

Adeje – Roque del Conde

# Charmantes Reihenhauser mit Meerblick in Roque del Conde

CODE DU BIEN: ES253185383



PRIX D'ACHAT: 495.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 136 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 129 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES253185383 - 38660 Adeje – Roque del Conde

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES253185383 - 38660 Adeje – Roque del Conde

## En un coup d'œil

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| CODE DU BIEN           | ES253185383 |
| Surface habitable      | ca. 136 m²  |
| Pièces                 | 5           |
| Chambres à coucher     | 3           |
| Salles de bains        | 2           |
| Année de construction  | 1999        |
| Place de stationnement | 1 x Garage  |

|                      |                                             |
|----------------------|---------------------------------------------|
| Prix d'achat         | 495.000 EUR                                 |
| Type de bien         | Maison en bande                             |
| État de la propriété | Bon état                                    |
| Surface de plancher  | ca. 205 m²                                  |
| Aménagement          | Terrasse, WC invités, Piscine, Bloc-cuisine |

CODE DU BIEN: ES253185383 - 38660 Adeje – Roque del Conde

## Informations énergétiques

|                                                  |                                                                                                                             |                                                                |      |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------|
| Certification<br>énergétique<br>valable jusqu'au | 15.04.2035                                                                                                                  | Classement<br>énergétique                                      | E    |
| Informations<br>énergétiques                     | Lors de la création du<br>document, son<br>diagnostic de<br>performance<br>énergétique n'était<br>pas encore<br>disponible. | Année de<br>construction selon<br>le certificat<br>énergétique | 1999 |



CODE DU BIEN: ES253185383 - 38660 Adeje – Roque del Conde

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185383 - 38660 Adeje – Roque del Conde

## La propriété





CODE DU BIEN: ES253185383 - 38660 Adeje – Roque del Conde

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185383 - 38660 Adeje – Roque del Conde

## La propriété





CODE DU BIEN: ES253185383 - 38660 Adeje – Roque del Conde

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185383 - 38660 Adeje – Roque del Conde

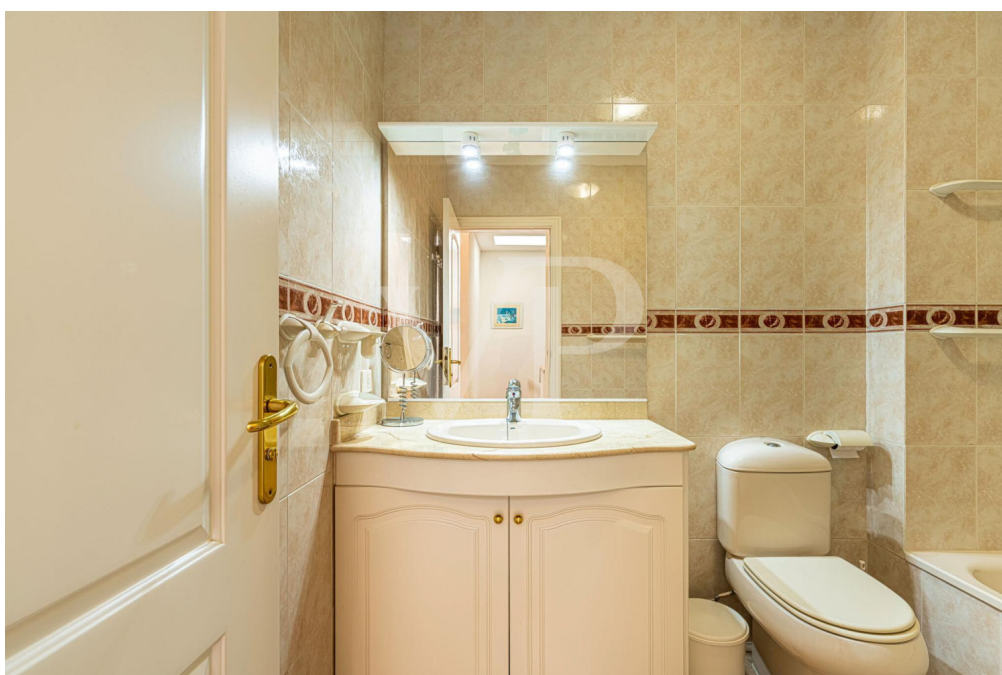
## La propriété





CODE DU BIEN: ES253185383 - 38660 Adeje – Roque del Conde

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185383 - 38660 Adeje – Roque del Conde

## La propriété





CODE DU BIEN: ES253185383 - 38660 Adeje – Roque del Conde

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185383 - 38660 Adeje – Roque del Conde

