

Detmold

Baugrundstück in TOP-Lage, mit positiver Bauvoranfrage!

CODE DU BIEN: 25336015

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

VP VON POLL
IMMOBILIEN*



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 600.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.520 m²

CODE DU BIEN: 25336015 - 32756 Detmold

- [En un coup d'œil](#)
- [La propriété](#)
- [Une première impression](#)
- [Tout sur l'emplacement](#)
- [Plus d'informations](#)
- [Contact](#)

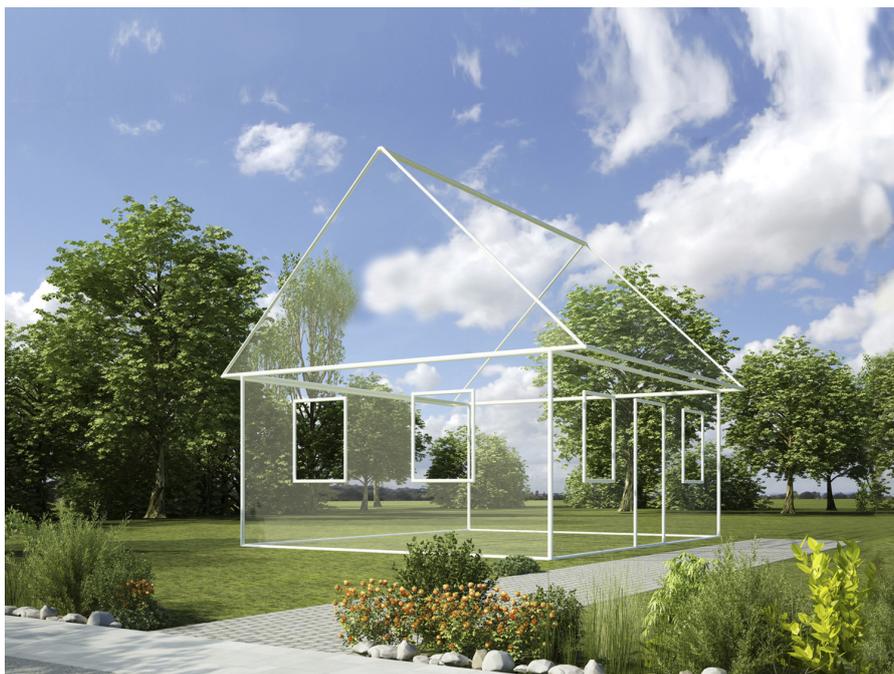
CODE DU BIEN: 25336015 - 32756 Detmold

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25336015	Prix d'achat	600.000 EUR
		Type d'objet	Plot
		Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

CODE DU BIEN: 25336015 - 32756 Detmold

La propriété



CODE DU BIEN: 25336015 - 32756 Detmold

Une première impression

Baugrundstück in zentraler Lage mit positiver Bauvoranfrage!

Sie möchten zur Anlage bauen? - Dann starten Sie Ihr Projekt in wertbeständiger Lage!

Details der positiven Bauvoranfrage:

- Grundstücksfläche ca. 1.520 m²
- Bauvorhaben: zwei Mehrfamilienhäuser, mit insgesamt 13 Wohneinheiten und Tiefgarage, mit ca. 20 Stellplätzen
- überbaubare Fläche, samt Nebenanlagen: 819,37 m²
- Tiefgaragennutzfläche: 668,49 m²
- Mögliche Wohnfläche: ca. 860 m², verteilt auf EG, OG und DG
- Planung mit Aufzug

Auf dem Grundstück steht derzeit ein altes Gebäude, welches noch abgerissen werden muss.

Bei Interesse stehen wir Ihnen gerne für Fragen zur Verfügung.

CODE DU BIEN: 25336015 - 32756 Detmold

Tout sur l'emplacement

Detmold, die Kulturstadt im Teutoburger Wald, ist geprägt von weiten Grünflächen, historischer Architektur und beeindruckenden Gebäuden. Die Stadt bietet ein breites Spektrum an Kultur, Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Besonders nennenswert ist der historische Stadtkern Detmolds, in dem kleine Cafés und Geschäfte zum Verweilen und Bummeln einladen.

Dieses tolle Grundstück liegt im Zentrum von Detmold. Hier profitieren Sie von der stadtnahen Lage, mit hervorragender Infrastruktur wie vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Banken, Kindergärten und Schulen im direkten Umfeld.

CODE DU BIEN: 25336015 - 32756 Detmold

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25336015 - 32756 Detmold

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Steven Ord

Paulinenstraße 16, 32756 Detmold

Tel.: +49 5231 - 30 26 70 0

E-Mail: detmold@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com