Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

# Une ferme merveilleuse, parfaitement restaurée

***CODE DU BIEN: IT21355734***

**PRIX D'ACHAT: 950.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 588 m$^2$ • PIÈCES: 12**

**CODE DU BIEN: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle**


- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

**CODE DU BIEN: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle**

# En un coup d'œil

| | |
|---|---|
| CODE DU BIEN | IT21355734 |
| Surface habitable | ca. 588 m² |
| Pièces | 12 |
| Chambres à coucher | 4 |
| Salles de bains | 3 |
| Année de construction | 1800 |
| Place de stationnement | 1 x Garage |

| | |
|---|---|
| Prix d'achat | 950.000 EUR |
| Type de bien | Bâtiment rural d'habitation |
| Technique de construction | massif |
| Aménagement | Cheminée, Jardin / utilisation partagée |

**CODE DU BIEN: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle**

# Informations énergétiques

| | |
|---|---|
| Type de chauffage | Chauffage à l'étage |
| Source d'alimentation | Gaz |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

**CODE DU BIEN: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle**

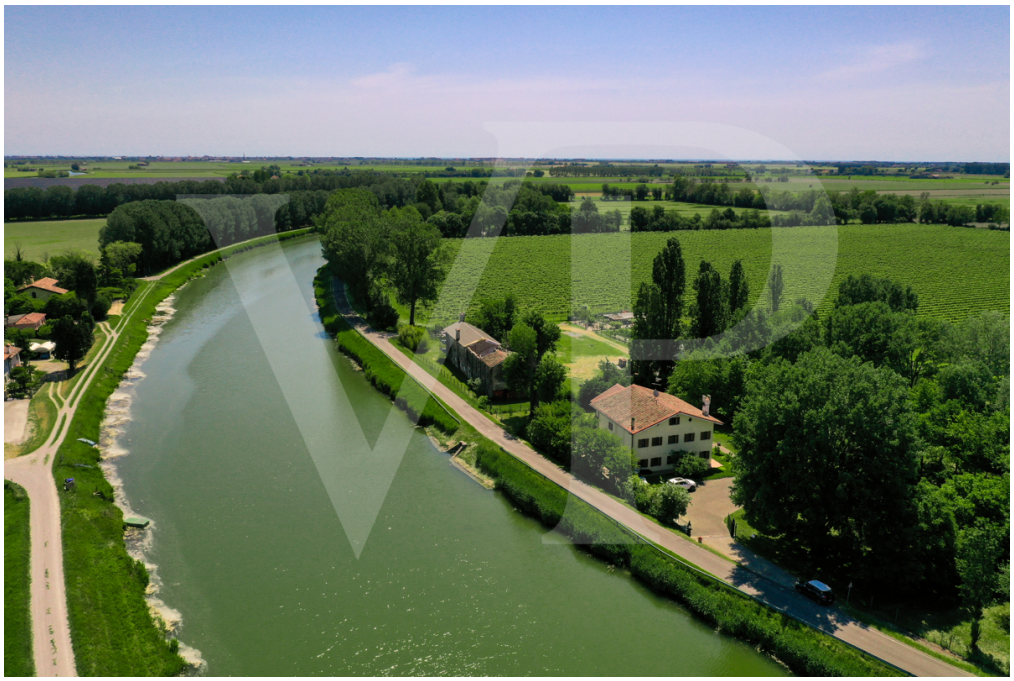
# La propriété

**CODE DU BIEN: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle**

# La propriété



**CODE DU BIEN: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle**

# Une première impression

Une merveilleuse ferme située le long d'un des canaux de la rivière Livenza : un lieu magique où l'on peut profiter de paysages, de sons et de parfums souvent oubliés, capables de régénérer l'âme du stress de notre vie quotidienne.

Les eaux courantes de la rivière Livenza constituent une musique de fond agréable et constante qui accompagne le silence de la campagne environnante.

La ferme, parfaitement rénovée en 2007, se compose d'un grand espace de vie conçu pour des dîners spectaculaires pour de grandes entreprises, donnant sur le parc privé, d'une cuisine séparée et d'un salon avec cheminée centrale.
Le grand garage, pavé et équipé de fermes et d'un plafond aux poutres apparentes, est en fait une pièce polyvalente supplémentaire à l'habitation.
L'espace de vie est complété par une salle de bain complète avec douche, et une pièce de stockage/technique avec service annexe à la maison.

À l'étage supérieur, accessible par le bel escalier en bois de l'entrée principale, se trouve la zone de couchage avec un salon central, de part et d'autre duquel se trouvent quatre chambres et deux salles de bains, dont l'une est de taille généreuse avec une baignoire centrale.

Au dernier étage mansardé, il y a deux autres chambres improvisées pour les invités, et un grand hall central qui peut être utilisé comme salle de fitness ou autre espace de relaxation.

**CODE DU BIEN: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle**

# Détails des commodités

La propriété est vendue meublée.
La maison est entourée d'un parc d'environ 5 400 mètres carrés, partiellement arboré, et d'un beau paysage tout autour.

**CODE DU BIEN: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle**

# Tout sur l'emplacement

La ferme est située sur les rives d'un des canaux de la rivière Livenza, la frontière naturelle entre le territoire vénitien et le Frioul, à deux minutes de la ville de San Giorgio di Livenza, une petite communauté indépendante, équipée de tous les services, un hameau de la belle ville de Caorle.

La zone offre, en plus d'un vaste littoral riche en plages équipées et en services pour tous les besoins, accessibles en moins de 10 minutes en voiture, une variété de propositions de divertissement de nature naturaliste, cycliste, culturelle et eno-gastronomique.

La magnifique ville de Caorle, accessible en 15 minutes, reste un point de référence pour le shopping, pour le plaisir de dîner dans des restaurants à la mode, ou simplement pour profiter d'une promenade dans les calli de cette unique et surprenante Petite Venise.

Venise, Trévise et la belle ville de Portogruaro ne sont qu'un échantillon de ce que les environs ont à offrir.

La sortie de l'autoroute A4 à Noventa di Piave, où se trouve le célèbre outlet du même nom, est à moins de 20 minutes en voiture, et place la résidence dans une position stratégique pour les flux touristiques venant d'au-delà des Alpes.

**CODE DU BIEN: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle**

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com