

Hesperange – Cessage gasperich Howald

# Luxuriöse Wohnungen in einem Prestige Projekt im Herzen Luxemburgs

*CODE DU BIEN: LU881900125\_3*



CODE DU BIEN: LU881900125\_3 - L-5826 Hesperange – Cessage gasperich Howald

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: LU881900125\_3 - L-5826 Hesperange – Cessage gasperich Howald

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	LU881900125_3	Prix de loyer	Sur demande
Disponible à partir du	07.05.2019	Office/Professional practice	Bâtiment pour bureaux
Etage	1	Surface total	ca. 220 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: LU881900125\_3 - L-5826 Hesperange – Cessage gasperich Howald

## La propriété



CODE DU BIEN: LU881900125\_3 - L-5826 Hesperange – Cessage gasperich Howald

## La propriété



CODE DU BIEN: LU881900125\_3 - L-5826 Hesperange – Cessage gasperich Howald

## La propriété



CODE DU BIEN: LU881900125\_3 - L-5826 Hesperange – Cessage gasperich Howald

## Une première impression

Das Projekt "Cloître Saint-François" beinhaltet die Wiederherstellung und Sanierung der ehemaligen Saint-François Klinik in von UNESCO zugeordnete Luxus-Wohnungen.

Dank der architektonischen Qualität des Gebäudes und der Renovierungen die von Unternehmen vollendet werden, besitzt dieses Gebäude einen starken Wiedererkennungswert und macht es somit zu einem der einzigartigsten Gebäude Luxemburgs.

Die Südliche Ausrichtung ermöglicht Ihnen, sich auf den Balkon zu stellen, der von vielen als "Schönster Balkon Europas" genannt wird und können somit eine atemberaubende Sicht auf Luxemburgs Altstadt genießen

Mit über 8000 m<sup>2</sup> Wohnungen, bietet das Projekt die Flexibilität sowohl in horizontaler als auch in vertikaler Form, sich an die Bedürfnisse und an der Personalisierung der zukünftigen Bewohner anzupassen.

Die Pläne sind lediglich zu Informationszwecken und werden von den Architekten per Vereinbarung mit den Kunden überprüft und individuell angepasst.

CODE DU BIEN: LU881900125\_3 - L-5826 Hesperange – Cessage gasperich Howald

## Tout sur l'emplacement

Das Projekt „Cloître Saint-François“ liegt im Zentrum Luxemburgs, in unmittelbarer Nähe zum Palast des Großherzogtums von Luxemburg.

Die Fußgängerzone, die sehr leicht Zu Fuß erreichbar ist, lädt mit ihren zahlreichen schönen Geschäften zum Bummeln und zum Verweilen ein. Durch die große Auswahl attraktiver Produkte aus allen Preisklassen zeigt sich die Stadt Luxemburg in ihrer Vielfalt: die breite Palette reicht von spezialisierten Fachgeschäften mit persönlicher Beratung, bis hin zu renommierten Geschäften, die Produkte großer internationaler Marken anbieten.

Durch die Nähe des Boulevard Royal, sind die Verkehrsanbindungen mit verschiedenen Verkehrsmitteln leicht zu erreichen.

CODE DU BIEN: LU881900125\_3 - L-5826 Hesperange – Cessage gasperich Howald

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg

Tel.: +352 26 47 98

E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)