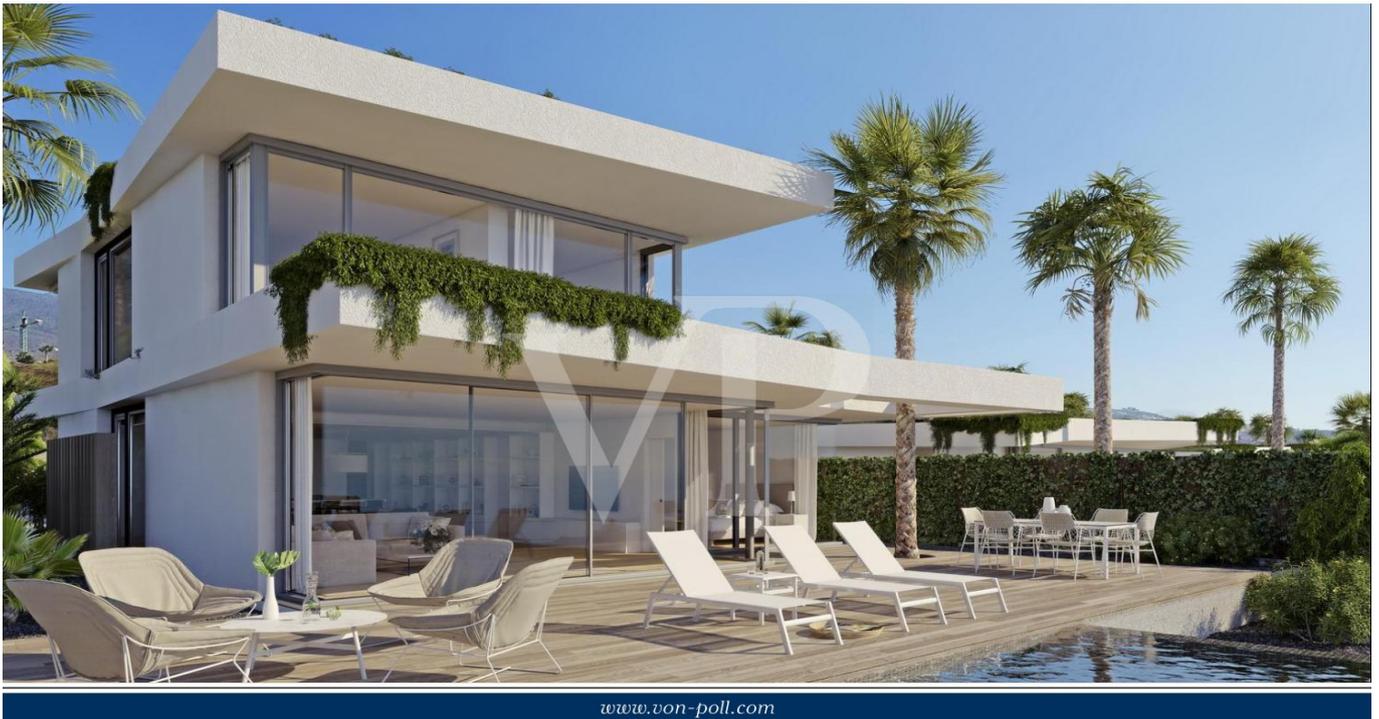


Abama – Abama Golf Resort

Villas de Tennis – Letzte Einheit – 5,5 % garantierte Bruttorendite

CODE DU BIEN: ES243184814



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 2.100.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 145 m² • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 485 m²

