

Leipzig / Eutritzsch

Wohn- und Geschäftshaus in Leipzig-Eutritzsch

CODE DU BIEN: CT059



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 750.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 360,32 m² • SUPERFICIE DU TERRAIN: 280 m²

CODE DU BIEN: CT059 - 04129 Leipzig / Eutritzscht

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: CT059 - 04129 Leipzig / Eutritzsch

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	CT059
Surface habitable	ca. 360,32 m ²
Année de construction	1890

Prix d'achat	750.000 EUR
Interest/Investment houses	Immeuble à usage d'habitation et professionnel
Commission pour le locataire	Die Provision für den Käufer beträgt 6 % (zzgl. 19 % MwSt.) vom beurkundeten Kaufpreis.
Surface total	ca. 462 m ²
Espace commercial	ca. 102.23 m ²
Espace locatif	ca. 462 m ²

CODE DU BIEN: CT059 - 04129 Leipzig / Eutritzscht

Informations énergétiques

Certification
énergétique

Legally not required

CODE DU BIEN: CT059 - 04129 Leipzig / Eutritzsch

La propriété



CODE DU BIEN: CT059 - 04129 Leipzig / Eutritzsch

La propriété



CODE DU BIEN: CT059 - 04129 Leipzig / Eutritzscht

La propriété



CODE DU BIEN: CT059 - 04129 Leipzig / Eutritzsches

La propriété



CODE DU BIEN: CT059 - 04129 Leipzig / Eutritzscht

Une première impression

Das angebotene Objekt steht unter Denkmalschutz und wurde im Jahr 2013 umfassend saniert.

Im seit über 100 Jahren im Familienbesitz befindlichen Gebäude wird das Erdgeschoss gewerblich genutzt. Im 1. Obergeschoss befinden sich zwei Wohneinheiten. Die Einheiten im 2. und 3. Obergeschoss wurden zusammengelegt.

Das Dachgeschoss bietet dank der Ausbaureserve noch eine hervorragende Möglichkeit, eine weitere Wohnung zu schaffen.

CODE DU BIEN: CT059 - 04129 Leipzig / Eutritzscht

Détails des commodités

- 4 Wohneinheiten
- 2 Gewerbeeinheiten
- Ausbaureserve im DG mit ca. 90 m²

CODE DU BIEN: CT059 - 04129 Leipzig / Eutritzsch

Tout sur l'emplacement

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einem Wohngebiet. Kindergärten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer der Umgebung. Mit der anliegenden Straßenbahn / Busanbindung gelangen Sie in nur 10 Minuten ins Zentrum der Stadt.

Leipzig ist die einwohnerstärkste Stadt Sachsens und liegt im Nord- Westen des Freistaates. Die Stadt bildet ein Zentrum für Wirtschaft, Kunst und Kultur im mitteldeutschen Raum. Mit dem ausgedehnten Universitätscampus und der traditionsreichen Hochschule für Technik, Wirtschaft und Kultur ist Leipzig auch auf nationaler Ebene ein wichtiger Bildungs- und Wissenschaftsstandort, der jährlich tausende von Studenten in die Stadt zieht.

Vom Hauptbahnhof aus ist sowohl der Flughafen als auch das Messegelände innerhalb von 15 Minuten zu erreichen. Auch weltbekannte Unternehmen wie Porsche, BMW und Amazon haben die überaus attraktive Lage für sich erkannt und sich in Leipzig niedergelassen.

CODE DU BIEN: CT059 - 04129 Leipzig / Eutritzscht

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Toni Göpel

Prager Straße 2, 04103 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com