

Némiaz (Chamoson) – Chamoson, District de Conthey

Exklusives Refugium mit Aussenpool und atemberaubendem Panoramablick über das Rhônetal

CODE DU BIEN: CH253301712a



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 1.680.000 CHF • SURFACE HABITABLE: ca. 182 m² • PIÈCES: 4.5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 924 m²

CODE DU BIEN: CH253301712a - 1955 Némiaz (Chamoson) – Chamoson, District de Conthey

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: CH253301712a - 1955 Némiaz (Chamoson) – Chamoson, District de Conthey

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	CH253301712a
Surface habitable	ca. 182 m²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	4.5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	4
Année de construction	1970
Place de stationnement	4 x surface libre, 1 x Garage

Prix d'achat	1.680.000 CHF
Type de bien	Maison de vacances
État de la propriété	Modernisé
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 40 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Sauna, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: CH253301712a - 1955 Némiaz (Chamoson) – Chamoson, District de Conthey

La propriété



CODE DU BIEN: CH253301712a - 1955 Némiaz (Chamoson) – Chamoson, District de Conthey

La propriété



CODE DU BIEN: CH253301712a - 1955 Némiaz (Chamoson) – Chamoson, District de Conthey

La propriété



CODE DU BIEN: CH253301712a - 1955 Némiaz (Chamoson) – Chamoson, District de Conthey

La propriété



CODE DU BIEN: CH253301712a - 1955 Némiaz (Chamoson) – Chamoson, District de Conthey

La propriété



CODE DU BIEN: CH253301712a - 1955 Némiaz (Chamoson) – Chamoson, District de Conthey

La propriété



CODE DU BIEN: CH253301712a - 1955 Némiaz (Chamoson) – Chamoson, District de Conthey

La propriété



CODE DU BIEN: CH253301712a - 1955 Némiaz (Chamoson) – Chamoson, District de Conthey

La propriété



CODE DU BIEN: CH253301712a - 1955 Némiaz (Chamoson) – Chamoson, District de Conthey

La propriété



CODE DU BIEN: CH253301712a - 1955 Némiaz (Chamoson) – Chamoson, District de Conthey

La propriété



CODE DU BIEN: CH253301712a - 1955 Némiaz (Chamoson) – Chamoson, District de Conthey

La propriété



CODE DU BIEN: CH253301712a - 1955 Némiaz (Chamoson) – Chamoson, District de Conthey

La propriété



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.



Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

Tel.: 044 722 52 52

www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer

CODE DU BIEN: CH253301712a - 1955 Némiaz (Chamoson) – Chamoson, District de Conthey

Une première impression

Architektonisches Refugium mit Panoramablick über das Rhôneetal

Diese einzigartige Immobilie begeistert mit spektakulärem Ausblick bis zum Gletscher von ---.

Ein repräsentatives Entrée, großzügige Wohnräume mit offenem Kamin und der lichtdurchflutete Anbau -die Gloriette- mit raumhoher Verglasung schaffen ein unvergleichliches Ambiente.

* Großzügiges Grundstück mit Doppelgarage & Stellplätzen

* Drei Schlafzimmer mit Bädern en suite

* Anbau mit offener Architektur und Panoramafront

* Aussen-Wellness-Oase mit Pool, Jacuzzi & Sauna

* Moderne Haustechnik mit Wärmepumpen & Solarpaneelen

* Terrassenförmig angelegter Garten mit atemberaubenden Blick

Ein exklusives Domizil für höchste Ansprüche – wo Eleganz, Natur und Privatsphäre aufeinandertreffen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser besonderen Immobilie überzeugen!

Prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour visiter ce bien immobilier et laissez-vous envoûter!

CODE DU BIEN: CH253301712a - 1955 Némiaz (Chamoson) – Chamoson, District de Conthey

Tout sur l'emplacement

Némiaz gehört zur Gemeinde Chamoson; die Hauptstadt des Wallis Sion/Sitten ist 14 Km entfernt. Hier befinden sich sowohl der überregionale Bahnhof und ein Flughafen für Privatmaschinen.

Mit dem Zug fährt man z.B in knapp 2 Stunden nach Zermatt, gut 40 Minuten nach Montreux und in knapp 2 Stunden nach Genf.

Die Autobahn A9 verbindet das Rhône-tal ebenso verkehrsgünstig mit der Schweiz und die angrenzenden Skigebiete:

Verbier: ca. 60-75 km, ca. 1-1,25 Stunden

Chamonix: ca. 80-90 km, ca. 1,5-2 Stunden

Zermatt: ca. 90-110 km, ca. 1,5-2 Stunden

Diverse Gletscher sind ebenfalls gut zu erreichen. Der Nächste ist der Grand-Désert-Gletscher bei Nendaz, weiter der Corbassière-Gletscher und der Rhône-Gletscher bei der Furka-Pass Region.

Weitere Skigebiete sind Ovronnaz, Les 4 Vallées, Les Crosets-Champoussin und Champex-Lac.

Neben den zahlreichen Wanderwegen sind die terrassenförmigen Weinberge von Sion/Sitten, sowie der unterirdische See in Saint-Léonard, eine Reise wert. Mit 300 Metern Länge ist es der grösste natürliche und schiffbare unterirdische See Europas.

CODE DU BIEN: CH253301712a - 1955 Némiaz (Chamoson) – Chamoson, District de Conthey

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Dr. Steffi Buzziol-Labas

Gotthardstrasse 42, 8800 Thalwil

Tel.: +41 44 722 52 52

E-Mail: zuerichsee@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com