

Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

# Lager-/Logistik-/Produktionshalle sowie Bürofläche - mit exzellenter Autobahnanbindung

CODE DU BIEN: 25306608-2



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

SUPERFICIE DU TERRAIN: 15.000 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

## En un coup d'œil

|                       |            |                              |                                                                           |
|-----------------------|------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| CODE DU BIEN          | 25306608-2 | Prix d'achat                 | Sur demande                                                               |
| Année de construction | 1969       | Hangar/dépôt/usine           | Zone de stockage                                                          |
|                       |            | Commission pour le locataire | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
|                       |            | Surface total                | ca. 3.000 m²                                                              |
|                       |            | État de la propriété         | Bon état                                                                  |
|                       |            | Technique de construction    | massif                                                                    |
|                       |            | Espace commercial            | ca. 602 m²                                                                |

CODE DU BIEN: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

## Informations énergétiques

Certification  
énergétique

Legally not required

CODE DU BIEN: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

## La propriété



CODE DU BIEN: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

## La propriété



CODE DU BIEN: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

## La propriété



CODE DU BIEN: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

## La propriété



CODE DU BIEN: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

## La propriété



CODE DU BIEN: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

## La propriété



CODE DU BIEN: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

## La propriété



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir  
Sie persönlich über weitere  
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen  
Besichtigungstermin:

T.: 06841 - 17 25 29 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

CODE DU BIEN: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

## La propriété



**Claudia Plechawska**  
Büroleitung  
Ihre persönliche Immobilienmaklerin

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN



### IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

**T.: 06841 - 17 25 29 0**

Shop Homburg | Saarbrückerstraße 41 | 66424 Homburg | [homburg@von-poll.com](mailto:homburg@von-poll.com)

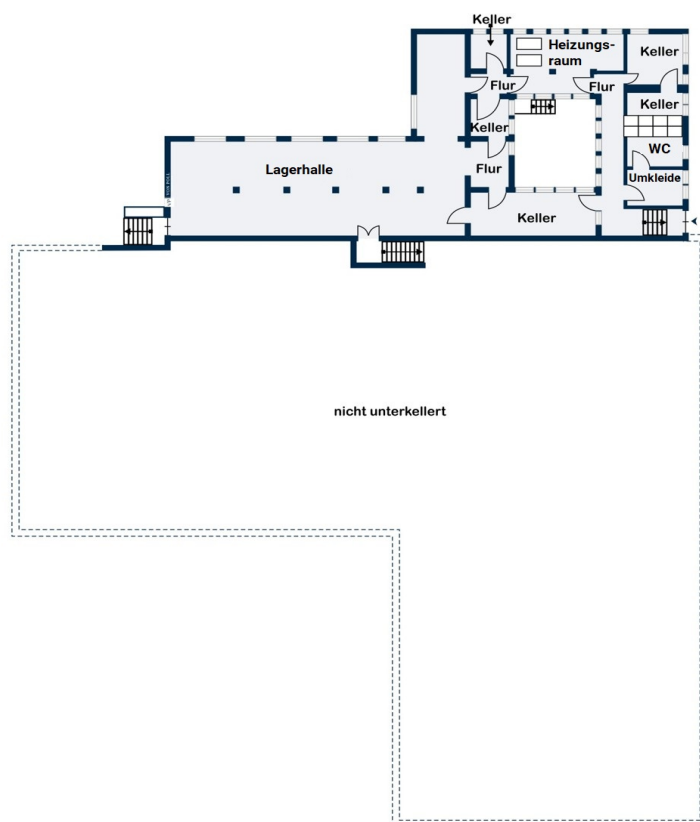
*Leading* REAL ESTATE  
COMPANIES  
IN THE WORLD®

[www.von-poll.com/homburg](http://www.von-poll.com/homburg)