CODE DU BIEN: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

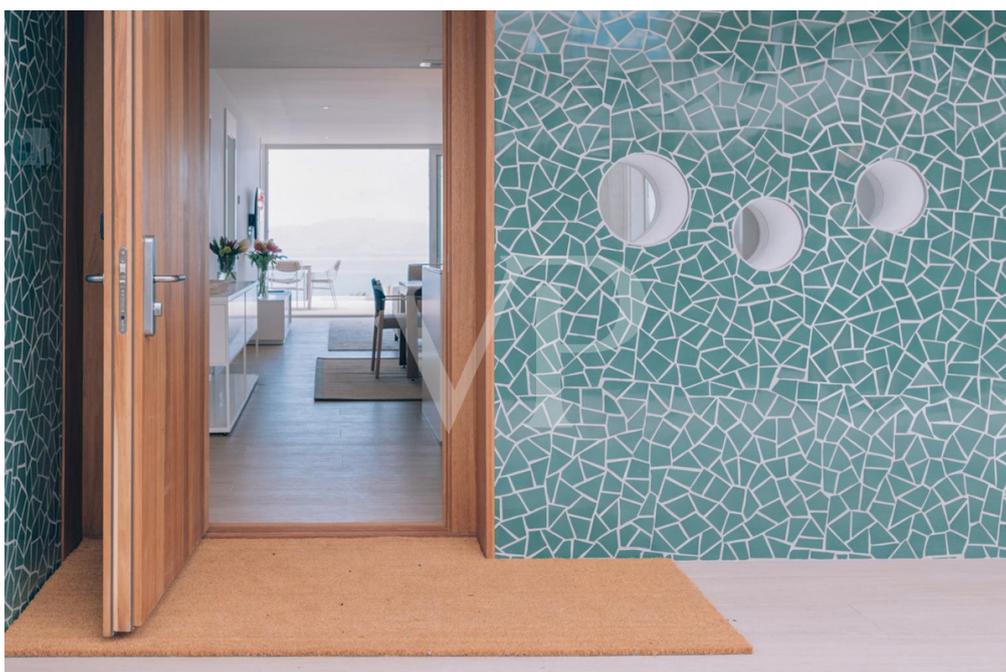
En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES243184814
Surface habitable	ca. 145 m ²
Pièces	5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	2021

Prix d'achat	2.100.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Excellent Etat
Surface de plancher	ca. 190 m ²
Aménagement	Piscine

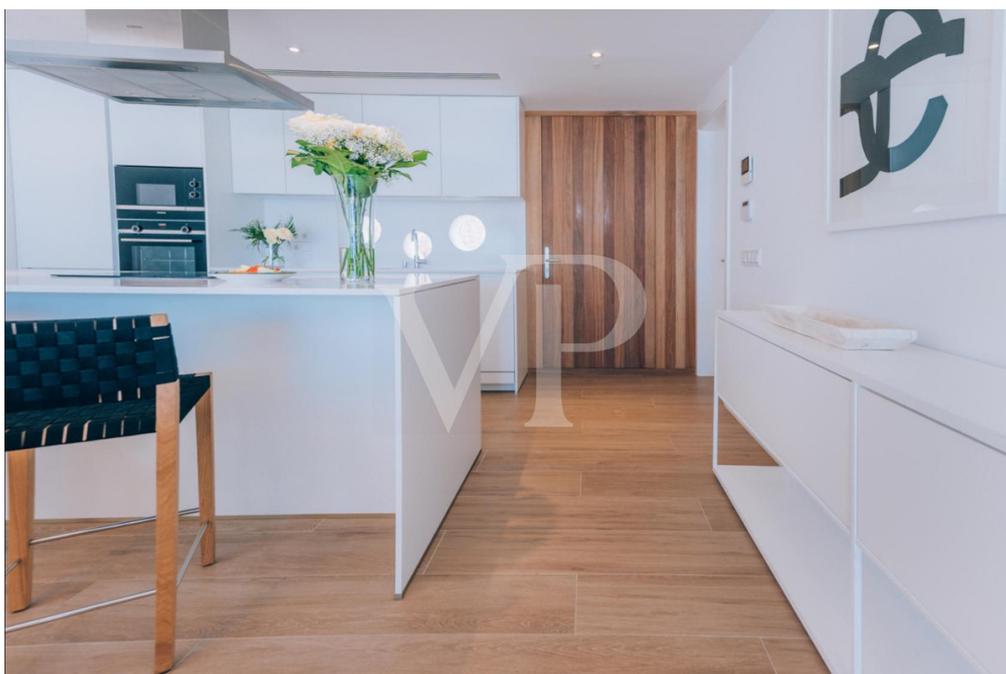
CODE DU BIEN: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La propriété



