

Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Schloß

VON POLL - BAD HOMBURG: Neuwertige 3-Zi Wohnung in Stadtnähe mit Balkon und Stellplatz

CODE DU BIEN: 25002077



PRIX DE LOYER: 1.545 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 110 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 25002077 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Schloß

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25002077 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Schloß

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25002077
Surface habitable	ca. 110 m²
Etage	2
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	2008
Place de stationnement	1 x surface libre, 50 EUR (Location)

Prix de loyer	1.545 EUR
Coûts supplémentaires	200 EUR
Type	Etage
Modernisation / Rénovation	2015
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 5 m²
Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: 25002077 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Schloß

Informations énergétiques

Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Certification énergétique valable jusqu'au	04.01.2028
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	15.40 kWh/m²a
Classement énergétique	A+
Année de construction selon le certificat énergétique	2008

CODE DU BIEN: 25002077 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Schloß

La propriété



CODE DU BIEN: 25002077 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Schloß

La propriété



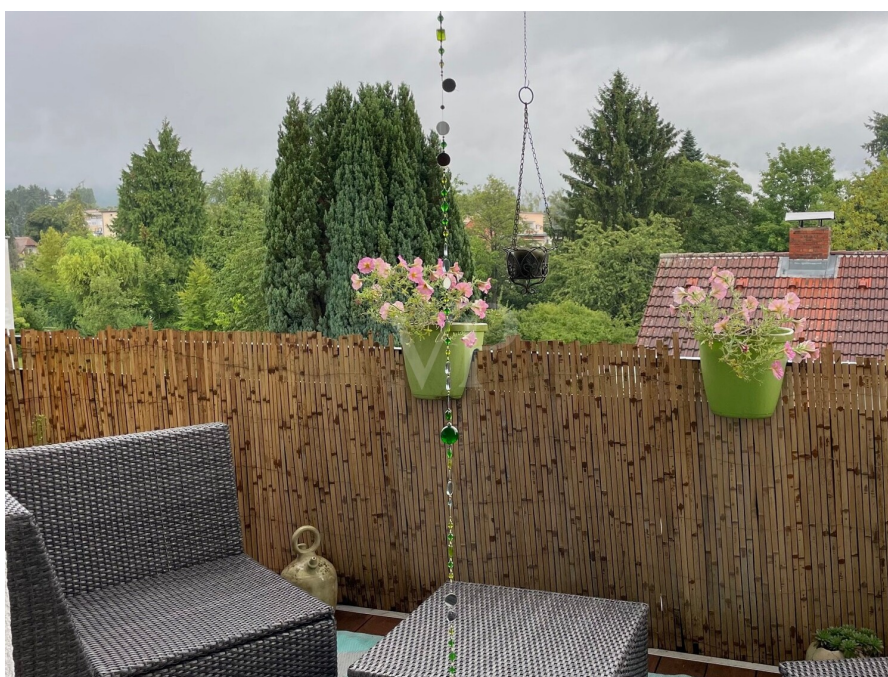
CODE DU BIEN: 25002077 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Schloß

La propriété



CODE DU BIEN: 25002077 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Schloß

La propriété



CODE DU BIEN: 25002077 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Schloß

La propriété



CODE DU BIEN: 25002077 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Schloß

La propriété



**Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.**

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06172 - 680 980

T.: 06171 - 88 75 70

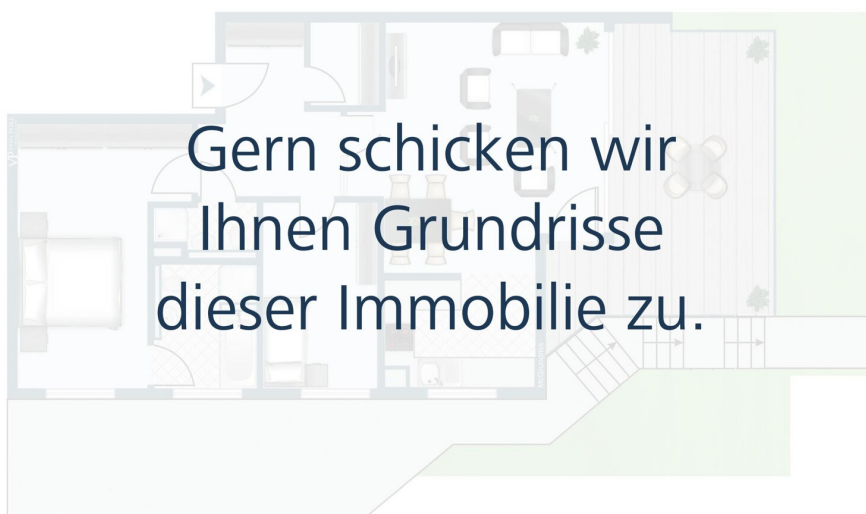
Shop Bad Homburg
Louisenstraße 148c | 61348 Bad Homburg
bad.homburg@von-poll.com

