

Langwies – Arosa, Bezirk Plessur

Baulandparzelle mit bewilligtem Projekt

CODE DU BIEN: CH24007337B



www.von-poll.ch

PRIX D'ACHAT: 280.000 CHF • SUPERFICIE DU TERRAIN: 825 m²

CODE DU BIEN: CH24007337B - 7057 Langwies – Arosa, Bezirk Plessur

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: CH24007337B - 7057 Langwies – Arosa, Bezirk Plessur

En un coup d'œil

CODE DU BIEN CH24007337B

Prix d'achat 280.000 CHF

Type d'objet Plot

CODE DU BIEN: CH24007337B - 7057 Langwies – Arosa, Bezirk Plessur

La propriété



CODE DU BIEN: CH24007337B - 7057 Langwies – Arosa, Bezirk Plessur

La propriété



CODE DU BIEN: CH24007337B - 7057 Langwies – Arosa, Bezirk Plessur

La propriété



CODE DU BIEN: CH24007337B - 7057 Langwies – Arosa, Bezirk Plessur

Une première impression

Die gut besonnte Baulandparzelle ist 825m² gross und befindet sich leicht ausserhalb des Dorfkerns von Langwies in einem gemütlichen, ruhigen Wohnquartier.

Die Baubewilligung für das dazugehörige Projekt ist erteilt.

Anpassungen und individuelle Wünsche können, solange die Immobilie in den Grundzügen gleich bleibt, ohne neue Baueingabe, berücksichtigt werden.

Das geplante Haus verfügt über eine Wohnsitznahmepflicht und kann nicht als Ferienhaus / Zweitwohnsitz genutzt werden.

Weiteres:

Schulpflichtige Kinder werden mit dem Schulbus, nur 50 Meter vom Haus entfernt, abgeholt und nach Arosa in die Primar oder Sekundarschule gebracht.

CODE DU BIEN: CH24007337B - 7057 Langwies – Arosa, Bezirk Plessur

Tout sur l'emplacement

Am Ortsrand von Langwies, eingebettet in ein verkehrsberuhigtes, von Chalets geprägtes Wohnviertel, befindet sich die Baulandparzelle in bester Lage. Die leichte Hanglage ermöglicht eine perfekte ganztägige Besonnung sowie einen tollen Ausblick. Der Dorfladen, einige Restaurants, das Postauto sowie der Bahnhof sind gut zu Fuss erreichbar. Weitere Einkaufsmöglichkeiten findet man in Arosa, welche in gut 10 Minuten mit dem Auto erreichbar sind.

CODE DU BIEN: CH24007337B - 7057 Langwies – Arosa, Bezirk Plessur

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE

Bankstrasse 7, 7000 Chur

Tel.: +41 81 911 10 00

E-Mail: chur@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com