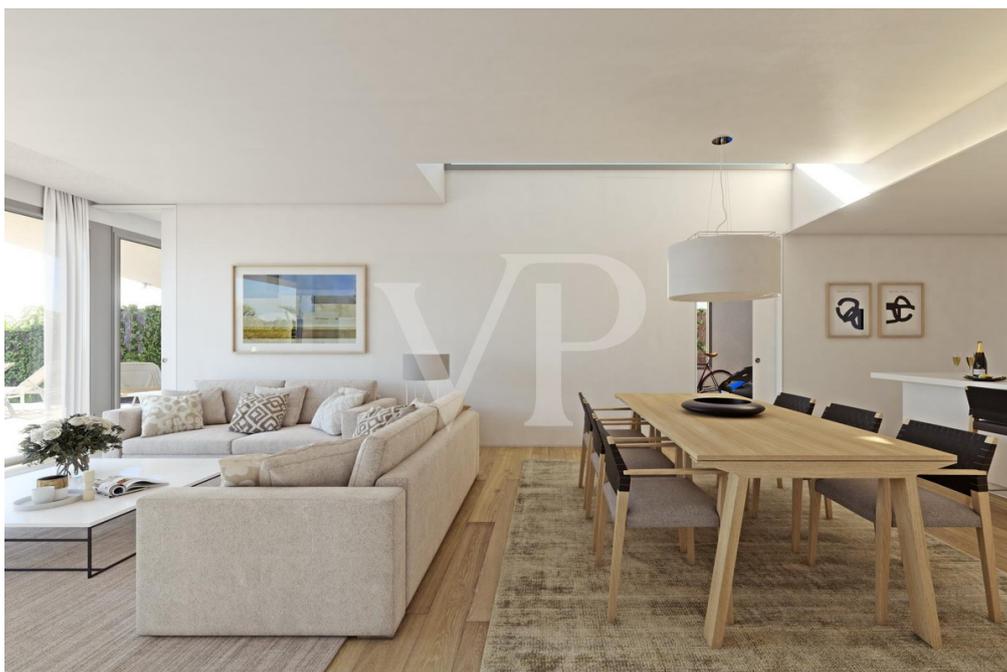
CODE DU BIEN: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La propriété



