Davos Dorf – Davos, Bezirk Prättigau-Davos

Grosse Ferienwohnung im Dachgeschoss

CODE DU BIEN: CH25007357

PRIX D'ACHAT: 2.000.000 CHF • **SURFACE HABITABLE:** ca. 137 m^2 • **PIÈCES:** 5.5

CODE DU BIEN: CH25007357 - 7260 Davos Dorf – Davos, Bezirk Prättigau-Davos

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: CH25007357 - 7260 Davos Dorf – Davos, Bezirk Prättigau-Davos

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	CH25007357
Surface habitable	ca. 137 m²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	5.5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	2
Année de construction	1969
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	2.000.000 CHF
Type	Attique
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 12 m²
Aménagement	Sauna, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: CH25007357 - 7260 Davos Dorf – Davos, Bezirk Prättigau-Davos

La propriété

CODE DU BIEN: CH25007357 - 7260 Davos Dorf – Davos, Bezirk Prättigau-Davos

La propriété

CODE DU BIEN: CH25007357 - 7260 Davos Dorf – Davos, Bezirk Prättigau-Davos

La propriété

CODE DU BIEN: CH25007357 - 7260 Davos Dorf – Davos, Bezirk Prättigau-Davos

La propriété

CODE DU BIEN: CH25007357 - 7260 Davos Dorf – Davos, Bezirk Prättigau-Davos

Une première impression

Die Maisonette befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1969. Mit dem Lift gelangt man bequem nach oben. Nach Süden ausgerichtet erstreckt sich ein Balkon über die Front des grosszügigen Wohn- und Essbereichs. Hohe Decken und ein stilvolles Cheminée sorgen für ein besonders angenehmes Raumgefühl. Im hinteren Teil der Wohnung liegen zwei Schlafzimmer und zwei weitere befinden sich im oberen Abschnitt. Auf beiden Ebenen gibt es jeweils ein Badezimmer. Zudem ist ausreichend Stauraum vorhanden. Die Wohnung präsentiert sich sehr gepflegt und wurde in Teilen bereits moderneren Standards angeglichen. So gibt es ursprüngliche und jüngere Elemente. Im Gesamten betrachtet, sollte zumindest mittelfristig mit zusätzlichen Investitionen gerechnet werden. Dafür bietet die Maisonette umfassendes Potential für jegliche Ansprüche. Eine dem Baujahr entsprechende Einzelgarage gehört zur Wohnung und es gibt drei Gästeparkplätze für die Gemeinschaft. Beheizt wird die Liegenschaft mit einer Öl-Zentralheizung, die Wärmeverteilung erfolgt über Radiatoren.

CODE DU BIEN: CH25007357 - 7260 Davos Dorf – Davos, Bezirk Prättigau-Davos

Tout sur l'emplacement

Zentral in Davos Dorf, direkt am Landwasser (Fluss), ruhig und familienfreundlich positioniert, befindet sich das Grundstück in bester Lage. Auch der nächste Skilift, Langlaufloipen und Wanderwege befinden sich in angenehmer Reichweite. Das Zentrum mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Bars sowie das Postauto und der Bahnhof sind bestens zu Fuss erreichbar.

CODE DU BIEN: CH25007357 - 7260 Davos Dorf – Davos, Bezirk Prättigau-Davos

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE

Bankstrasse 7 Chur
E-Mail: chur@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com