Altavilla Vicentina

# Maison charmante et exclusive au rez-de-chaussée de la Loggia Valmarana.

***CODE DU BIEN: IT22355872***

**PRIX D'ACHAT: 720.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 421 m$^2$ • PIÈCES: 9.5**

**CODE DU BIEN: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina**


- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

**CODE DU BIEN: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina**

# En un coup d'œil

| | |
|---|---|
| CODE DU BIEN | IT22355872 |
| Surface habitable | ca. 421 m² |
| Etage | 1 |
| Pièces | 9.5 |
| Chambres à coucher | 3 |
| Salles de bains | 2 |
| Année de construction | 1400 |
| Place de stationnement | 2 x Autre |

| | |
|---|---|
| Prix d'achat | 720.000 EUR |
| Commission pour le locataire | 3 |
| Surface total | ca. 318 m² |
| Technique de construction | massif |
| Aménagement | Terrasse, WC invités, Cheminée, Jardin / utilisation partagée |

**CODE DU BIEN: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina**

# Informations énergétiques

| | |
|---|---|
| Type de chauffage | Chauffage à l'étage |
| Source d'alimentation | Gaz |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

**CODE DU BIEN: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina**

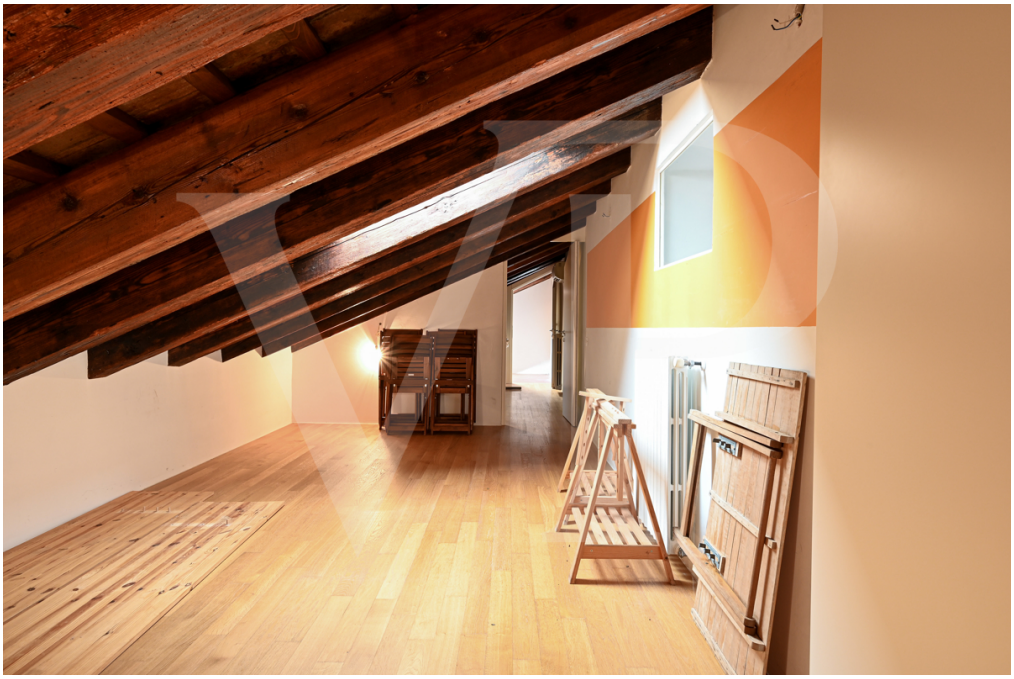
# La propriété

**CODE DU BIEN: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina**

# La propriété



**CODE DU BIEN: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina**

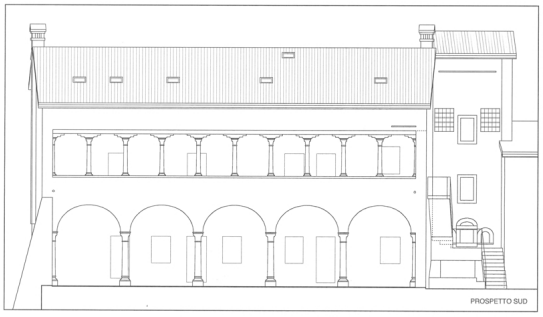
# La propriété

**CODE DU BIEN: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina**

# Plans d'étage




LOGGIA VALMARANA - ALTAVILLA (VI)

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina**

# Une première impression

La "Loggia Valmarana" est un magnifique exemple de la manière dont l'architecture et la beauté d'un bâtiment historique, voulu et construit par l'une des plus importantes familles nobles de notre territoire, peuvent continuer à transmettre leur charme à travers les siècles. Le logement proposé est situé dans l'ensemble immobilier connu sous le nom de "Loggia Valmarana" et construit entre 1400 et 1500, qui a été divisé en deux unités lors de la rénovation des années 1990. La propriété offerte à la vente a un accès indépendant à travers la cour commune, et est située au premier étage sur un escalier de pertinence exclusive, qui mène à la loggia. Cette pièce, qui fait partie intégrante de l'habitation, est parfaitement exposée au sud, et bénéficie de la lumière et de la chaleur des rayons du soleil toute l'année. Dans sa conformation actuelle, le logement se compose au premier étage d'un hall d'entrée avec un salon dominé par l'ancienne cheminée centrale, d'une cuisine spacieuse avec une cheminée pour cuisiner, et du côté opposé d'une salle de bibliothèque avec une mezzanine. Les espaces de ce niveau sont complétés par une salle de bain avec baignoire, une buanderie pratique et un grand dressing à l'entrée. A l'étage mansardé, il y a plusieurs pièces toutes équipées de velux, qui peuvent être utilisées comme chambres mansardées, dont la chambre principale avec salle de bain privée.

**CODE DU BIEN: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina**

# Détails des commodités

La loggia, surmontée de 10 intercolumnies, reprend l'architecture et le système de construction typique des villas vicentines du XVe siècle.
La restauration des fresques, effectuée en même temps que la rénovation de la Villa, a mis en lumière des merveilles cachées depuis des siècles, dont on peut désormais profiter tous les jours.
La propriété, qui fait partie de l'ensemble monumental connu sous le nom de "Loggia Valmarana", est soumise à la contrainte de la Surintendance des Beaux-Arts, avec le droit de préemption exerçable par celle-ci dans un délai de 60 jours conformément à la loi 42/2004.

**CODE DU BIEN: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina**

# Tout sur l'emplacement

Un petit coin de Toscane, c'est le sentiment que l'on éprouve en découvrant ces lieux, entouré de la petite église construite en 1228 puis reconstruite en 1475 et des maisons environnantes qui composent le village historique. Aujourd'hui comme hier, ce lieu enchanté, situé à une dizaine de minutes du centre de Vicence, représente la meilleure façon de vivre loin du brouhaha, du bruit et de la frénésie de la ville. Sa situation, à seulement 10 minutes de la sortie d'autoroute Vicenza Ovest, la rend particulièrement intéressante pour ceux qui doivent se déplacer fréquemment pour leur travail, mais qui recherchent en même temps une résidence prestigieuse et aiment l'intimité et la nature.

**CODE DU BIEN: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina**

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com