CODE DU BIEN: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La propriété



CODE DU BIEN: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La propriété



CODE DU BIEN: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La propriété



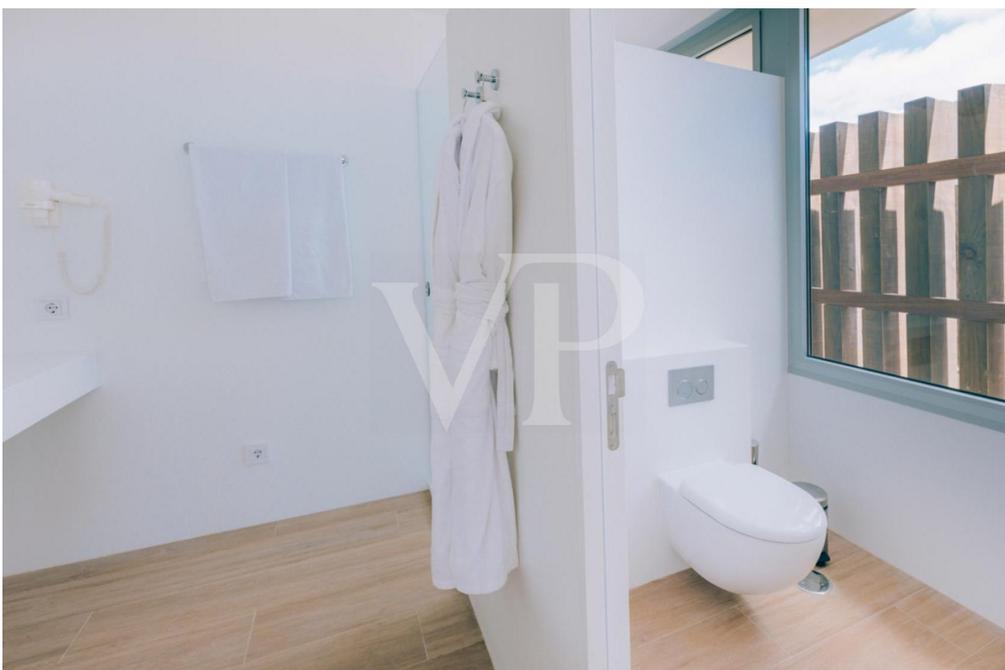
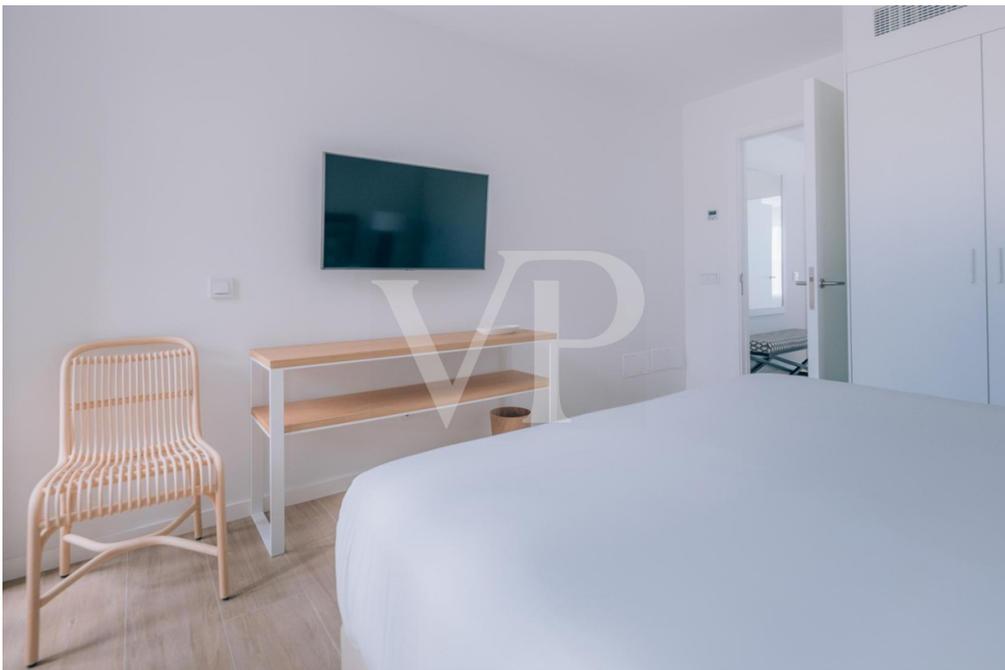
CODE DU BIEN: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La propriété



CODE DU BIEN: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La propriété



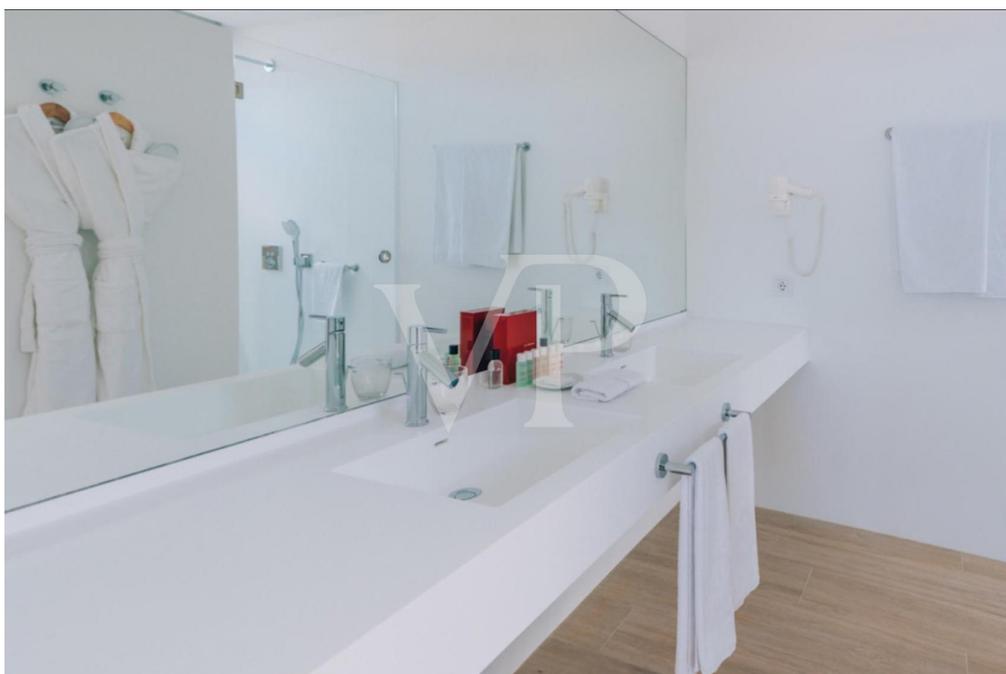
CODE DU BIEN: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La propriété



