

Kamenz

## Zentrale Lage- Wohnung im 1. Obergeschoss

CODE DU BIEN: 25326027



PRIX DE LOYER: 320 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 43 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 1

CODE DU BIEN: 25326027 - 01917 Kamenz

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25326027 - 01917 Kamenz

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25326027
Surface habitable	ca. 43 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	01.08.2025
Pièces	1
Salles de bains	1
Année de construction	1950

Prix de loyer	320 EUR
Coûts supplémentaires	120 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Modernisé
Technique de construction	massif

CODE DU BIEN: 25326027 - 01917 Kamenz

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation finale d'énergie	140.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certification énergétique valable jusqu'au	11.12.2028	Classement énergétique	E
Source d'alimentation	Gaz	Année de construction selon le certificat énergétique	1950

CODE DU BIEN: 25326027 - 01917 Kamenz

## La propriété



CODE DU BIEN: 25326027 - 01917 Kamenz

## La propriété



CODE DU BIEN: 25326027 - 01917 Kamenz

## Une première impression

Die Wohnung befindet sich in der Nähe von einem Einkaufszentrum ca. 800 Meter entfernt. Der Wohn- Schlafzimerbereich ist zur Hofseite orientiert. Die Küche ist separat mit einer Tür vom Wohnbereich getrennt.

CODE DU BIEN: 25326027 - 01917 Kamenz

## Détails des commodités

- separate Küche
- Bad mit Wanne
- Laminat im Wohn/ Schlafzimmer
- Abstellraum im Keller

CODE DU BIEN: 25326027 - 01917 Kamenz

## Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.  
Dieser ist gültig bis 11.12.2028.  
Endenergieverbrauch beträgt 140.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).  
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.  
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1950.  
Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25326027 - 01917 Kamenz

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Andreas Schwarz

---

Reichenstraße 9, 02625 Bautzen

Tel.: +49 3591 - 46 48 54 0

E-Mail: bautzen@von-poll.com

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)