

Westerland

Ferienwohnung beim Südwäldchen nur 150 Meter
zum Strand

CODE DU BIEN: 24073024



PRIX D'ACHAT: 598.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 70 m² • PIÈCES: 3 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.000 m²

CODE DU BIEN: 24073024 - 25980 Westerland

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24073024 - 25980 Westerland

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24073024
Surface habitable	ca. 70 m²
Etage	1
Pièces	3
Salles de bains	1
Année de construction	1986
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix d'achat	598.000 EUR
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: 24073024 - 25980 Westerland

Informations énergétiques

Chauffage	ELECTRICITY
Certification énergétique valable jusqu'au	09.09.2034

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	61.50 kWh/m²a
Classement énergétique	B
Année de construction selon le certificat énergétique	2002

CODE DU BIEN: 24073024 - 25980 Westerland

La propriété



CODE DU BIEN: 24073024 - 25980 Westerland

La propriété



CODE DU BIEN: 24073024 - 25980 Westerland

La propriété



CODE DU BIEN: 24073024 - 25980 Westerland

La propriété



CODE DU BIEN: 24073024 - 25980 Westerland

La propriété



CODE DU BIEN: 24073024 - 25980 Westerland

La propriété



CODE DU BIEN: 24073024 - 25980 Westerland

La propriété



CODE DU BIEN: 24073024 - 25980 Westerland

La propriété



CODE DU BIEN: 24073024 - 25980 Westerland

La propriété



CODE DU BIEN: 24073024 - 25980 Westerland

La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 24073024 - 25980 Westerland

Une première impression

In strandnaher Lage befindet sich dieses Apartment mit ca. 70 qm. Es befindet sich auf einem Grundstück direkt neben der Hotelanlage "Sylter Hahn" von der aktuell die Vermietung des Apartments betreut wird.

Ferien mit oder ohne Service, wie Sie es wünschen, dies ist ein großer Vorteil in dieser Lage.

Das Apartment befindet sich im Obergeschoss und verfügt über einen Balkon.

Weiterhin ist der Einheit ein eigener Stellplatz sowie ein Abstellraum zugeordnet. Die gesamten Einheiten verfügen zusätzlich noch über einen Waschraum.

Bei Interesse kommen Sie gern auf uns zu.

CODE DU BIEN: 24073024 - 25980 Westerland

Tout sur l'emplacement

Mittendrin, statt nur dabei – das Motto von Westerland. Für Sylter und Gäste der Start nach Süd und Nord.

Die Stadt Westerland bietet die Möglichkeiten einer Großstadt, gepaart mit einer einzigartigen Nähe zum Meer, dass Sie hier über die fast 4 Kilometer lange Promenade spüren.

Westerland ist die Metropole, die sich aus einem einfachen Seebad mit viel Historie entwickelt hat und heute der Spot für eine Vielzahl von Veranstaltungen ist.

CODE DU BIEN: 24073024 - 25980 Westerland

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 9.9.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 61.50 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2002.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung.

VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion.
Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

CODE DU BIEN: 24073024 - 25980 Westerland

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martin Weiß

Bismarckstraße 11 , 25980 Sylt OT Westerland

Tel.: +49 4651 - 88 68 170

E-Mail: sylt@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com