Mannheim

Modernes Loft in Toplage mit großem Wohnbereich und Kamin

CODE DU BIEN: 24010021

PRIX D'ACHAT: 365.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 104 m^2 • **PIÈCES:** 3

CODE DU BIEN: 24010021 - 68161 Mannheim

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24010021 - 68161 Mannheim

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24010021
Surface habitable	ca. 104 m²
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1950

Prix d'achat	365.000 EUR
Type	Attique
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Technique de construction	massif
Aménagement	Cheminée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 24010021 - 68161 Mannheim

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Télé
Certification énergétiquew valable jusqu'au	16.10.2028
Source d'alimentation	Chauffage à distance

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	132.00 kWh/m²a
Classement énergétique	E
Année de construction selon le certificat énergétique	1950

CODE DU BIEN: 24010021 - 68161 Mannheim

La propriété

CODE DU BIEN: 24010021 - 68161 Mannheim

La propriété

CODE DU BIEN: 24010021 - 68161 Mannheim

La propriété

CODE DU BIEN: 24010021 - 68161 Mannheim

La propriété

CODE DU BIEN: 24010021 - 68161 Mannheim

La propriété

CODE DU BIEN: 24010021 - 68161 Mannheim

La propriété

CODE DU BIEN: 24010021 - 68161 Mannheim

La propriété

CODE DU BIEN: 24010021 - 68161 Mannheim

La propriété

CODE DU BIEN: 24010021 - 68161 Mannheim

La propriété

CODE DU BIEN: 24010021 - 68161 Mannheim

La propriété

CODE DU BIEN: 24010021 - 68161 Mannheim

La propriété

CODE DU BIEN: 24010021 - 68161 Mannheim

La propriété

CODE DU BIEN: 24010021 - 68161 Mannheim

La propriété

Capital

MAKLER-KOMPASS
HEFT 10/2022

Top-Makler Heidelberg

★ ★ ★ ★ ★

Höchstnote für

von Poll Immobilien

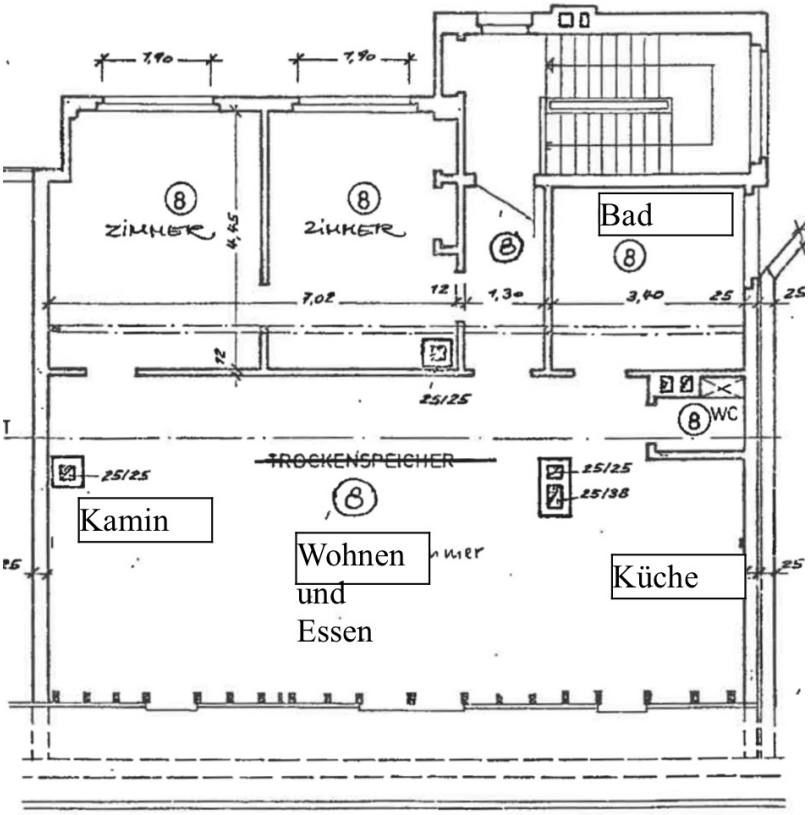
IM TEST: 3.094 Makler GÜLTIG BIS: 10/23

CODE DU BIEN: 24010021 - 68161 Mannheim

La propriété

CODE DU BIEN: 24010021 - 68161 Mannheim

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24010021 - 68161 Mannheim

Une première impression

Diese modernisierte Eigentumswohnung in der Innenstadt besticht durch ihre loftartige Atmosphäre und die ruhige Lage im 5. Stockwerk eines Gebäudes aus dem Jahr 1950. Mit einer Wohnfläche von ca. 104 m² bietet sie genügend Platz für ein komfortables Wohnen. Beim Betreten der Wohnung fällt sofort der großzügige Küchen-, Ess- und Wohnbereich auf, der durch sichtbare Dachbalken und eine stilvolle Einrichtung punktet. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, die Rückzugsorte für erholsame Nächte bieten. Das renovierte Badezimmer mit Fenster und Fußbodenheizung sorgt für Wohlfühlatmosphäre. Ein zusätzlicher Hauswirtschaftsraum bietet Stauraum und praktische Funktionen.
Besonders hervorzuheben ist der Kamin im Wohnbereich, der für gemütliche Stunden an kalten Tagen sorgt. Die Beheizung erfolgt über eine effiziente Zentralheizung mit Fernwärme.
Zur Wohnung gehört ein großer Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet. Ein Hof für Fahrräder ist ebenfalls vorhanden, um die Wohnqualität zu optimieren. Die Wohnung wurde im Jahr 2020 saniert und präsentiert sich daher in einem modernen und zeitgemäßen Zustand.
Die Immobilie besticht nicht nur durch ihre attraktive Lage in der Innenstadt, sondern auch durch die gelungene Raumverteilung und stilvolle Ausstattung. Die Kombination aus modernem Wohngefühl und charmanten Details wie sichtbaren Dachbalken schafft eine einladende Atmosphäre.
Insgesamt ist diese Wohnung eine ideale Wahl für anspruchsvolle Käufer, die eine moderne und komfortable Wohnimmobilie in der Innenstadt suchen. Lassen Sie sich von dieser einzigartigen Wohnung überzeugen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

CODE DU BIEN: 24010021 - 68161 Mannheim

Détails des commodités

- 2020 sanierte Eigentumswohnung im 5. Stockwerk
- Baujahr ca. 1950
- Super Innenstadtlage, trotzdem ruhig
- Loftartig und sehr modern
- Dachgeschoss mit sichtbaren Dachbalken
- sehr großer Küchen,- Ess,- Wohnbereich
- zwei Schlafzimmer
- großes renoviertes Badezimmer mit Fenster
- kleiner Hauswirtschaftsraum
- Fussbodenheizung im Bad
- Kamin
- Fernwärme
- großer Keller
- Hof für Fahrräder

CODE DU BIEN: 24010021 - 68161 Mannheim

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 16.10.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 132.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1950.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

CODE DU BIEN: 24010021 - 68161 Mannheim

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Barbara Busch

Rohrbacher Straße 49, 69115 Heidelberg
Tel.: +49 6221 - 50 25 86 0
E-Mail: heidelberg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com