Peißenberg

Zweifamilienhaus in ruhiger Lage

CODE DU BIEN: 24142039.1

PRIX D'ACHAT: 395.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 117 m^2 • **PIÈCES:** 6 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 534 m^2

CODE DU BIEN: 24142039.1 - 82380 Peißenberg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24142039.1 - 82380 Peißenberg

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24142039.1
Surface habitable	ca. 117 m²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	6
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	1953
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	395.000 EUR
Type de bien	Maison bifamiliale
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités

CODE DU BIEN: 24142039.1 - 82380 Peißenberg

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Source d'alimentation	Électrique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

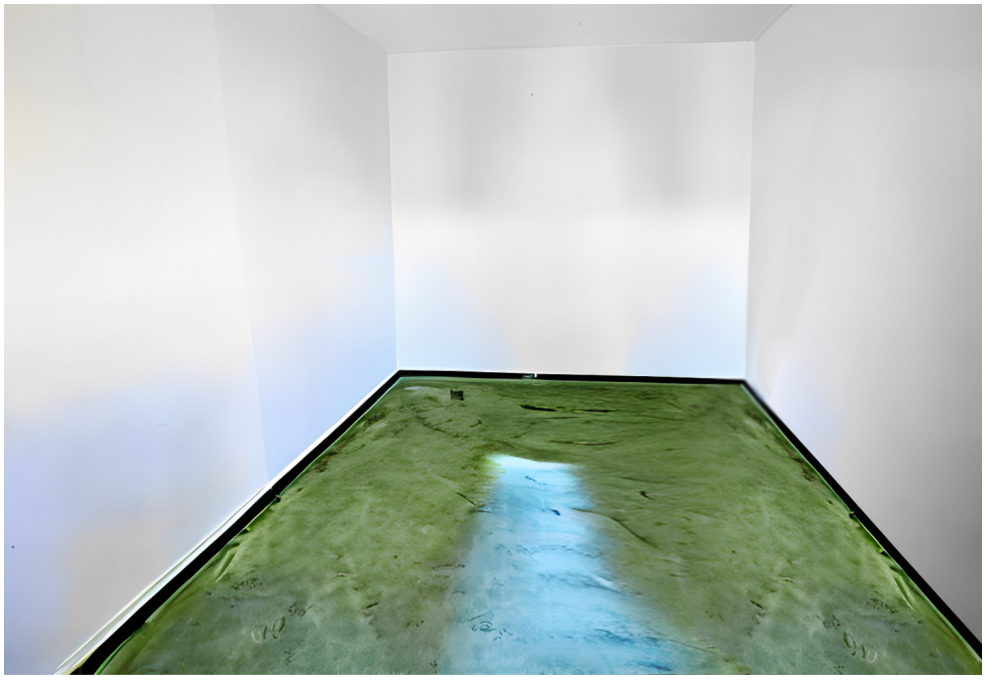
Année de construction selon le certificat énergétique	2020

CODE DU BIEN: 24142039.1 - 82380 Peißenberg

La propriété

CODE DU BIEN: 24142039.1 - 82380 Peißenberg

La propriété

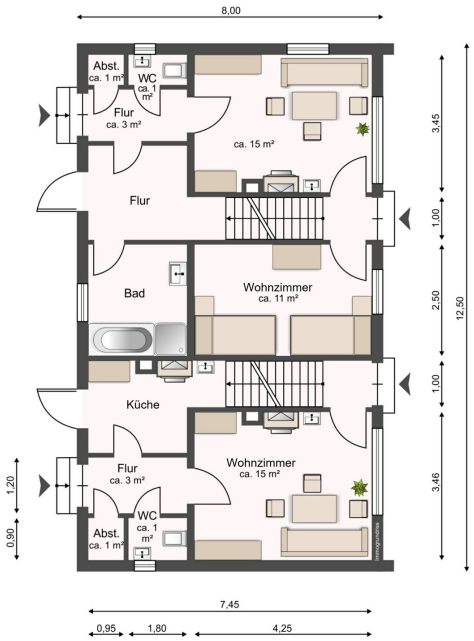


CODE DU BIEN: 24142039.1 - 82380 Peißenberg

La propriété

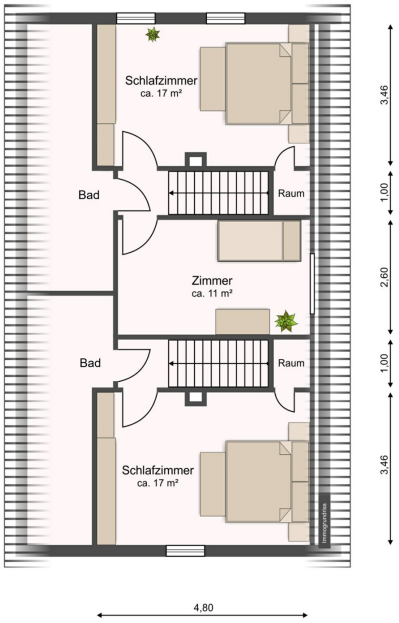
CODE DU BIEN: 24142039.1 - 82380 Peißenberg

