

Rimbach

Freistehendes Einfamilienhaus mit Ausbaupotenzial!

CODE DU BIEN: 25133802



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 325.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 185 m² • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 512 m²

CODE DU BIEN: 25133802 - 64668 Rimbach

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 25133802 - 64668 Rimbach

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25133802
Surface habitable	ca. 185 m²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	6
Chambres à coucher	5
Salles de bains	2
Année de construction	1972
Place de stationnement	2 x Garage

Prix d'achat	325.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Gros œuvre
Technique de construction	massif
Aménagement	WC invités, Cheminée

CODE DU BIEN: 25133802 - 64668 Rimbach

La propriété



CODE DU BIEN: 25133802 - 64668 Rimbach

La propriété



CODE DU BIEN: 25133802 - 64668 Rimbach

La propriété



CODE DU BIEN: 25133802 - 64668 Rimbach

La propriété



CODE DU BIEN: 25133802 - 64668 Rimbach

La propriété



CODE DU BIEN: 25133802 - 64668 Rimbach

La propriété



CODE DU BIEN: 25133802 - 64668 Rimbach

Une première impression

Dieses freistehende Einfamilienhaus wurde 1972 auf einem ca. 512 m² großen Grundstück in beliebter Lage von Rimbach errichtet. Die Wohnfläche von ca. 185 m² verteilt sich auf sechs Zimmer über drei Etagen. Das Wohnhaus wurde bereits größtenteils entkernt, Sie können es nun nach all Ihren Wünschen und individuellen Vorstellungen fertig ausbauen. Es befindet sich keine intakte Heizung im Haus. Das Wohnhaus ist vollunterkellert und bietet hier neben einem Hobbyraum und einem zweiten Badezimmer weitere Keller- und Heizungsräume. Seitlich des Wohnhauses befindet sich eine Doppelgarage, von hieraus gelangen Sie ebenfalls in den Garten. Dieser kann nun ebenfalls von dem neuen Eigentümer pflegeleicht hergerichtet werden. Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung!

CODE DU BIEN: 25133802 - 64668 Rimbach

Détails des commodités

großzügiger Grundriss*

Doppelgarage*

Kamin im Wohnbereich*

Dachgeschoss zum Ausbau*

CODE DU BIEN: 25133802 - 64668 Rimbach

Tout sur l'emplacement

Rimbach befindet sich im vorderen Odenwald und verfügt über eine sehr gute Infrastruktur. Alle Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind fußläufig zu erreichen. Ein breitgefächertes Freizeitangebot bestehend aus diversen Sportvereinen, einem Reitverein und viele Weitere machen Rimbach zu einem attraktiven Wohnort. Durch die sehr gute Autobahnanbindung nach Weinheim erreichen Sie die Metropolstädte Heidelberg, Mannheim und Frankfurt sehr gut mit dem Auto. Ein Bahnhof ist ebenfalls vor Ort.

CODE DU BIEN: 25133802 - 64668 Rimbach

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16 Bensheim

E-Mail: bensheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com