CODE DU BIEN: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La propriété



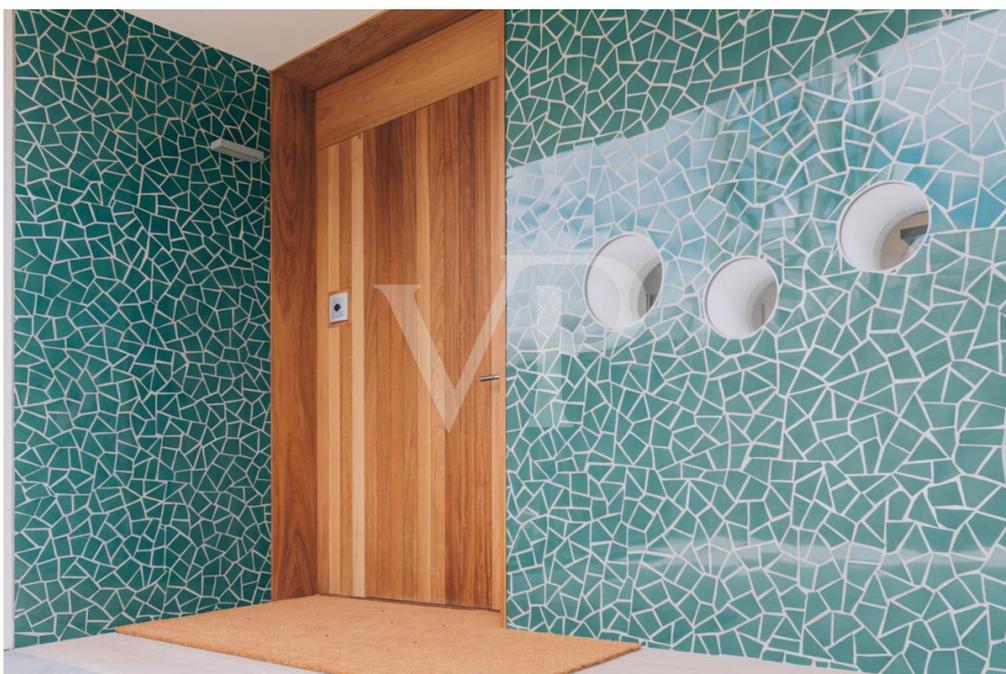
CODE DU BIEN: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La propriété



CODE DU BIEN: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La propriété



CODE DU BIEN: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Plans d'étage



APT. 13_A1

URBANIZATION / URBANIZACIÓN
0m 1m 2m 3m 4m

PLOT SURFACE / SUP. DE PARCELA

485,25 m²

BUILT AREA / SUP. CONSTRUIDAS

GROUND FLOOR / PLANTA BAJA	151,20 m ²
TERRACES / TERRAZAS (50%)	19,76 m ²
TOTAL	173,96 m ²

UPPER FLOOR / PLANTA ALTA	84,90 m ²
TERRACES / TERRAZAS (50%)	10,30 m ²
TOTAL	95,20 m ²

TOTAL GF + UF / TOTAL PB + PA 269,16 m²INSTALLATIONS / INSTALACIONES 27,05 m²TOTAL 296,21 m²

USABLE AREA / SUP. ÚTILES

GROUND FLOOR / PLANTA BAJA	
01 LOBBY / DISTRIBUIDOR	12,74 m ²
02 KITCHEN / COCINA	40,80 m ²
03 LIVING ROOM / SALÓN	35,68 m ²
04 BEDROOM 1 / DORMITORIO 1	14,56 m ²
05 BATHROOM 1 / BAÑO 1	6,72 m ²
06 GARAGE / GARAJE	18,94 m ²
TOTAL GF / TOTAL PB	129,64 m ²