Shop Oberursel
Holzweg 7 | 61440 Oberursel
oberursel@von-poll.com

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern schicken wir
Ihnen Grundrisse
dieser Immobilie zu.



www.von-poll.com/bad-homburg

CODE DU BIEN: 25002077 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Schloß

La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN®

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten Ihre Immobilie
kostenfrei und unverbindlich,
entwickeln eine Ihrem Objekt
angepasste Verkaufsstrategie
und stehen Ihnen bis zu einem
erfolgreichen Abschluss zur Seite.

www.von-poll.com/bad-homburg



Unser ausgezeichnetes Team

Erfahren Sie den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie
kostenfrei und unverbindlich!

www.von-poll.com/bad-homburg

CODE DU BIEN: 25002077 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Schloß

Une première impression

Nicht weit vom Bad Homburger Zentrum entfernt befindet sich diese moderne 3-Zimmer-Wohnung im mit schönem Aussichts-Balkon und Stellplatz.

Betreten Sie das gepflegte Niedrigenergie-Haus durch einen hellen, mit Granit ausgekleideten Eingangsbereich und Treppenhaus.

Im zweiten Stock befindet sich die großzügige 3-Zimmer-Wohnung, die mit Parkett und hellen Fliesen ausgestattet ist.

Die offene Einbauküche grenzt harmonisch an das helle Wohn- und Esszimmer.

Sowohl von dort, als auch vom hinteren Schlafzimmer aus gelangt man auf den Balkon.

Das Badezimmer hat eine Wanne und eine bodentiefe Dusche.

Das attraktive Wohnangebot rundet ein großzügiger Kellerraum sowie ein PKW-Stellplatz hinter dem Haus ab.

CODE DU BIEN: 25002077 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Schloß

Détails des commodités

- Eichedielen Boden
- großer Einbauschränk im Schlafzimmer
- Einbauküche
- Badezimmer mit Doppelwaschtisch, Dusche und Wanne (Durchlauferhitzer)

CODE DU BIEN: 25002077 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Schloß

Tout sur l'emplacement

Bad Homburg liegt landschaftlich attraktiv und reizvoll am Fuße des Taunus und gehört zweifelsfrei zu den beliebtesten und gesuchtesten Taunusgemeinden. Von hier aus bieten sich viele Möglichkeiten, das Naherholungsgebiet „Taunus“ individuell zu nutzen. Radwanderwege, herrliche Waldlandschaften und romantische Pfade zur Saalburg und zum Herzberg laden zu Erholung und Sport ein. Die berühmte Kurstadt Bad Homburg bietet seinen Bewohnern eine ausgesprochen hohe Lebensqualität. Kur-/Thermal- und Wellnessbäder, Sport- und Freizeitmöglichkeiten, ein großes kulturelles Angebot sowie ausgezeichnete Restaurants und renommierte Schulen sind präsent. Das Kurhaus mit verschiedensten Veranstaltungen, die bekannte Spielbank, die Tennisplätze mit Clubanlage, sowie ein 9- und 16-Loch-Golfplatz stellen weitere Freizeitmöglichkeiten dar.

Bad Homburg ist sowohl mit der S-Bahnlinie S5 als auch mit der U-Bahnlinie U2 an das Frankfurter Nahverkehrsnetz angebunden. Ein Regionalbus verbindet die Taunusgemeinden. Alle Nahverkehrsstationen sind in wenigen Minuten zu erreichen. Über das ca. 5 Minuten entfernte Autobahnkreuz Bad Homburg (A5 und A 661) erreichen Sie in ca. 15 Minuten Frankfurt und in kurzer Zeit nahezu jedes Ziel im Rhein-Main-Gebiet. Der Frankfurter Flughafen ist in ca. 20 Minuten zu erreichen.

CODE DU BIEN: 25002077 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Schloß

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 4.1.2028.

Endenergiebedarf beträgt 15.40 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2008.

Die Energieeffizienzklasse ist A+.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25002077 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Schloß

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Stefan Koch

Louisenstraße 148c, 61348 Bad Homburg vor der Höhe

Tel.: +49 6172 - 680 980

E-Mail: bad.homburg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com