

Grüneberg

Interessante Immobilie im Zentrum von Grüneberg

CODE DU BIEN: 24116024www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 260.000 EUR • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.174 m²

CODE DU BIEN: 24116024 - 16775 Grüneberg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24116024 - 16775 Grüneberg

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24116024
Type de toiture	à deux versants
Pièces	4
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1934

Prix d'achat	260.000 EUR
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	2004
État de la propriété	Modernisé
Technique de construction	massif
Aménagement	Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: 24116024 - 16775 Grüneberg

Informations énergétiques

Chauffage	ELECTRICITY
Certification énergétique valable jusqu'au	05.02.2035

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	187.51 kWh/m²a
Classement énergétique	F
Année de construction selon le certificat énergétique	1934

CODE DU BIEN: 24116024 - 16775 Grüneberg

La propriété



CODE DU BIEN: 24116024 - 16775 Grüneberg

Une première impression

Zum Verkauf steht ein bebautes Grundstück mit einem darauf befindlichen Wohnhaus und diversen Nebengelassen. Die gesamte Grundstücksfläche beträgt ca. 1.174 Quadratmeter.

An der nordwestlichen Grundstücksgrenze befindet sich das ca. 1934 erbaute und 2004 umfassend sanierte Wohnhaus, mit zwei separaten Wohneinheiten.

Auf Grund der örtlichen Gegebenheiten bestehen zudem weitere Bebauungsmöglichkeiten.

Die gesamte Umgebung zeichnet sich durch eine gepflegte Nachbarschaft und eine ruhige Atmosphäre aus. Hier können Sie Ihren Feierabend in aller Ruhe genießen und sich vom Stress des Alltags erholen. Die direkte Nähe zur Natur bietet Ihnen die Möglichkeit zu Spaziergängen und anderen Aktivitäten im Freien.

Alle Medien (Wasser, Abwasser, Strom, Gas, Telekommunikation) liegen an dem Grundstück an, bzw. befinden sich bereits auf dem Grundstück.

Überzeugen Sie sich von diesem attraktiven Kaufobjekt und vereinbaren gerne einen Besichtigungstermin.

CODE DU BIEN: 24116024 - 16775 Grüneberg

Tout sur l'emplacement

Das Kaufobjekt befindet sich direkt im Dorfkern von Grüneberg und ist damit als sehr zentral und attraktiv zu bezeichnen.

Sämtliche im Ort befindlichen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte, ein Restaurant, sowie die öffentliche Verkehrsanbindung, sind in der Nähe vorhanden und fußläufig zu erreichen.

Besonders hervorzuheben ist die direkte Bahnanbindung nach Berlin und in Richtung Norden zu den Städten Zehdenick und Templin.

So erreicht man mit diversen Regionalzügen, über die Kreisstadt Oranienburg, in weniger als einer Stunde Fahrzeit, die Berliner Stadtzentren, mit den Bahnhöfen Hauptbahnhof, Südkreuz oder Ostkreuz.

Die Bundesstraße 96 erreicht man mit dem PKW innerhalb weniger Fahrminuten.

CODE DU BIEN: 24116024 - 16775 Grüneberg

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 5.2.2035.

Endenergiebedarf beträgt 187.51 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1934.

Die Energieeffizienzklasse ist F.

CODE DU BIEN: 24116024 - 16775 Grüneberg

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Holger Brandt

Berliner Straße 23, 16540 Hohen Neuendorf

Tel.: +49 3303 - 21 92 772

E-Mail: hohenneuendorf@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com