Wien

Smarte 1-Zimmer Wohnung im Erstbezug mit Garten Richtung Norden in Hietzing - 1130 Wien

CODE DU BIEN: 202234400100

PRIX D'ACHAT: 426.500 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 50 m^2 • **PIÈCES:** 1

CODE DU BIEN: 202234400100 - 1130 Wien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 202234400100 - 1130 Wien

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	202234400100
Surface habitable	ca. 50 m²
Pièces	1
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Place de stationnement	16 x Parking souterrain, 39000 EUR (Vente)

Prix d'achat	426.500 EUR
Type	Rez de chaussée
Commission pour le locataire	3% vom Kaufpreis zzgl. USt
État de la propriété	Première occupation
Aménagement	Terrasse, WC invités

CODE DU BIEN: 202234400100 - 1130 Wien

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Certification énergétiquew valable jusqu'au	01.12.2029
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: 202234400100 - 1130 Wien

La propriété

CODE DU BIEN: 202234400100 - 1130 Wien

La propriété

CODE DU BIEN: 202234400100 - 1130 Wien

Une première impression

WOHNEN MIT AUSSICHT
Angesiedelt in einer der exklusivsten Wohngegenden Wiens und doch mit dem Gefühl, mitten im Grünen zu residieren, entsteht auf einer der Anhöhen über Hietzing die neueWohnhausanlage.

Mit atemberaubendem Ausblick auf Stadt und Natur, ist der Neubau ein state-ofthe-art Wohnhausneubau mit insgesamt 20 hochwertigen Wohnungen nach aktuellstem technischen und ökologischen Stand. Von der eleganten Gartenwohnung über kompakte Studios bis zu großzügigen Dachgeschosswohnungen, findet sich für jeden Geschmack die perfekte Wohnsituation.

Alle mit Freiflächen (Garten, Terrasse und/oder Balkon) und großteils mit atemberaubendem Ausblick über die Stadt bis zum wohltuenden Grün des Lainzer Tiergartens.

CODE DU BIEN: 202234400100 - 1130 Wien

Détails des commodités

Modernes Flair und zeitgemäßer Komfort durch hochwertige und ökologische Lösungen mit attraktiven Freiflächen, großflächigen Fensterflächen für traumhafte Aussichten, Holzböden mit Fußbodenheizung, Raumkühlung (im DG), moderne Bäder mit hochwertiger Keramik, Niedrigenergiebauweise, natürlich mit Aufzug und Tiefgarage. Die Wohnung verfügt über eine Raumhöhe von max. 2,70m.

CODE DU BIEN: 202234400100 - 1130 Wien

Tout sur l'emplacement

Die Wohnhausanlage bietet, neben der tollen Lage auf einer der Anhöhen ob Hietzing, eine rundum erstklassige Infrastruktur: der Ortskern mit allen wichtigen Nahversorgern, feinen Geschäften und Boutiquen, hochwertige Gastronomie und legendäre Kaffeehäuser, dazu der Lainzer Tiergarten als perfektes Naherholungsgebiet und Outdoorsportplatz.

Die nahezu lückenlose Wiener Infrastruktur und Erreichbarkeit, die vielen guten Schulen im Bezirk, das ruhige und zurückgezogene
Leben in Hietzing, viele Sportmöglichkeiten wie Tennisplätze, Lauf- und Radwege, sowie die in der Umgebung angesiedelten Ärzte
und Spitäler, ergeben einen idealen Mix für die BewohnerInnen.

CODE DU BIEN: 202234400100 - 1130 Wien

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna
Tel.: +43 1 532 25 50
E-Mail: wien@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com