

Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

# Komplett renovierte Luxusvilla in Roque del Conde mit Meerblick

CODE DU BIEN: ES253185192



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 1.495.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 192 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 534 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## En un coup d'œil

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| CODE DU BIEN           | ES253185192 |
| Surface habitable      | ca. 192 m²  |
| Pièces                 | 6           |
| Chambres à coucher     | 4           |
| Salles de bains        | 4           |
| Année de construction  | 2014        |
| Place de stationnement | 2 x Autre   |

|                      |                                 |
|----------------------|---------------------------------|
| Prix d'achat         | 1.495.000 EUR                   |
| Type de bien         | Maison individuelle             |
| État de la propriété | Entièrement rénové              |
| Surface de plancher  | ca. 287 m²                      |
| Aménagement          | Terrasse, Piscine, Bloc-cuisine |

CODE DU BIEN: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## Informations énergétiques

|                                                  |                                                                                                                             |                                                                |      |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------|
| Certification<br>énergétique<br>valable jusqu'au | 27.02.2035                                                                                                                  | Classement<br>énergétique                                      | E    |
| Informations<br>énergétiques                     | Lors de la création du<br>document, son<br>diagnostic de<br>performance<br>énergétique n'était<br>pas encore<br>disponible. | Année de<br>construction selon<br>le certificat<br>énergétique | 2014 |

CODE DU BIEN: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## La propriété



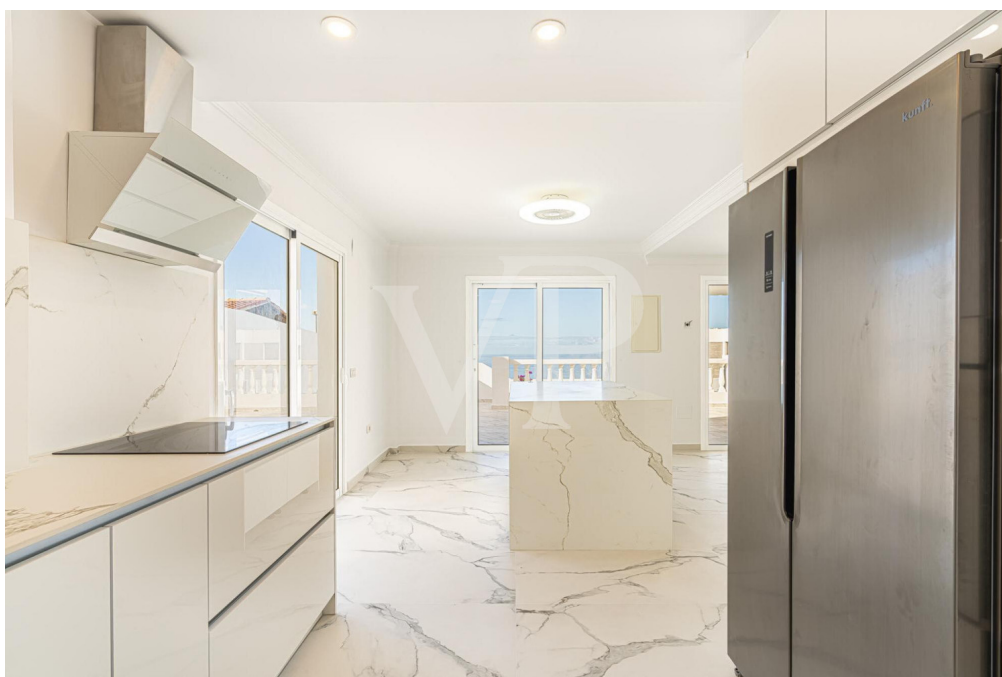
CODE DU BIEN: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## La propriété



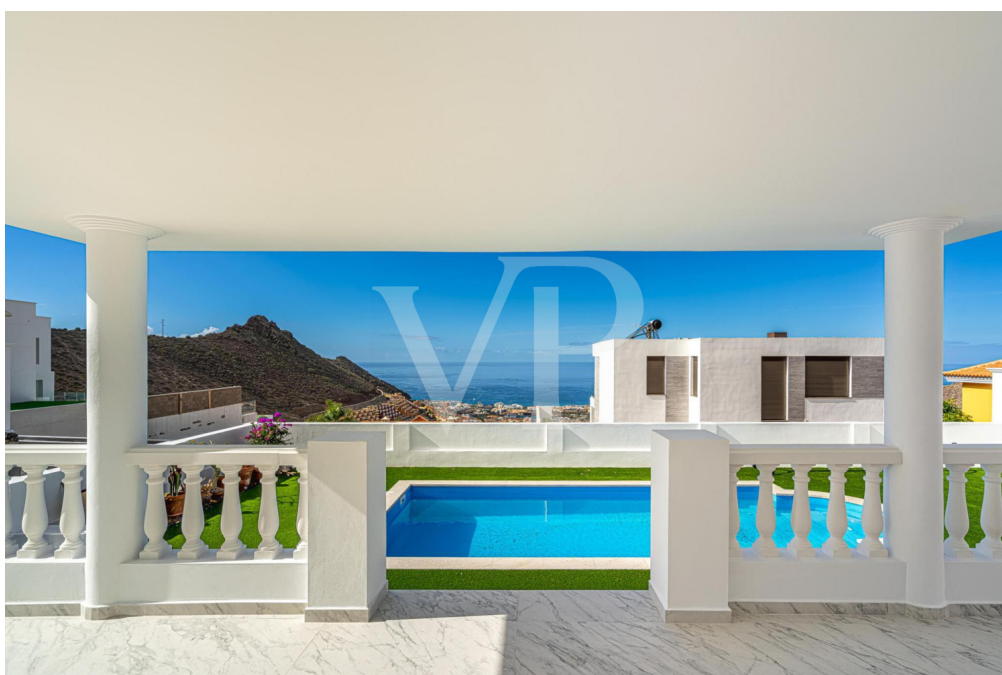
CODE DU BIEN: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