CODE DU BIEN: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

## Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

## Une première impression

Wir freuen uns, Ihnen diese vielseitig nutzbare Lager-/Logistik-/Produktionshalle mit großzügigen Büroflächen vorstellen zu dürfen. Das massiv gebaute Objekt bietet Ihnen ideale Voraussetzungen für effiziente Arbeitsabläufe und eine exzellente Verkehrsanbindung. Hierbei können Sie entweder nur die Lagerhalle, eine Ausstellungshalle oder nur die Büroräumlichkeiten oder das gesamte Areal anmieten. Die kleine Halle ist 29 x 34 m groß und umfasst ca. 1.000 m<sup>2</sup>. Die größere Halle ist 29 x 69 m groß und hat eine Fläche von 2.000 m<sup>2</sup>. Beide Hallen sind direkt miteinander verbunden, so dass insgesamt ca. 3.000 m<sup>2</sup> zur Verfügung stehen. Sie verfügt über eine Zugbandhöhe von 2,85 m und eine Gesamthöhe der Halle 6,20 m. Hierbei haben Sie über 9 Verladungstore Zugang. Zusätzlich stehen Ihnen zwei Ausstellungs-/Lagerhallen mit ca. 300 m<sup>2</sup> zur Verfügung. Die Büro- und Verwaltungsräume erstrecken sich über ca. 600 m<sup>2</sup> und bieten Ihnen und Ihrem Team eine komfortable und produktive Arbeitsumgebung. Die 10 Büroräume sind flexibel nutzbar und können individuell an Ihre Bedürfnisse angepasst werden. Besonderheiten: - Massivbauweise für höchste Stabilität und Langlebigkeit - Runddachkonstruktion für optimierte Raumnutzung und Beleuchtung - 9 Verladungstore ermöglichen eine reibungslose Be- und Entladung - Nahe gelegene Autobahnanbindung zur A6 und A8 erleichtert den Logistikprozess Diese Immobilie ist ideal für Unternehmen, die eine vielseitig nutzbare Halle mit umfangreichen Büroflächen suchen. Die exzellente Lage, die großzügigen Flächen und die durchdachte Bauweise bieten Ihnen optimale Bedingungen für Ihre logistischen und produktiven Tätigkeiten. Die verkehrsgünstige Anbindung, das lebendige Umfeld und die vielfältigen Versorgungsmöglichkeiten machen diesen Standort besonders attraktiv für Gewerbebetriebe aus verschiedenen Branchen. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Nutzen Sie die Chance und machen Sie diese Immobilie zu Ihrem neuen Unternehmensstandort!

CODE DU BIEN: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

## Détails des commodités

- Lager-/Logistik-/Produktionshalle mit ca. 3.000 m2
- Zwei Ausstellungs-/Lagerhallen mit ca. 300 m2 (Insg. ca. 600 m2)
- 9 Verladungstore
- 10 Büroräume
- Verwaltungsräume ca. 600 m2
- 2 km Entfernung zum BAB-Kreuz ( A6 und A8 )

**CODE DU BIEN: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)**

## Tout sur l'emplacement

Die Gewerbehalle befindet sich in einer attraktiven und verkehrsgünstigen Lage. Der Ortsteil Limbach ist neben Kirkel-Neuhäusel und Altstadt einer der drei Ortsteile der Gemeinde Kirkel im saarländischen Saarpfalz-Kreis. Limbach ist ein aufstrebender Ort mit einer wachsenden Infrastruktur, ideal für geschäftliche Aktivitäten. Die unmittelbare Umgebung ist geprägt von einer Mischung aus Gewerbe- und Wohngebieten, die eine lebendige und dynamische Atmosphäre schaffen. In wenigen Minuten gelangt man zur Autobahnanbindung A6 Richtung Mannheim / Saarbrücken bzw. zur Autobahn A8 Neunkirchen / Pirmasens. Auch der Bahnhof Limbach (bei Homburg, Saar) befindet sich in unmittelbarer Nähe.

CODE DU BIEN: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Carsten Cherdron

---

Saarbrücker Straße 41 Hombourg  
E-Mail: [homburg@von-poll.com](mailto:homburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)