqualität in Deutschland. Die Kombination aus einer malerischen Altstadt, einer erstklassigen Infrastruktur, hoher Umweltfreundlichkeit und der Nähe zum Schwarzwald, zur Schweiz und zu Frankreich macht die Stadt besonders attraktiv.

In den letzten 25 Jahren verzeichnet Freiburg einen Bevölkerungsanstieg von etwa 200.000 auf über 230.000 Einwohner. Prognosen gehen von weiterem Wachstum aus, da die Stadt aufgrund ihres nachhaltigen Stadtentwicklungskonzepts und ihrer Rolle als Wissenschafts- und Wirtschaftsstandort immer beliebter wird.

Dieses Bevölkerungswachstum wirkt sich positiv auf den Immobilienmarkt aus: Eine steigende Nachfrage nach Wohnraum erhöht die Miet- und Kaufpreise.

CODE DU BIEN: 25022050 - 79111 Freiburg

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 15.10.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 59.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2005.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

CODE DU BIEN: 25022050 - 79111 Freiburg

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Julia Sacher & Johanna Stritt

Konviktstraße 22-24, 79098 Freiburg im Breisgau
Tel.: +49 761 - 21 16 719 0
E-Mail: freiburg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com