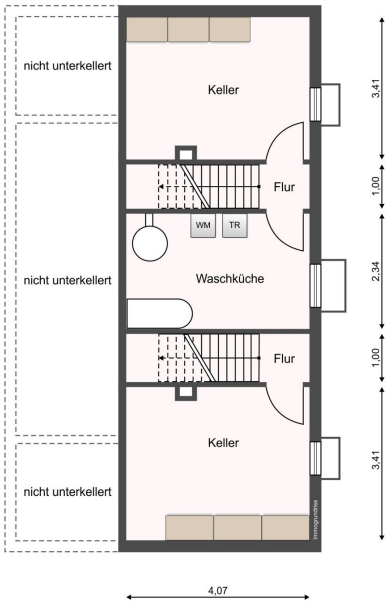
La propriété



CODE DU BIEN: 24142039.1 - 82380 Peißenberg

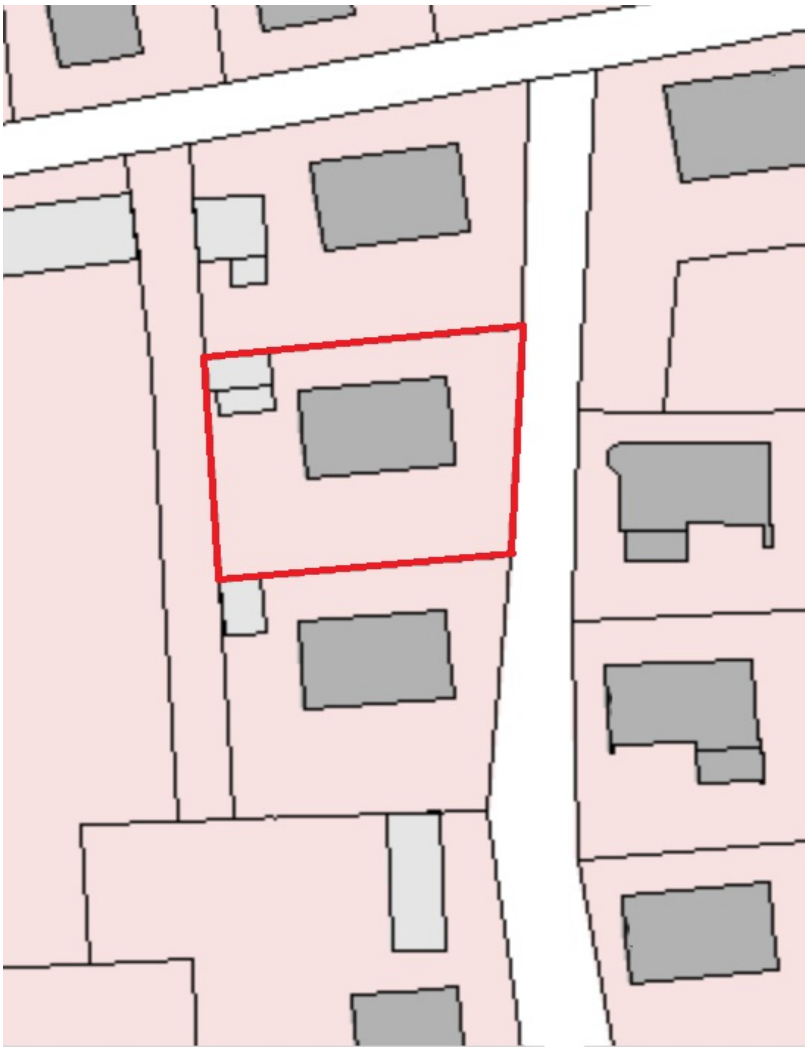
La propriété





CODE DU BIEN: 24142039.1 - 82380 Peißenberg

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24142039.1 - 82380 Peißenberg

Une première impression

Verkauft wird dieses vermietete Zweifamilienhaus mit einer Wohnfläche von etwa 117 m² und einem Grundstück von ca. 534 m² Größe. Gelegen an einer kaum befahrenen Straße in ruhiger und attraktiver Wohnlage in Peißenberg.

Das Objekt mit Baujahr 1953 ist teilunterkellert und beide Parteien sind momentan noch Vermietet. Die jährlichen Mieteinnahmen belaufen sich auf 9.360 €.

Auf dem Grundstück befindet sich außerdem eine Einzelgarage welche im Kaufpreis bereits enthalten ist.

Wir hoffen Ihre Neugier geweckt zu haben und freuen uns schon auf baldigen Kontakt.

CODE DU BIEN: 24142039.1 - 82380 Peißenberg

Tout sur l'emplacement

Die Innenstadt von Peißenberg erreichen Sie zu Fuß in ca. 10 Minuten. Die Verkehrsanbindung wie auch de Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet, so erreichen Sie z. B. die nächste Bushaltestelle in ca. 200 m Entfernung.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Banken, Ärzte sowie Cafés sind im Umkreis von ca. 5 - 10 Min. zu erreichen. Der nächste Kindergarten ist nur 500 m entfernt. Grund- und weiterführende Schulen sind direkt im Ort.

In ca. 30 Minuten erreichen Sie die Autobahn A 95 und die Bundesstraße B 472 ist nur 2 Minuten entfernt.

Weitläufige Wiesen, Felder und Wälder laden zum radeln und wandern ein. In der näheren Nachbarschaft befinden sich schöne Freizeit- und Sportanlagen.

Herrliche Badeseen sorgen im Sommer für Erfrischung und im Winter erreichen Sie in einer halben Stunde verschiedene Skigebiete in den Alpen.

CODE DU BIEN: 24142039.1 - 82380 Peißenberg

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24142039.1 - 82380 Peißenberg

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Dirk Bolsinger

Hinterer Anger 305, 86899 Landsberg am Lech
Tel.: +49 8191 - 97 20 52 0
E-Mail: landsberg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com