UPPER FLOOR / PLANTA ALTA	
01 LOBBY / DISTRIBUIDOR	9,21 m ²
02 BATHROOM 2 / BAÑO 2	9,72 m ²
03 DRESSING ROOM / VESTIDOR	4,69 m ²
04 BEDROOM 2 / DORMITORIO 2	11,76 m ²
05 BATHROOM 3 / BAÑO 3	9,72 m ²
06 DRESSING ROOM / VESTIDOR	4,69 m ²
07 BEDROOM 3 / DORMITORIO 3	11,76 m ²

TOTAL UF / TOTAL PA 60,55 m²TOTAL GF + UF / TOTAL PB 190,19 m²

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Une première impression

Dieses TOP modernen und luxuriösen Ferienhaus ist die letzte Einheit der "Villas de Tennis".

Ein wunderschöner Garten mit privatem Pool umgibt das Haus, welches sich auf zwei Etagen verteilt und drei Schlafzimmer bietet. Von fast allen Bereichen kann man einen wunderschönen Meerblick genießen. Diese einzigartige Luxusimmobilie ist Teil einer Ferienanlage und kann aus diesem Grund ganz unkompliziert und ohne großen Aufwand für den Eigentümer über das Hotelmanagement vermietet werden. Da es sich um die letzte Einheit handelt, gibt es ein Spezialangebot, es wird bei Vermietung eine Rendite von 5,5% garantiert, in den ersten vier Jahren. Die "Villas de Tennis" werden komplett möbliert und bis ins letzte Detail ausgestattet (inkl. Dekoration) an die Eigentümer übergeben. Eine Traumimmobilie in einer Traumlage!

CODE DU BIEN: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Détails des commodités

- Einfamilienhaus - Letzte Einheit
- 3 Schlafzimmer
- Voll ausgestattet
- Möbel (außen und innen), Flatscreens, Küche komplett, Dekoration
- Privater Pool
- Möglichkeit der Ferienvermietung
- Mitten im einen der schönsten Golfplätze der Kanaren gelegen
- Hoher Sicherheitsstandard
- Infrastruktur des 5* Abama Ritz-Carlton nutzbar
- 5,5 % garantierte Bruttorendite, in den ersten 4 Jahren

CODE DU BIEN: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Tout sur l'emplacement

Abama Luxury Residences befindet sich in Guía de Isora im Süden Teneriffas. Ein exklusives 5-Sterne-Resort in einmaliger Lage mit Luxusimmobilien, ein Hotel der Ritz Carlton-Kette gelegen am berühmten Abama Golfplatz. Das Abama Resort wurde entwickelt, um die Wünsche der Gäste / Eigentümer mit tadellosem Service und Eleganz zu erfüllen. Eine große Auswahl an Gastronomie, ein bezaubernder weißer Sandstrand mit türkisfarbenem Wasser, erstklassige Sport- und Freizeiteinrichtungen, ein SPA, Kids Club, usw. werden geboten. In diesem Resort werden verschiedene Luxusimmobilien angeboten - Apartmentanlagen, Einfamilienhäuser oder Grundstücke, um Ihre Traumimmobilie nach eigenen Vorstellungen zu bauen.

Das charmante Dorf Playa San Juan ist nur wenige Autominuten vom Abama Resort entfernt und bietet Restaurants / Cafés, Geschäfte und eine sehr schöne Promenade zum Spaziergehen. Der südliche Flughafen ist nur 25 Autominuten entfernt, der nördliche Flughafen nur 1 Autostunde. Die berühmten Ferienorte im Süden Teneriffas wie Costa Adeje, Playa de Las Américas oder Los Cristianos liegen 15 Fahrminuten vom Resort entfernt.

CODE DU BIEN: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com