Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Exklusive Penthousewohnung am Weyher Marktplatz

CODE DU BIEN: 25295024

PRIX DE LOYER: 1.400 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 125 m^2 • **PIÈCES:** 3

CODE DU BIEN: 25295024 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25295024 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25295024
Surface habitable	ca. 125 m²
Type de toiture	à deux versants
Disponible à partir du	13.06.2025
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	2020
Place de stationnement	1 x Garage, 70 EUR (Location)

Prix de loyer	1.400 EUR
Coûts supplémentaires	313 EUR
Type	Attique
Commission pour le locataire	keine Mieterprovision
État de la propriété	Excellent Etat
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 7 m²
Aménagement	WC invités, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 25295024 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Chauffage	Gaz
Certification énergétiquew valable jusqu'au	28.06.2030
Source d'alimentation	Chaleur géothermique

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	25.00 kWh/m²a
Classement énergétique	A+
Année de construction selon le certificat énergétique	2019

CODE DU BIEN: 25295024 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

La propriété

CODE DU BIEN: 25295024 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

La propriété

CODE DU BIEN: 25295024 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

La propriété

CODE DU BIEN: 25295024 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

La propriété

CODE DU BIEN: 25295024 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

La propriété

CODE DU BIEN: 25295024 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

La propriété

CODE DU BIEN: 25295024 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

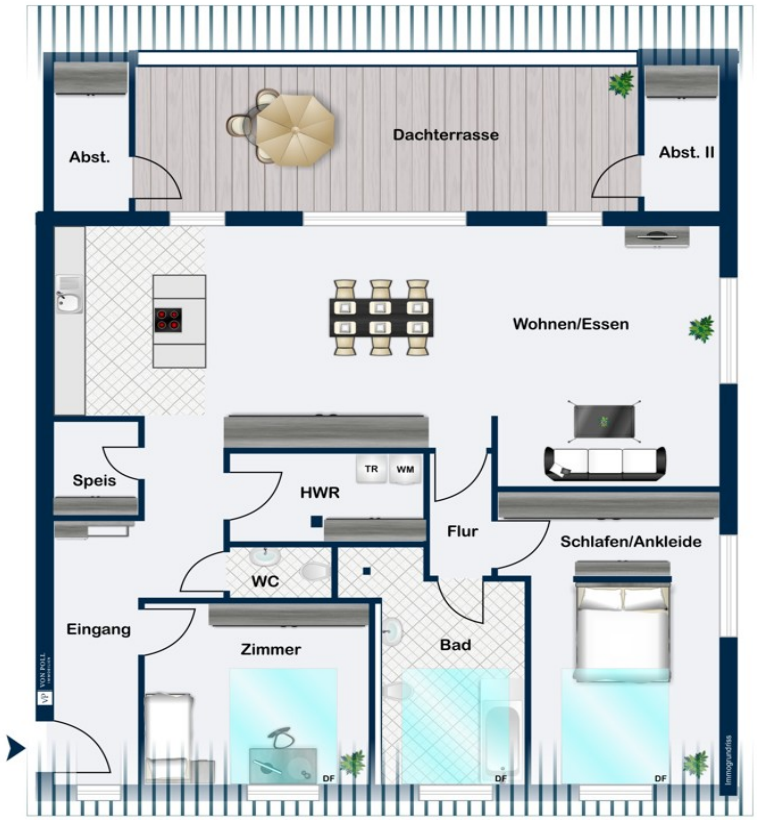
La propriété

CODE DU BIEN: 25295024 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

La propriété

CODE DU BIEN: 25295024 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25295024 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Une première impression

