

Damp / Grünholz

# Helle, modernisierte Wohnung mit 2-Zimmern in ruhiger Lage

CODE DU BIEN: 25053138



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX DE LOYER: 390 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 43 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 25053138 - 24351 Damp / Grünholz

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25053138 - 24351 Damp / Grünholz

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25053138
Surface habitable	ca. 43 m <sup>2</sup>
Type de toiture	à deux versants
Disponible à partir du	29.09.2025
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1984
Place de stationnement	1 x Abri de voitures, 40 EUR (Location)

Prix de loyer	390 EUR
Coûts supplémentaires	90 EUR
Type	Attique
Modernisation / Rénovation	2023
État de la propriété	Modernisé
Technique de construction	massif
Aménagement	Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 25053138 - 24351 Damp / Grünholz

## Informations énergétiques

Chauffage	Électro	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	04.04.2033	Consommation d'énergie	112.70 kWh/m <sup>2</sup> a
Source d'alimentation	Électrique	Classement énergétique	D
		Année de construction selon le certificat énergétique	1984

CODE DU BIEN: 25053138 - 24351 Damp / Grünholz

## La propriété



CODE DU BIEN: 25053138 - 24351 Damp / Grünholz

## La propriété



CODE DU BIEN: 25053138 - 24351 Damp / Grünholz

## La propriété



CODE DU BIEN: 25053138 - 24351 Damp / Grünholz

## La propriété



CODE DU BIEN: 25053138 - 24351 Damp / Grünholz

## La propriété



CODE DU BIEN: 25053138 - 24351 Damp / Grünholz

## La propriété

Vertrauen Sie einem *ausgezeichneten* Maklerhaus.



**CODE DU BIEN: 25053138 - 24351 Damp / Grünholz**

## Une première impression

Die Wohnung liegt in Vogelsang-Grünholz in unmittelbarer Nähe zum Ostseebad Damp und befindet sich in einer Immobilie mit vier Wohneinheiten.

Diese wunderschöne Wohnung ist ideal für Alleinstehende sowie Paare ohne Kinder geeignet und hat eine Wohnfläche von ca. 43 m<sup>2</sup>, mit einem Schlafzimmer, Wohnzimmer mit neuer Einbauküche, Bad mit Wanne & WC und Flur.

Die Wohneinheit wurde komplett & umfassend saniert!

Das angebotene Immobilienangebot soll gerne langfristig vermietet werden.

Ein Abstellbereich im Schuppen und ein PKW-Stellplatz im Carport rundet das Immobilienangebot ab.

Gerne präsentieren wir Ihnen das Immobilienangebot bei einer Innenbesichtigung.

CODE DU BIEN: 25053138 - 24351 Damp / Grünholz

## Détails des commodités

- Neue Einbauküche
- Wannenbad
- Kleine Wohneinheit
- Gute Infrastruktur
- Neue Elektroheizungen 2023
- Glasfaseranschluss

**CODE DU BIEN: 25053138 - 24351 Damp / Grünholz**

## Tout sur l'emplacement

Damp ist eine Gemeinde im Kreis Rendsburg-Eckernförde in Schleswig-Holstein. Damp liegt etwa 16 Kilometer nordöstlich von Eckernförde an der Ostseeküste. Westlich verläuft die Schwansenstraße (B 203) von Eckernförde nach Kappeln. Zur Gemeinde gehören das Dorf Vogelsang-Grünholz (dänisch: Fuglsang-Grønholt), daneben die Ortschaften Dorotheenthal, Fischleger (Damp Fiskerleje), Hegenholz (Hegeholt), Nieby (Nyby), Pommerby, Schwastrum (Svartstrøm), das Gut Damp sowie das direkt an der Küste liegende Ostseebad Damp. Das 1973 eröffnete Ferienzentrum ist über die gleichzeitig angelegte Kreisstraße K 61 mit der Schwansenstraße verbunden.

Die Mietwohnung liegt in Vogelsang-Grünholz, ein Ortsteil der Gemeinde Damp, liegt auf der Halbinsel Schwansen zwischen dem Ostseefjord Schlei und der Ostsee selbst.

Die Schwansenstraße (B203) bietet eine schnelle Anbindung zu den Ferienorten Eckernförde und Kappeln.

Die Region bietet einen hohen Freizeitwert und zieht viele Urlauber an die traumhaften Badestrände. Die Ostsee ist ca. 5 km und die Schlei ca. 7 km entfernt.

Der Ort zeichnet sich durch seine Infrastruktur aus.

Im unmittelbaren Umkreis sind Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte, sowie ein Blumenladen, Bank, Friseur, Apotheke, Bushaltestelle, Kindergarten und vieles mehr fußläufig erreichbar.

CODE DU BIEN: 25053138 - 24351 Damp / Grünholz

## Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.  
Dieser ist gültig bis 4.4.2033.  
Endenergiebedarf beträgt 112.70 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).  
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Elektro.  
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1984.  
Die Energieeffizienzklasse ist D.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25053138 - 24351 Damp / Grünholz

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Robert Rothböck

---

Rathausmarkt 7, 24340 Eckernförde

Tel.: +49 4351 - 88 38 12 0

E-Mail: [eckernfoerde@von-poll.com](mailto:eckernfoerde@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)