Amsterdam

Daniël Stalpertstraat 37

CODE DU BIEN: NL19185270

PRIX D'ACHAT: 995.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 103 m^2 • **PIÈCES:** 3

CODE DU BIEN: NL19185270 - 1072 XA Amsterdam

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: NL19185270 - 1072 XA Amsterdam

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	NL19185270	Prix d'achat	995.000 EUR
Surface habitable	ca. 103 m²	Type	Appartement
Pièces	3		
Chambres à coucher	2		

CODE DU BIEN: NL19185270 - 1072 XA Amsterdam

La propriété

CODE DU BIEN: NL19185270 - 1072 XA Amsterdam

La propriété

CODE DU BIEN: NL19185270 - 1072 XA Amsterdam

La propriété

CODE DU BIEN: NL19185270 - 1072 XA Amsterdam

La propriété

CODE DU BIEN: NL19185270 - 1072 XA Amsterdam

La propriété

CODE DU BIEN: NL19185270 - 1072 XA Amsterdam

La propriété

CODE DU BIEN: NL19185270 - 1072 XA Amsterdam

La propriété

CODE DU BIEN: NL19185270 - 1072 XA Amsterdam

La propriété

CODE DU BIEN: NL19185270 - 1072 XA Amsterdam

La propriété

CODE DU BIEN: NL19185270 - 1072 XA Amsterdam

La propriété

CODE DU BIEN: NL19185270 - 1072 XA Amsterdam

La propriété

CODE DU BIEN: NL19185270 - 1072 XA Amsterdam

La propriété

CODE DU BIEN: NL19185270 - 1072 XA Amsterdam

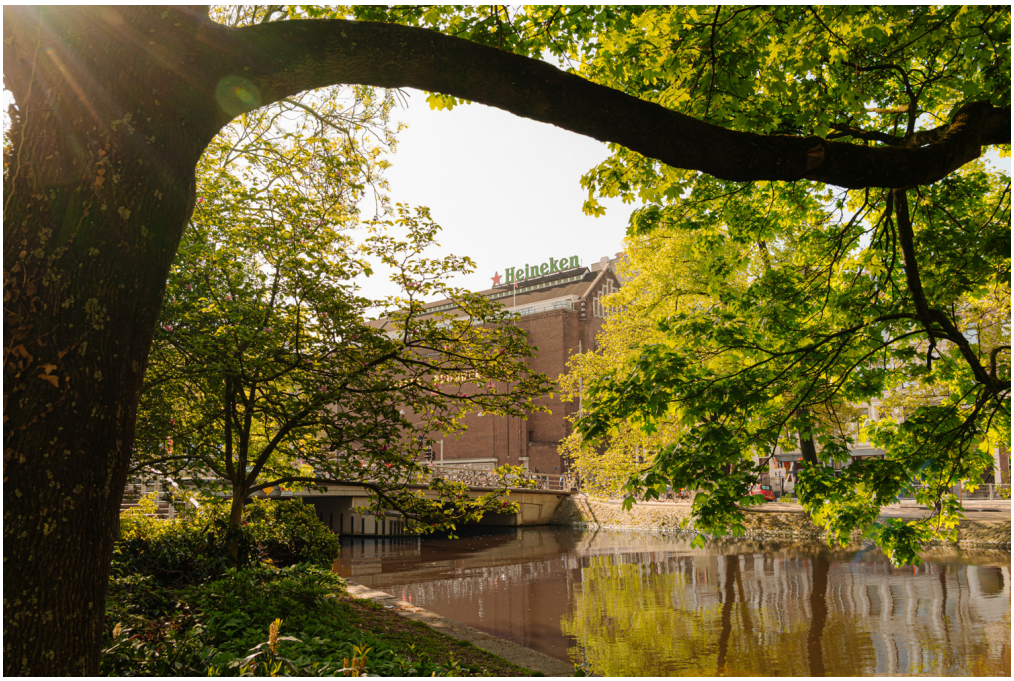
La propriété

CODE DU BIEN: NL19185270 - 1072 XA Amsterdam

La propriété

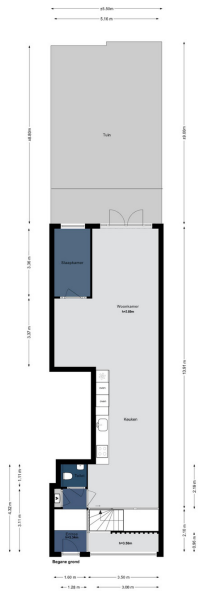
CODE DU BIEN: NL19185270 - 1072 XA Amsterdam