Im Herzen von Weyhe sind im Jahr 2020 15 exklusive Wohnungen in einem KfW 55 Mehrfamilienhaus entstanden. Bei diesem Angebot handelt es sich um eine modern gestaltete Penthousewohnung mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 125 m². Die bodentiefen Fensterelemente sorgen in Kombination mit hellen Wänden, ansprechenden Bodenbelägen (Vinyl und Fliesen) und einer Deckenhöhe von über 2,65 m für eine angenehme Wohnatmosphäre. Die schöne, ca. 24 m² große Dachterrasse lädt zudem zu entspannten Abenden mit Freunden oder der Familie ein. Das Highlight ist zweifelsohne die offene Küche, die mit hochwertigen Markengeräten ausgestattet ist. Neben dem Wohn- und Essbereich verfügt die Wohnung über zwei weitere Zimmer, die je nach Bedarf und Lebenssituation als Schlaf-, Gäste-, Arbeits- oder Kinderzimmer genutzt werden können. Das exklusive Bad ist mit einer bodengleichen Dusche, einer Badewanne und modernen Armaturen ausgestattet. Für den Komfort sorgen ein Gäste-WC sowie ein eigener Hauswirtschaftsraum mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner. In der Tiefgarage steht jeder Wohnung ein Stellplatz (70,00 € monatlich, weitere Plätze können für 50,00€ monatlich gemietet werden) sowie ein eigener Abstellraum mit ca. 4 m² Nutzfläche zur Verfügung. Weitere ca. 4 m² Nutzfläche bieten zwei separate Abstellräume auf der Dachterrasse. Diese eignen sich ideal zur Unterbringung von Terrassenmöbeln. Die Wohnung ist ab dem 01.09.2025 verfügbar.

CODE DU BIEN: 25295024 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Détails des commodités

•KfW-55-Haus
•Heizungskombination: Erd-Wärmepumpe und Gas-Brennwert-Heizung
•Fußbodenheizung
•Seniorengerecht
•3-Scheiben Wärmeschutzverglasung
•Elektrische Rollläden
•Bodenbeläge: Fliesen, Vinyl
•Deckenhöhe von ca. 2,67 m
•Hochwertige Küche (Einbaugeräte der Marken NEFF und AEG)
•Offener Wohn- und Essbereich
•Gehobener Sanitärstandard inklusive Badewanne und bodengleicher Dusche
•HWR mit Waschmaschinen- und Trockneranschluss
•Gegensprechanlage
•Fahrstuhl
•Dachterrasse
•Tiefgarage inklusive einem Kellerraum je Wohneinheit
•Spitzboden (nicht ausgebaut)
•Satellitenanschluss
•LAN-Anschlüsse im Wohnzimmer sowie in den Zimmern I und II

CODE DU BIEN: 25295024 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Tout sur l'emplacement

Die exklusiven Wohnungen befinden sich in unmittelbarer Nähe des Weyher Marktplatzes. Neben vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten und schönen Stadtfesten bietet das Weyher Theater hier ein unterhaltsames Kulturprogramm. Wer sich sportlich betätigen möchte, ist in den umliegenden Sportvereinen oder in einem der örtlichen Fitnessstudios bestens aufgehoben. In den Sommermonaten lädt das Freibad zum Entspannen ein. Schulen, Kindergärten, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig zu erreichen. Die Gemeinde Weyhe (ca. 30.000 Einwohner) liegt in direkter Nachbarschaft zur Stadt Bremen, die mit dem Auto in ca. 15 Minuten zu erreichen ist. Der Autobahnzubringer Arsten (A1 Richtung Hamburg bzw. Osnabrück) ist weniger als 10 Autominuten entfernt. Der Bahnhof Kirchweyhe bietet ebenfalls sehr gute Verbindungen in Richtung Bremen und Osnabrück.

CODE DU BIEN: 25295024 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 28.6.2030. Endenergiebedarf beträgt 25.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2019. Die Energieeffizienzklasse ist A+. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25295024 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Eric Stöver

Bahnhofstraße 48-50, 28844 Weyhe
Tel.: +49 4203 - 74 84 43 0
E-Mail: weyhe@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com