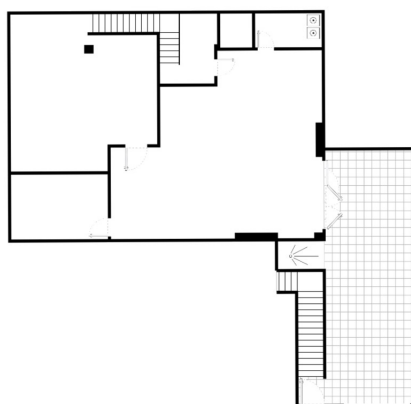
## La propriété



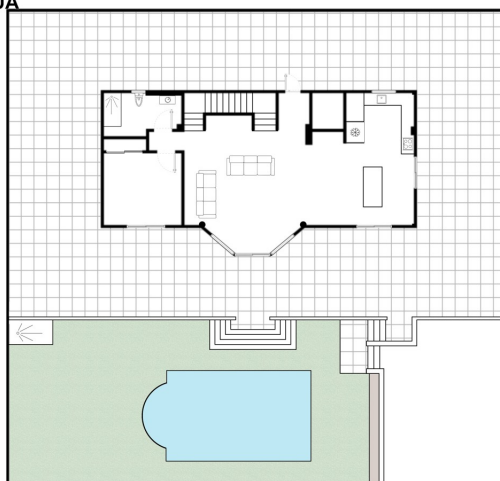
CODE DU BIEN: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## Plans d'étage

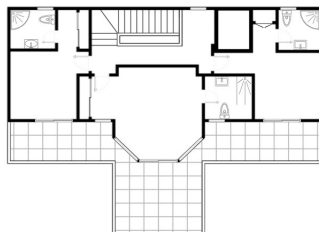
PLANTA -1 / GARAJE



PLANTA BAJA



## PRIMERA PLANTA



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## Une première impression

In einer der begehrtesten Lagen Teneriffas erwartet Sie diese luxuriöse Villa mit atemberaubendem Meerblick. Auf einem 534 m<sup>2</sup> großen Grundstück bietet das modern renovierte Anwesen vier helle Schlafzimmer, alle mit en-suite Badezimmern, und eine stilvolle, offene Architektur. Der lichtdurchflutete Wohnbereich geht nahtlos in die hochwertige Küche über. Große Fensterfronten sorgen für spektakuläre Ausblicke auf den Atlantik. Die weitläufige Terrasse mit privatem Pool lädt zum Entspannen ein. Zusätzlich verfügt die Villa über ein voll unterkellertes Untergeschoss mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Roque del Conde bietet Exklusivität und Privatsphäre, während Strände, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten in wenigen Minuten erreichbar sind. Diese Immobilie ist eine einmalige Gelegenheit für anspruchsvolle Käufer. Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung!

CODE DU BIEN: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## Détails des commodités

- Komplet renovierte Luxusvilla
- 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer
- Neue, moderne Küche
- Privater Pool
- Meerblick
- Unmöbliert
- Geräumiges Untergeschoss, das nach Ihren Wünschen gestaltet werden kann
- Außenstellplatz

**CODE DU BIEN: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde**

## Tout sur l'emplacement

Roque del Conde ist eine hochwertige und sehr gefragte Lage im Süden von Teneriffa, oberhalb der Autobahn von Costa Adeje. Es gibt viele Immobilien, die als Ferienresidenz genutzt werden, jedoch auch viele, die sich aufgrund der guten Infrastruktur für Ihren Hauptwohnsitz in dieser Wohngegend entscheiden. Roque del Conde gehört der Gemeinde Adeje an und bietet neben der bekannten internationalen Schule "Colegio Costa Adeje", viele Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärztezentren, Metzger, Bäcker, etc. an. Es ist eine ruhige Gegend, jedoch nur einen Katzensprung entfernt vom Touristenzentrum Costa Adeje, mit schönen Stränden wie Playa Fañabe, Playa del Duque und einer Vielzahl von touristischen Angeboten und Einkaufsmöglichkeiten. Roque del Conde ist ideal für diejenigen, die in ruhiger und schöner Lage leben möchten, mit tollem Ausblick und trotzdem in nur wenigen Minuten die Touristenzentren erreichen möchten.

CODE DU BIEN: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)