Celle / Westercelle

1-Zimmer Whng. mit gehobener Ausstattung im betreuten Wohnen

CODE DU BIEN: 25217017

PRIX DE LOYER: 975 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 47,58 m^2 • **PIÈCES:** 1

CODE DU BIEN: 25217017 - 29227 Celle / Westercelle

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25217017 - 29227 Celle / Westercelle

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25217017
Surface habitable	ca. 47,58 m²
Pièces	1
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	2025

Prix de loyer	975 EUR
Coûts supplémentaires	324 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif
Aménagement	Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 25217017 - 29227 Celle / Westercelle

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Certification énergétiquew valable jusqu'au	15.02.2033
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	12.70 kWh/m²a
Classement énergétique	A+
Année de construction selon le certificat énergétique	2023

CODE DU BIEN: 25217017 - 29227 Celle / Westercelle

La propriété

CODE DU BIEN: 25217017 - 29227 Celle / Westercelle

La propriété

CODE DU BIEN: 25217017 - 29227 Celle / Westercelle

La propriété

CODE DU BIEN: 25217017 - 29227 Celle / Westercelle

La propriété

CODE DU BIEN: 25217017 - 29227 Celle / Westercelle

La propriété

CODE DU BIEN: 25217017 - 29227 Celle / Westercelle

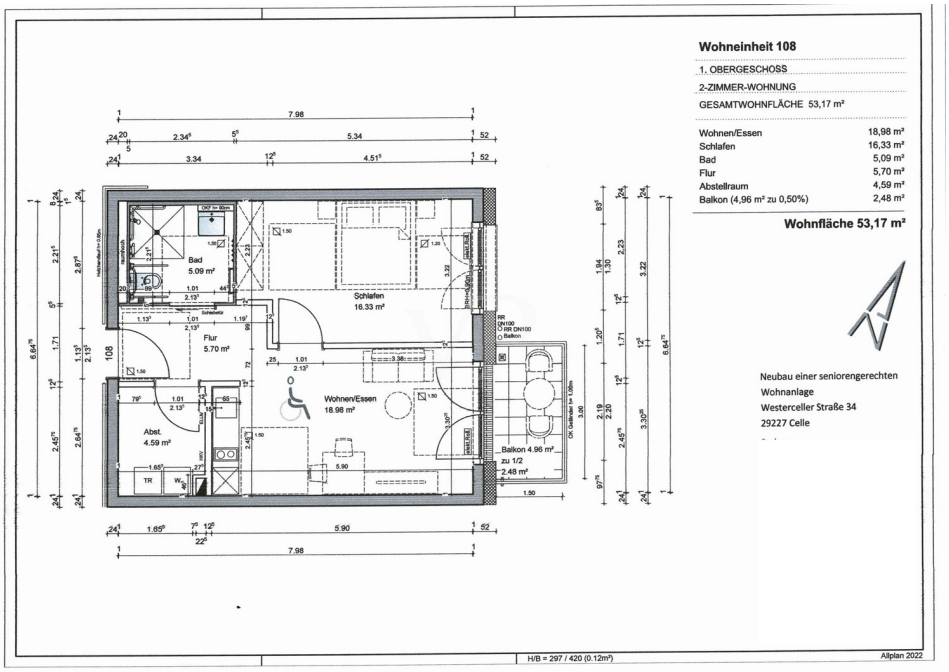
La propriété

CODE DU BIEN: 25217017 - 29227 Celle / Westercelle

La propriété

CODE DU BIEN: 25217017 - 29227 Celle / Westercelle

La propriété



CODE DU BIEN: 25217017 - 29227 Celle / Westercelle

Une première impression

Entdecken Sie eine dieser modernen und hochwertig ausgestatteten 1-Zimmer-Wohnungen in der Residenciano Westercelle, die ab sofort für den Einzug bereitstehen.

Diese Wohnungen befinden sich in einem im Jahr 2025 fertiggestellten, energieeffizienten Objekt mit sechs Geschossen und bieten besonderen Komfort und eine gehobene Ausstattung, die speziell auf die Bedürfnisse älterer Menschen zugeschnitten ist.

Mit ca. 47,58m² Wohnfläche überzeugen die Räumlichkeiten durch eine durchdachte Raumaufteilung. Das gut geschnittene und lichtdurchflutete Wohnzimmer bietet genügend Platz für individuelle Möblierungsmöglichkeiten.

Das seniorengerechte Badezimmer ist modern und altersgerecht konzipiert, um den Alltag komfortabel und unkompliziert zu gestalten. Eine moderne Einbauküche ist ebenfalls inkludiert und rundet das Wohnkonzept optimal ab.

Die Wohnungen liegen auf einer Etagenfläche, die über barrierefreien Zugang sowie einen Personenaufzug verfügen, der alle Geschosse bequem und sicher erreichbar macht. Die Fußbodenheizung sorgt für ein behagliches Raumklima und unterstreicht die gehobene Ausstattungsqualität dieser Immobilie. Darüber hinaus stehen den Bewohnern Gemeinschaftsräume zur Verfügung, die Möglichkeiten für soziale Interaktionen und Aktivitäten bieten.

Im Außenbereich stehen gemeinschaftliche Sitzmöglichkeiten für die warmen Monate zur Verfügung.

