Sarcedo – Veneto

# Impressionnante villa du 17e siècle

***CODE DU BIEN: IT21355763***

**SUPERFICIE DU TERRAIN: 8.000 m²**

**CODE DU BIEN: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto**


- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

**CODE DU BIEN: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# En un coup d'œil

| | |
|---|---|
| CODE DU BIEN | IT21355763 |

| | |
|---|---|
| Prix d'achat | Sur demande |
| Surface total | ca. 2.286 m² |
| Surface de plancher | ca. 2.286 m² |

**CODE DU BIEN: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto**

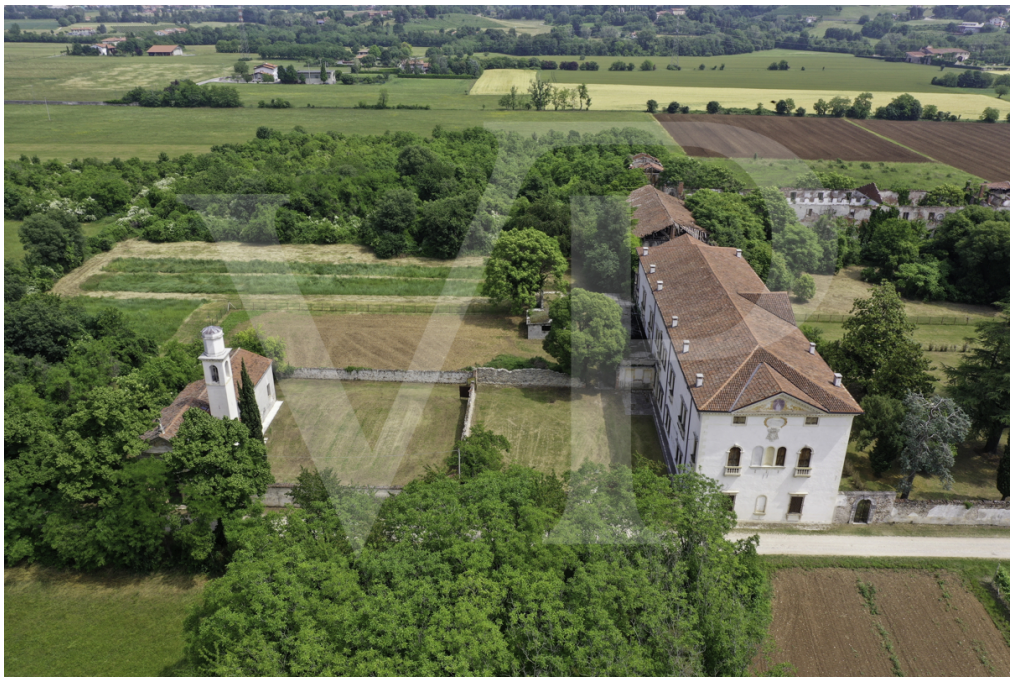
# La propriété

**CODE DU BIEN: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# La propriété



**CODE DU BIEN: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto**

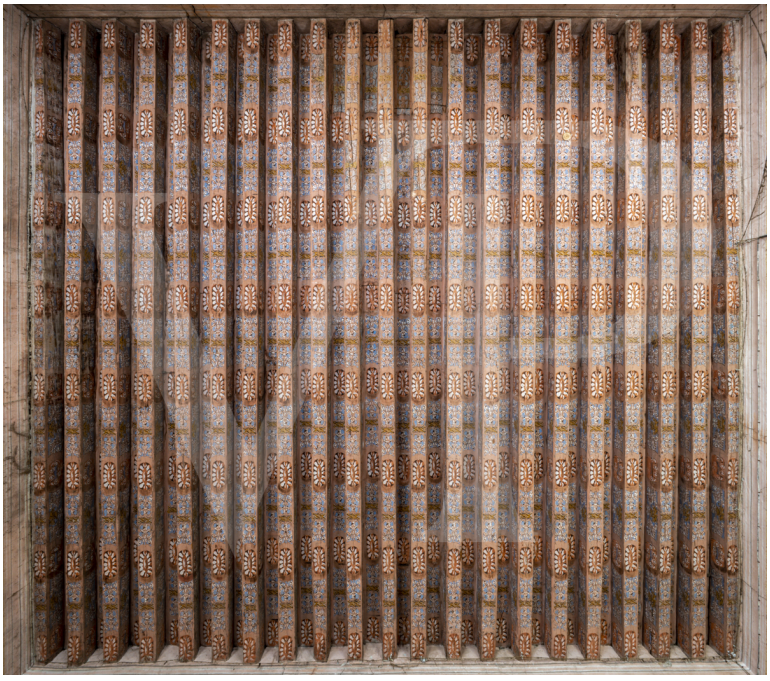
# La propriété

**CODE DU BIEN: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# La propriété

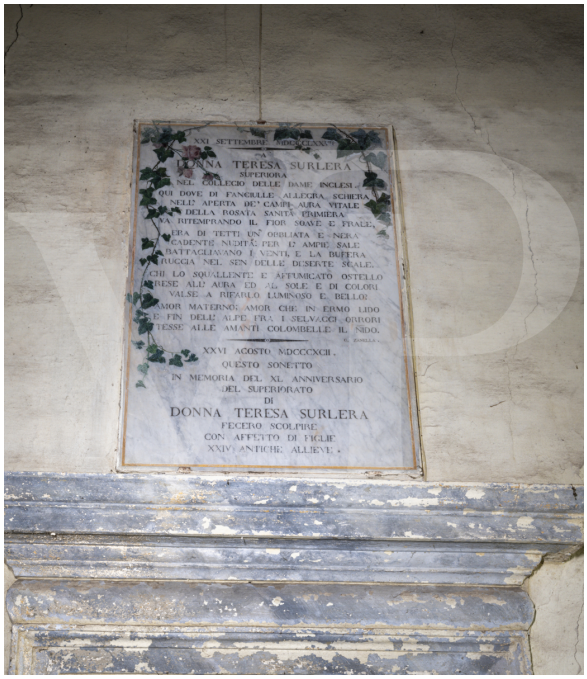
**CODE DU BIEN: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# La propriété



**CODE DU BIEN: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# La propriété



**CODE DU BIEN: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# Une première impression

La villa, dont les origines remontent à 1665 par la famille Franzan, fait partie d'un complexe appelé "Barcon", ou "grande enceinte de champs", depuis 1500. Au cours des siècles, la villa a subi de nombreuses transformations, notamment en fonction de ses différentes utilisations, dont celle de "résidence pour dames anglaises" en 1878 et les modifications effectuées entre 1907 et 1913 en tant que "Séminaire de Padoue". Le bâtiment se caractérise sans aucun doute par son aspect sobre et sévère, mais grand et monumental, qui se distinguait à l'époque, et se distingue encore aujourd'hui, des autres bâtiments et du paysage environnant de Barcon. La Villa se compose de trois étages caractérisés par quatorze fenêtres et une porte d'entrée au rez-de-chaussée, quatorze fenêtres et une grande fenêtre cintrée avec une balustrade surmontée d'une tête humaine au premier étage, et quinze fenêtres dans le grenier. L'intérieur de la villa est décoré de poutres peintes et certaines pièces du rez-de-chaussée présentent des frises peintes à fresque sous le plafond, datant de la fin du XVIIe ou du début du XVIIIe siècle. L'ancienne église fait également partie du complexe

