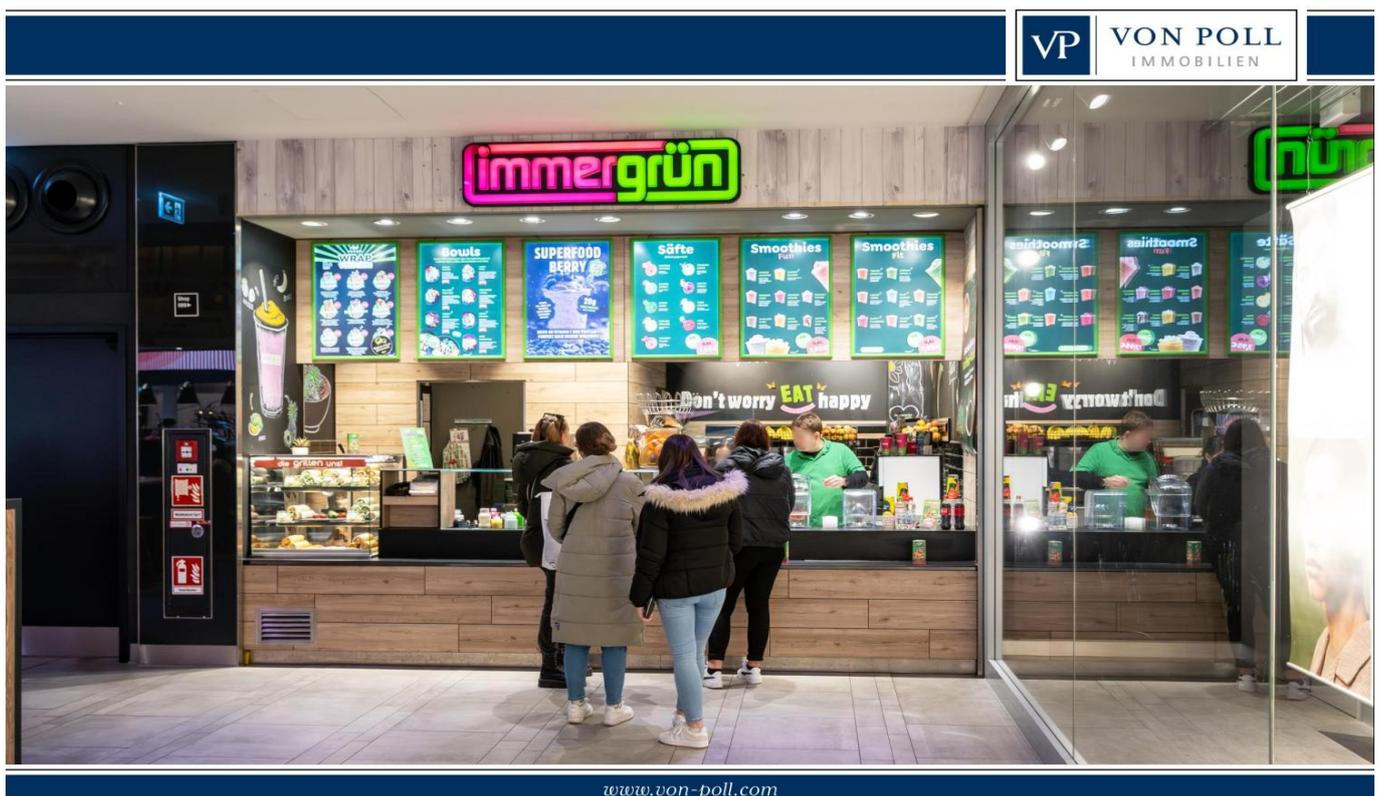


Bielefeld – Mitte

# Bielefeld - LOOM: GASTRO / Imbissfläche im Foodcourt zw. KFC und Primark - Konzeptübernahme möglich

CODE DU BIEN: 25019014



PRIX DE LOYER: 2.824 EUR • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 25019014 - 33602 Bielefeld – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25019014 - 33602 Bielefeld – Mitte

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25019014	Prix de loyer	2.824 EUR
Pièces	2	Hospitality industry	Restaurant
Année de construction	2017	Commission pour le locataire	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Surface total	ca. 43 m <sup>2</sup>
		Surface de plancher	ca. 43 m <sup>2</sup>
		Espace commercial	ca. 43.91 m <sup>2</sup>
		Espace locatif	ca. 43 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 25019014 - 33602 Bielefeld – Mitte

## Informations énergétiques

Chauffage	Cogénération renouvelable	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	25.10.2027	Année de construction selon le certificat énergétique	2017

CODE DU BIEN: 25019014 - 33602 Bielefeld – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: 25019014 - 33602 Bielefeld – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: 25019014 - 33602 Bielefeld – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: 25019014 - 33602 Bielefeld – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: 25019014 - 33602 Bielefeld – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: 25019014 - 33602 Bielefeld – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: 25019014 - 33602 Bielefeld – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: 25019014 - 33602 Bielefeld – Mitte

