Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

Einfamilienhaus, sofort bezugsfrei – ideal als Kapitalanlage oder Eigenheim

CODE DU BIEN: 25191127

PRIX D'ACHAT: 170.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 89 m^2 • **PIÈCES:** 5 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 125 m^2

CODE DU BIEN: 25191127 - 77933 Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25191127 - 77933 Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25191127
Surface habitable	ca. 89 m²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	5
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1900

Prix d'achat	170.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Aménagement	Cheminée

CODE DU BIEN: 25191127 - 77933 Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à poêle
Chauffage	bois
Certification énergétiquew valable jusqu'au	29.05.2035
Source d'alimentation	Électrique

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	419.60 kWh/m²a
Classement énergétique	H
Année de construction selon le certificat énergétique	1900

CODE DU BIEN: 25191127 - 77933 Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

La propriété

CODE DU BIEN: 25191127 - 77933 Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

La propriété

CODE DU BIEN: 25191127 - 77933 Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

La propriété

CODE DU BIEN: 25191127 - 77933 Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

La propriété

CODE DU BIEN: 25191127 - 77933 Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

La propriété

CODE DU BIEN: 25191127 - 77933 Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

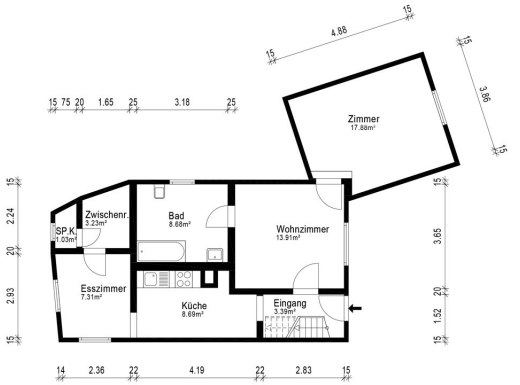
La propriété

CODE DU BIEN: 25191127 - 77933 Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

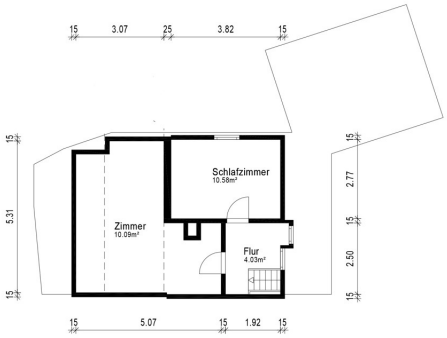
La propriété

CODE DU BIEN: 25191127 - 77933 Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

Plans d'étage



Obergeschoss



Dachgeschoss

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25191127 - 77933 Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

Une première impression

Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus aus ca. 1900 auf einem etwa 125 m² großen Grundstück. Die Immobilie bietet rund 89 m² Wohnfläche sowie ca. 60 m² Nutzfläche im Keller und war in den letzten Jahren durchgehend vermietet. Aktuell steht das Haus leer und kann sofort wieder vermietet werden. Eine Kaltmiete von mind. 750 € sollte erzielbar sein.
Die Wohnetage im Obergeschoss unterteilt sich in Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Badezimmer und ein weiteres Zimmer. Im Dachgeschoss befinden sich ein Schlafzimmer, ein zusätzliches Zimmer und der Zugang zum darüber liegenden Speicher. Der Keller bietet mit rund 60 m² viel Stauraum, ein separater Abstellraum kann unabhängig genutzt werden. Beheizt wird das Haus über eine Kombination aus Ölheizung, Elektroheizkörpern und einem Schwedenofen.
Direkt am Haus gibt es keinen eigenen Stellplatz. Ein Parkplatz beim Nachbarn ist angemietet und kann übernommen werden.
Dieses Objekt eignet sich für Investoren, die eine sofort vermietbare Immobilie suchen.

CODE DU BIEN: 25191127 - 77933 Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 29.5.2035.
Endenergiebedarf beträgt 419.60 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Holz.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1900.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

CODE DU BIEN: 25191127 - 77933 Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Schmeichel

Lange Straße 29, 77652 Offenburg
Tel.: +49 781 - 94 84 351 0
E-Mail: offenburg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com