Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

Großzügige Gewerbefläche in historischem Backstein-Ensemble

CODE DU BIEN: 24165059

PRIX DE LOYER: 3.430 EUR • **PIÈCES:** 13

CODE DU BIEN: 24165059 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24165059 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24165059
Type de toiture	Toit en pavillon
Pièces	13
Année de construction	1915
Place de stationnement	30 x surface libre

Prix de loyer	3.430 EUR
Coûts supplémentaires	988 EUR
Office/Professional practice	Espace de bureau
Surface total	ca. 490 m²
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif

CODE DU BIEN: 24165059 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

La propriété

CODE DU BIEN: 24165059 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

La propriété

CODE DU BIEN: 24165059 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

La propriété

CODE DU BIEN: 24165059 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

La propriété

CODE DU BIEN: 24165059 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

La propriété

CODE DU BIEN: 24165059 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

La propriété

CODE DU BIEN: 24165059 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

La propriété

CODE DU BIEN: 24165059 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

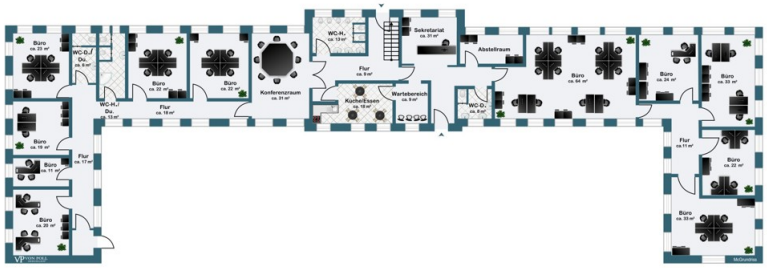
La propriété

CODE DU BIEN: 24165059 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

La propriété

CODE DU BIEN: 24165059 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24165059 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

Une première impression

Im Herzen von Kirchmöser, am Rande von Brandenburg an der Havel, befindet sich dieses historische Bürogebäude. Im Jahre 1915 als Badehaus errichtet, bietet es heute auf ca. 490 m² Gewerbefläche Platz für Ihre Firma. Das komplette Erdgeschoss wurde im Laufe der Zeit zu Büroflächen umfunktioniert, heute erinnert nur noch eine aufbereitete Badewanne als Deko-Element im Wartebereich an die Geschichte des Gebäudes. Im Haus befinden sich 12 lichtdurchflutete Büro- und Konferenzräume, ein Abstellraum sowie jeweils zwei Damen- und Herren-WCs. Der geräumige Aufenthaltsraum mit Kochnische rundet das Gewerbeobjekt ab und lässt keine Wünsche offen. Der groß angelegte Parkplatz hinter dem Haus mit mehr als 30 Stellplätzen bietet Platz für das gesamte Personal. Durch den Haupteingang betritt man den hellen Eingangsbereich des Hauses. An der großen historischen Flügeltür vorbei wird man am Sekretariat empfangen und kann im angrenzenden Wartebereich Platz nehmen. Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen können das Gebäude durch den Hintereingang vom Parkplatz aus betreten. Hinweis: Wenn Sie Ihre Kontaktangaben vollständig ausgefüllt haben, erfolgt der Exposé-Versand voll automatisch. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin.

CODE DU BIEN: 24165059 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

Détails des commodités

- historisches Bürogebäude
- ca. 490 m² Gewerbefläche
- ca. 316 m² Bürofläche
- 12 Büro- und Konferenzräume
- Abstellraum
- jeweils zwei Damen- und Herren-WCs
- Herren-WC inkl. Dusche
- großer Aufenthaltsraum mit Kochnische
- mehr als 30 Parkplätze
- Eingang inkl. Sekretariat und Wartebereich

CODE DU BIEN: 24165059 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

Tout sur l'emplacement

Auf einer Halbinsel am westlichen Rand der Stadt Brandenburg an der Havel befindet sich der Stadtteil Kirchmöser. Attraktive Wohngebiete und großflächige Industrie- und Gewerbeflächen prägen die Nachbarschaft. Der Ort bietet nicht nur eine althergehende Industrietradition, sondern auch eine reizvolle Wohnqualität. Egal ob Bootssport, Kitesurfen, Angelsport auf den angrenzenden Seen, Fahrradtouren auf dem ausgeprägten Havel-Radwandernetz oder ein entspannter Abend am Wasser, in Kirchmöser findet jeder seine passend Freizeitaktivität. Durch den umfangreichen und bedeutenden Denkmalbestand sowie die atemberaubende Natur einschließlich der brandenburgischen Seenlandschaft sowie die Vielzahl an Freizeitangeboten erfreut sich Kirchmöser bei den Bewohnern und auch Touristen großer Beliebtheit. Die Infrastruktur, Einkaufsmöglichkeiten, Kitas, Schulen, Restaurants sowie die unkomplizierte Anbindung an die Regionalbahn, den öffentlichen Nahverkehr, das Bundesstraßennetz oder das Bundeswasserstraßennetz sorgen für eine sehr hohe Lebensqualität. Verkehr: Öffentliche Verkehrsmittel ab Bahnhof Kirchmöser Brandenburg an der Havel Hbf.: ca. 5 Min Potsdam Hbf.: ca. 30 Min Berlin Hbf.: ca. 60 Min Magdeburg Hbf.: 60 Min PKW Brandenburg an der Havel: ca. 10 Min Potsdam: ca. 50 Min Berlin: ca. 55 Min Magdeburg: 50 Min

CODE DU BIEN: 24165059 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24165059 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Cornelia Roloff

Steinstraße 47 Brandebourg sur la Havel
E-Mail: brandenburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com