Die Residenciano Westercelle verfügt über eine sinnvolle Infrastruktur - 22 Fahrradabstellplätze und 36 Pkw-Stellplätze, davon 4 mit E-Ladesäulen, sichern Mobilität und Komfort. Die Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln ermöglicht eine bequeme Anbindung an den Stadtkern, während Geschäfte und medizinische Versorgungseinrichtungen zu Fuß erreichbar sind.

Zusätzlich ist die Immobilie Teil eines betreuten Wohnkonzepts. Das geschulte Pflege-Fachpersonal und die Möglichkeiten zur individuellen Pflegebetreuung nach Pflegestufe sorgen für Sicherheit und Geborgenheit im Alter. Sollten einmal Pflegebedarf entstehen, müssen Sie sich keine Sorgen machen, in Ihrem liebgewonnenen und gewohnten

Zuhause bleiben Sie auch in solchen Zeiten umsorgt.

Mit einem langfristigen Mietvertrag bietet diese Immobilie eine starke Perspektive für alle zukünftigen Bewohner. Die Kombination aus guter Lage, moderner Ausstattung und einem aufmerksamen Betreuungsangebot macht diese Wohnung zu einer attraktiven Option in der Region.

Lassen Sie sich von dieser gut durchdachten Wohnmöglichkeit begeistern und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um die Qualitäten dieser Immobilie aus erster Hand zu erleben.

Aktuell stehen noch 1-Zimmer Wohnungen auf allen Etagen zur Verfügung.

Sollten Sie eine Wohnung noch im März anmieten, sind die beiden ersten Monate für Sie mietfrei!

Die Residenciano Westercelle -auf dem ehemaligen Gelände der Schubotzmühle- erwartet Sie, wir freuen uns auf Ihre Anfragen!

CODE DU BIEN: 25217017 - 29227 Celle / Westercelle

Détails des commodités

+ Einbauküche
+ Fußbodenheizung
+ altersgerechtes Badezimmer mit Dusche
+ Hauswirtschaftsraum
+ Barrierefreier Zugang
+ dreifachverglaste Fenster
+ Luft-Wärmepumpe
+ Gemeinschaftsräume
+ Betreuung durch Fachpersonal
+ Pkw-Stellplätze
+ Fahrrad-Abstellplätze

CODE DU BIEN: 25217017 - 29227 Celle / Westercelle

Tout sur l'emplacement

Willkommen in Celle

Die Residenzstadt Celle, mit etwa 73.000 Einwohnern, liegt im südlichen Bereich der Lüneburger Heide, mit unmittelbarer Nähe zu den Städten Hannover und Braunschweig. Die Altstadt Celles bildet das größte zusammenhängende Fachwerkensemble Europas und wird von tausenden Touristen jährlich besucht.

Die Stadt Celle besteht aus den Ortsteilen Altencelle, Altenhagen, Blumlage/Altstadt, Bostel, Boye, Garßen, Groß Hehlen, Hehlentor, Hustedt, Klein Hehlen, Lachtehausen, Neuenhäusen, Neustadt/Heese, Scheuen, Vorwerk, Westercelle und Wietzenbruch.

Celle ist eine moderne und lebensfrohe Stadt in der sich besonders Familien wohlfühlen können. Durch die Ansiedelung größerer Ölfirmen und deren Zulieferer ist Celle auch als "little Texas" bekannt, was nicht nur zu vielen guten Arbeitsstellen führt, sondern der Stadt auch einen gewissen internationalen Flair gibt.

Kulturell steht in Celle das Herzogschloss mit seinem Schlosstheater, welches Europas ältestes, regelmäßig bespieltes Barocktheater ist, im Vordergrund. Hinzu kommt ein bunter Mix aus Museen, weiteren Theatern, Musikfestivals, Konzerten, Galerien und Stadtfesten. Bei Pferdefreunden ist natürlich das Celler Landgestüt mit seiner alljährlichen Hengstparade beliebt. In Celle gibt es des Weiteren eine überaus vielfältige Natur und Landschaft zu entdecken. Es gibt nahe der Stadt den Französischen Garten und die Dammaschwiesen entlang der Aller, wo Sie schöne Spaziergänge oder auch Radtouren machen können. Dazu lädt ebenfalls der Allerradweg ein. Viele weitere Naturerlebnismöglichkeiten gibt es in Celle und Umgebung für jeden Geschmack.

Ein geschlossenes Schulsystem und eine gute verkehrstechnische Anbindung an die Großstädte Norddeutschlands runden die Vorteile der 700 Jahre alten Residenzstadt ab. Sowohl die B3 als auch die A7 und die B214 ermöglichen eine gute Anbindung mit dem Pkw. Auch der Celler Bahnhof liegt in unmittelbarer Nähe der Stadt und verfügt über ein gutes Bahnnetz. Der nächstgelegenste Flughafen Hannover-Langenhagen ist mit dem Auto in etwa 30 min zu erreichen, mit der Bahn in 36 min.

CODE DU BIEN: 25217017 - 29227 Celle / Westercelle

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 15.2.2033.
Endenergiebedarf beträgt 12.70 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2023.
Die Energieeffizienzklasse ist A+.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25217017 - 29227 Celle / Westercelle

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Simon von Collrepp

Schuhstraße 12, 29221 Celle
Tel.: +49 5141 - 20 48 90 0
E-Mail: celle@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com