## La propriété



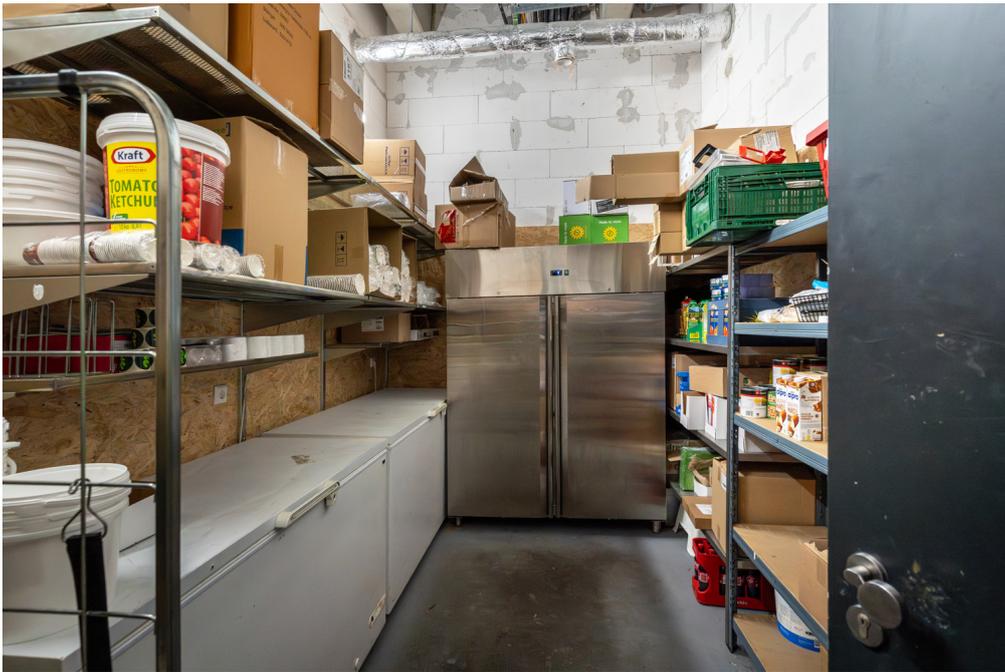
CODE DU BIEN: 25019014 - 33602 Bielefeld – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: 25019014 - 33602 Bielefeld – Mitte

## La propriété



**CODE DU BIEN: 25019014 - 33602 Bielefeld – Mitte**

## Une première impression

Willkommen im LOOM Bielefeld – dem modernen Shopping- und Erlebniszentrum im Herzen der Bielefelder Innenstadt. Mit über 110 Shops auf rund 26.000?m<sup>2</sup> Verkaufsfläche zählt das LOOM zu den attraktivsten Einkaufszentren der Region.

Im lichtdurchfluteten Foodcourt im 2. OG, dem kulinarischen Zentrum des Centers, bieten wir Ihnen die Chance, Teil eines erfolgreichen Gastronomiekonzepts zu werden.

Die zur Vermietung stehende Gastronomiefläche bietet auf ca. 44 m<sup>2</sup> ideale Voraussetzungen für Ihren gastronomischen Betrieb – ob Street Food, internationale Küche, Snacks oder Getränkeangebote.

### Highlights

- + Stark frequentierte Lage innerhalb des Shoppingcenters
- + Moderne Infrastruktur mit Wasser-, Strom- und Abluftanschlüssen
- + Gemeinsame Sitzbereiche, Reinigung & Entsorgung durch das Center
- + Werbe- und Marketingunterstützung durch das Center-Management
- + Hohe Sichtbarkeit und attraktive Nachbarschaft durch bestehende Gastronomiekonzepte
- + Ideal geeignet für neue Food-Trends, etablierte Brands und kreative Gastro-Ideen

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

**CODE DU BIEN: 25019014 - 33602 Bielefeld – Mitte**

## Détails des commodités

### Highlights

- + Stark frequentierte Lage innerhalb des Shoppingcenters
- + Moderne Infrastruktur mit Wasser-, Strom- und Abluftanschlüssen
- + Gemeinsame Sitzbereiche, Reinigung & Entsorgung durch das Center
- + Werbe- und Marketingunterstützung durch das Center-Management
- + Hohe Sichtbarkeit und attraktive Nachbarschaft durch bestehende Gastronomiekonzepte
- + Ideal geeignet für neue Food-Trends, etablierte Brands und kreative Gastro-Ideen

**CODE DU BIEN: 25019014 - 33602 Bielefeld – Mitte**

## Tout sur l'emplacement

Das LOOM Bielefeld befindet sich mitten in der Hauptfußgängerzone der Bielefelder Innenstadt – eingebettet zwischen Bahnhofstraße, Stresemannstraße und Zimmerstraße. Diese zentrale Lage garantiert optimale Sichtbarkeit und maximale Laufkundschaft?

**CODE DU BIEN: 25019014 - 33602 Bielefeld – Mitte**

## Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 25.10.2027.

Endenergiebedarf für die Wärme beträgt 56.40 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Endenergiebedarf für den Strom beträgt 24.50 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist KWK regenerativ.

### HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25019014 - 33602 Bielefeld – Mitte

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Markus Nagel

---

Hermannstraße 1 / Ecke Niederwall, 33602 Bielefeld

Tel.: +49 521 - 30 57 58 0

E-Mail: [bielefeld@von-poll.com](mailto:bielefeld@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)