## La propriété





CODE DU BIEN: ES253185383 - 38660 Adeje – Roque del Conde

## La propriété





CODE DU BIEN: ES253185383 - 38660 Adeje – Roque del Conde

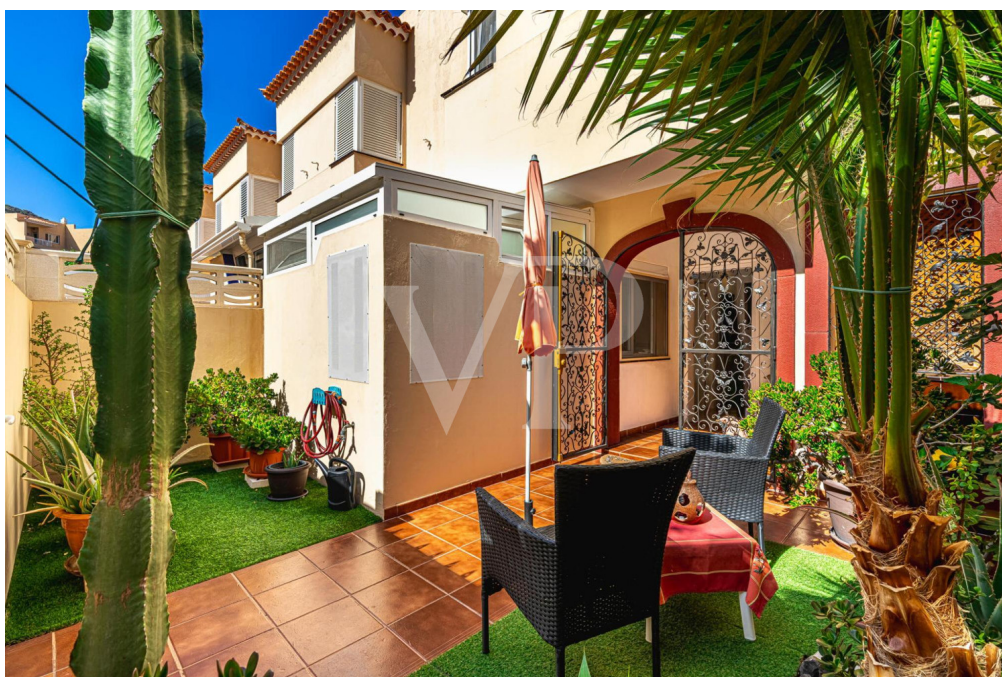
## La propriété





CODE DU BIEN: ES253185383 - 38660 Adeje – Roque del Conde

## La propriété





CODE DU BIEN: ES253185383 - 38660 Adeje – Roque del Conde

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185383 - 38660 Adeje – Roque del Conde

## La propriété



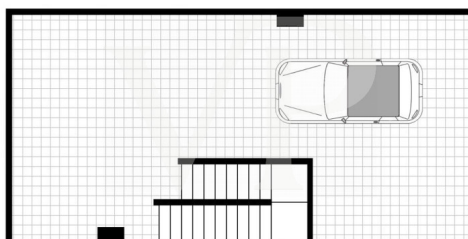


CODE DU BIEN: ES253185383 - 38660 Adeje – Roque del Conde

## La propriété



PLANTA -1 / GARAJE



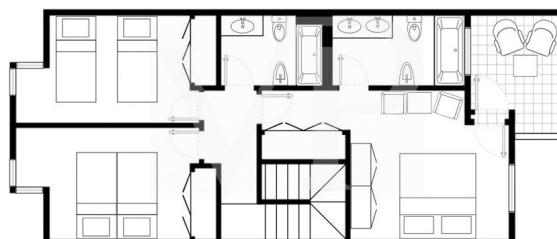
CODE DU BIEN: ES253185383 - 38660 Adeje – Roque del Conde

## La propriété

### PLANTA BAJA



### PRIMERA PLANTA





CODE DU BIEN: ES253185383 - 38660 Adeje – Roque del Conde

## Une première impression

Dieses charmante Reihenhaus in Roque del Conde verteilt sich auf drei Etagen und überzeugt durch seine hervorragende Lage, ganztägige Sonne und einen atemberaubenden Blick auf das Meer bis zur Insel La Gomera. Die Immobilie verfügt über drei Schlafzimmer und zwei komplette Badezimmer, wobei das Hauptschlafzimmer mit einem eigenen Balkon und einem en-suite Bad ausgestattet ist – ideal zum Entspannen mit Panoramablick. Großzügige Terrassenflächen laden dazu ein, das milde Klima Teneriffas in vollen Zügen zu genießen. Die voll ausgestattete Küche lässt keine Wünsche offen und bietet zusätzlich einen praktischen Abstellraum. Eine große Garage für bis zu zwei PKWs im Untergeschoss sorgen für zusätzlichen Komfort im Alltag und bietet zusätzlichen Stauraum. Diese Immobilie vereint gemütliches Wohnen mit kanarischem Flair in einer der begehrtesten Wohnlagen der Insel – ideal als dauerhafter Wohnsitz oder exklusives Feriendomizil.

CODE DU BIEN: ES253185383 - 38660 Adeje – Roque del Conde

## Détails des commodités

- Reihenhaus auf 3 Ebenen
- 3 Schlafzimmer
- 2 komplette Badezimmer + 1 Gäste WC
- Große Terrassen mit Meerblick und Sonne
- Garage mit Platz für 2 PKWs
- Abstellraum
- Ruhige Lage
- Gemeinschaftspool
- Möbliert



**CODE DU BIEN: ES253185383 - 38660 Adeje – Roque del Conde**

## Tout sur l'emplacement

Roque del Conde ist eine hochwertige und sehr gefragte Lage im Süden von Teneriffa, oberhalb der Autobahn von Costa Adeje. Es gibt viele Immobilien, die als Ferienresidenz genutzt werden, jedoch auch viele, die sich aufgrund der guten Infrastruktur für Ihren Hauptwohnsitz in dieser Wohngegend entscheiden. Roque del Conde gehört der Gemeinde Adeje an und bietet neben der bekannten internationalen Schule "Colegio Costa Adeje", viele Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärztezentren, Metzger, Bäcker, etc. an. Es ist eine ruhige Gegend, jedoch nur einen Katzensprung entfernt vom Touristenzentrum Costa Adeje, mit schönen Stränden wie Playa Fañabe, Playa del Duque und einer Vielzahl von touristischen Angeboten und Einkaufsmöglichkeiten. Roque del Conde ist ideal für diejenigen, die in ruhiger und schöner Lage leben möchten, mit tollem Ausblick und trotzdem in nur wenigen Minuten die Touristenzentren erreichen möchten.

CODE DU BIEN: ES253185383 - 38660 Adeje – Roque del Conde

## Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: ES253185383 - 38660 Adeje – Roque del Conde

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)