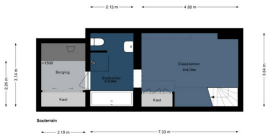
La propriété



CODE DU BIEN: NL19185270 - 1072 XA Amsterdam

La propriété





VON POLL REAL ESTATE

* deze plattegronden zijn zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Keizersgracht 321
1015 EE Amsterdam
020 215 99 88

Claude Debussylaan 134
1082 MD Amsterdam
020 215 99 88

CODE DU BIEN: NL19185270 - 1072 XA Amsterdam

La propriété

CODE DU BIEN: NL19185270 - 1072 XA Amsterdam

Une première impression

DUURZAAM, STIJLVOL en LUXE WONEN IN HET HART VAN DE BRUISENDE PIJP! Dit schitterende appartement - dat ligt op eigen grond - heeft het allemaal. Een luxe openkeuken met inbouwapparatuur, een prachtige woonkamer met eigentijdse uitstraling en industriële details, een fraai aangelegde tuin, twee parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke luxe gym in de onderbouw.

Indeling:
Eigen entree, hal met separate wc, video intercomsysteem en opbergruimte. Prachtige woonkamer met bijna 3 meter hoge plafonds, een uitstekend lichtplan, een natuurstenenvloer met vloerverwarming en een fraaie ‘brickwall’. De openkeuken is o.a. v.v. een Silestone blad met 4 gaspitten en geïntegreerde afzuiging, twee Miele vaatwassers, Miele combi-oven en een ingebouwde wijnklimaatkast.
Trap naar souterrain, ruime slaapkamer met royale badkamer en suite en berging. De luxe badkamer is v.v. van een ligbad, aparte douche, toilet en modern wastafel meubel. Naast de badkamer is een ruimte voor opslag alsmede was / droogapparatuur. Het souterrain wordt van de living afgescheiden door een prachtige stalen kozijn met glas en schuifdeur. De slaapkamer kan volledig verduisterd worden m.b.v. automatische shutters. De tweede slaapkamer op de begane grond wordt evenals de ouderslaapkamer afgescheiden door een stalen deur en kozijn met glas.

In de royale, fraai aangelegde tuin met pergola en een verhoogd terras kunt u in alle rust genieten. De tuin heeft o.a. LED-buitenverlichting van Delta Light en een automatische beregeningsinstallatie.

Locatie / De Daen:
Wonen in De Daen, is wonen in het hart van het meest bruisende stukje Amsterdam: de Pijp. De dag beginnen met een dubbele espresso of een cappuccino op een terras om de hoek, wandelen door het Sarphatipark of gezellig winkelen op de Albert Cuyp. Het Concertgebouw en de wereldberoemde musea liggen op steenworpafstand. Ontspannen in uw grote tuin of heerlijk de stress van een drukke dag uitzweten in de luxe gezamenlijke fitnessruimte van De Daen. Dát is wat wonen in De Daen voor u kan betekenen.

Parkeren:
Bij de woning worden twee parkeerplaatsen te koop aangeboden in de parkeerkelder onder het complex:

Parkeerplaats in het liftsysteem: € 65.000,-
Parkeerplaats los:€ 80.000,-

Kenmerken:
-High-end appartement met zeer hoogwaardig afwerkingsniveau;
-Eigen grond;
-Roerende zaken ter overname in overleg;
-De V.v.E. wordt professioneel beheerd door Delair vastgoedbeheer;
-De service kosten voor het appartement zijn € 192,08,-;
-Luxe fitness ruimte met TechnoGym apparatuur in de onderbouw;
-Gemeenschappelijke fietsenberging in de onderbouw;
-Direct leverbaar.

CODE DU BIEN: NL19185270 - 1072 XA Amsterdam

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Joan Dik, Marie Christine Lodewijk & Elisabeth van Zijverden

De Lairessestraat 51, 1071 NT Amsterdam
Tel.: +31 20 215 99 88
E-Mail: info@von-poll.nl

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com