Nusshof

Idyllisches Zuhause in Nusshof – Ruhe, Natur und Potenzial

CODE DU BIEN: CH25272089

PRIX D'ACHAT: 980.000 CHF • **SURFACE HABITABLE:** ca. 189 m^2 • **PIÈCES:** 6.5 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 859 m^2

CODE DU BIEN: CH25272089 - 4453 Nusshof

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: CH25272089 - 4453 Nusshof

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	CH25272089
Surface habitable	ca. 189 m²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	6.5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	3
Année de construction	1986
Place de stationnement	2 x surface libre, 1 x Garage

Prix d'achat	980.000 CHF
Type de bien	Maison individuelle
État de la propriété	A rénover
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: CH25272089 - 4453 Nusshof

La propriété

CODE DU BIEN: CH25272089 - 4453 Nusshof

La propriété

CODE DU BIEN: CH25272089 - 4453 Nusshof

La propriété

CODE DU BIEN: CH25272089 - 4453 Nusshof

La propriété

CODE DU BIEN: CH25272089 - 4453 Nusshof

La propriété

CODE DU BIEN: CH25272089 - 4453 Nusshof

La propriété

CODE DU BIEN: CH25272089 - 4453 Nusshof

Une première impression

Im idyllischen Dorf Nusshof in Hanglage bietet dieses grosszügige Einfamilienhaus eine ruhige, naturnahe Umgebung mit unvergleichlichem Weitblick in eine grüne, malerische Landschaft. Ursprünglich als Zweifamilienhaus konzipiert, wird es heute als Einfamilienhaus genutzt und überzeugt durch einen durchdachten Grundriss sowie besondere Ausstattungsmerkmale.

Zwei gemütliche Kamine in den Wohnbereichen schaffen eine behagliche Atmosphäre und laden dazu ein, die kalten Winterabende entspannt zu geniessen. Das Haus verfügt über zwei Küchen: Eine davon ist voll funktionsfähig, die zweite wurde abgebaut und kann je nach Wunsch reaktiviert oder anderweitig genutzt werden.

Ein besonderes Highlight ist die grosse Terrasse mit Grillplatz, die sich hervorragend für gesellige Stunden im Freien eignet. Zudem lädt ein gemütlicher Balkon dazu ein, den herrlichen Blick ins Grüne zu geniessen. Ob bei einer Tasse Kaffee am Morgen oder einem Glas Wein zum Sonnenuntergang - der Balkon bietet den perfekten Rückzugsort. Das weitläufige Grundstück erstreckt sich über mehrere Ebenen und bietet unzählige Möglichkeiten, die Natur zu geniessen oder eigene Gartenideen umzusetzen. Ob für Familienaktivitäten, entspannte Stunden in der Sonne oder kreative Gestaltungsideen - hier ist Platz für alles, was das Herz begehrt.

Das Haus überzeugt zudem mit einer Doppelgarage für bequemes Parken und einer bereits vorhandenen Wallbox für Elektrofahrzeuge. Es bietet eine solide Bausubstanz und wartet darauf, modernisiert zu werden. Mit Ihren kreativen Ideen verwandeln Sie dieses Haus in eine wahre Wohlfühloase.

Dank des grosszügigen Raumangebots und der flexiblen Grundrissgestaltung stehen Ihnen viele Möglichkeiten offen. Ob als modernes Einfamilienhaus oder mit einer Rückführung zur Nutzung als Zweifamilienhaus - hier können Sie Ihre Vorstellungen verwirklichen. Dieses charmante Domizil im beschaulichen Nusshof vereint ruhige Lage, naturnahe Idylle und grosses Potenzial auf einzigartige Weise. Gerne stellen wir Ihnen diese besondere Immobilie persönlich vor!

CODE DU BIEN: CH25272089 - 4453 Nusshof

Tout sur l'emplacement

Die Gemeinde Nusshof ist sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar. Die nächstgelegene Autobahnausfahrt der A2 in Sissach ist vom Nusshof aus in ca. 10 Minuten erreichbar. Alternativ kann auch die A2-Ausfahrt Arisdorf benutzt werden, was vor allem für Fahrten in Richtung Zürich oder Basel vorteilhaft ist.
Die Bushaltestelle "Hübel" in unmittelbarer Nähe der Liegenschaft bietet eine gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr. Die Buslinie 106 verbindet Nusshof sowohl mit Sissach als auch mit Wintersingen, wo sich auch die Kreisschule befindet.
In Sissach befindet sich der Bahnhof mit direkten Zugverbindungen nach Basel, Liestal und anderen Städten der Region. Die gute Autobahnanbindung und die Nähe zum Bahnhof Sissach machen die Gemeinde Nusshof zu einem guten Wohnort für Pendler und Familien, welche die Ruhe der Natur und die Nähe zur Stadt schätzen.

CODE DU BIEN: CH25272089 - 4453 Nusshof

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Alessandro Marra

Kupfergasse 1, 4310 Rheinfelden
Tel.: +41 61 831 00 50
E-Mail: rheinfelden@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com