**CODE DU BIEN: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# Détails des commodités

Entre 2005 et 2009, les propriétaires actuels ont effectué toutes les interventions nécessaires pour sauvegarder le bâtiment, qui était dans un état d'abandon total depuis l'après-guerre. Les toitures ont été consolidées, prévoyant le renforcement ponctuel des éléments en bois par des incrustations, des remplacements partiels, des fléchettes de Jupiter, des prothèses en bois. Les façades extérieures en marmorino ont été conservées et, pour éviter le phénomène de remontée capillaire, un vide sanitaire aéré a été créé au rez-de-chaussée et une tranchée a été construite autour des murs périphériques. En outre, un enduit déshumidifiant macroporeux a été appliqué sur tous les murs des pièces du rez-de-chaussée jusqu'à une hauteur de 1,50 m du sol.Le projet de rénovation a concerné l'ensemble de la structure principale, en vue de préserver les finitions existantes, de restaurer les dégradations existantes et de rétablir la situation statique.

**CODE DU BIEN: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# Tout sur l'emplacement

La villa, située à la frontière entre la municipalité de Sarcedo et la ville de Thiene, occupe une position centrale dans la vaste plaine située au nord de Vicenza, la région dite de Pedemontana. Le complexe se trouve à moins de 10 minutes des sorties Thiene et Breganze de la nouvelle autoroute "Pedemontana". Les contreforts de Sarcedo et de Fara Vicentino couronnent la propriété au nord, tandis que le mont Summano et l'Altopiano dei Sette Comuni di Asiago se dressent à l'horizon.

**CODE DU BIEN: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# Plus d'informations

Il est également possible d'intégrer l'achat à la propriété voisine, où il y a plus de 37 000 mètres cubes de volume utilisable sur une surface de plus de 23 000 mètres carrés.

**CODE DU BIEN: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com