**Lonigo – Veneto**

# Merveilleuse ferme dans les collines de Berici

***CODE DU BIEN: IT233551031***

**PRIX D'ACHAT: 1.270.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 20.637 m$^2$**

**CODE DU BIEN: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto**


- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

**CODE DU BIEN: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto**

# En un coup d'œil

| | |
|---|---|
| CODE DU BIEN | IT233551031 |
| Année de construction | 2005 |

| | |
|---|---|
| Prix d'achat | 1.270.000 EUR |
| Surface total | ca. 1.169 m² |
| Technique de construction | massif |

**CODE DU BIEN: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto**

# Informations énergétiques

| | | | |
|---|---|---|---|
| Certification énergétiquew valable jusqu'au | 06.10.2026 | Certification énergétique | Diagnostic énergétique |

**CODE DU BIEN: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto**

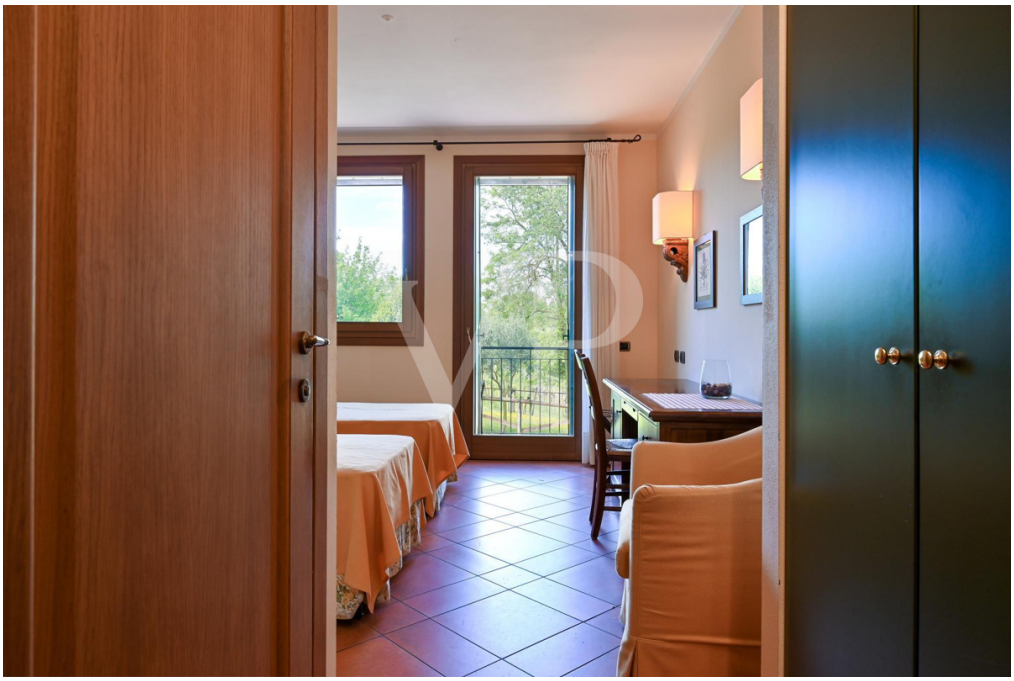
# La propriété

**CODE DU BIEN: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto**

# La propriété



**CODE DU BIEN: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto**

# La propriété

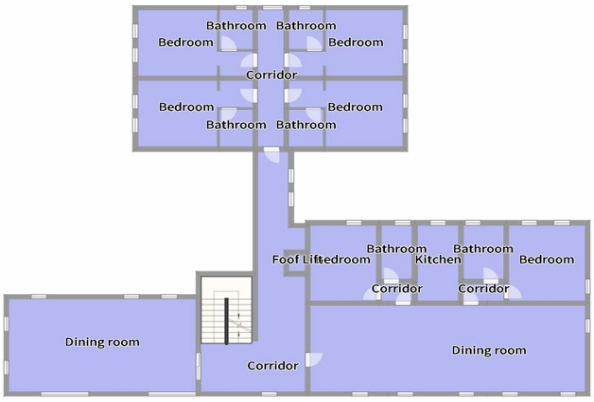
**CODE DU BIEN: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto**

# La propriété

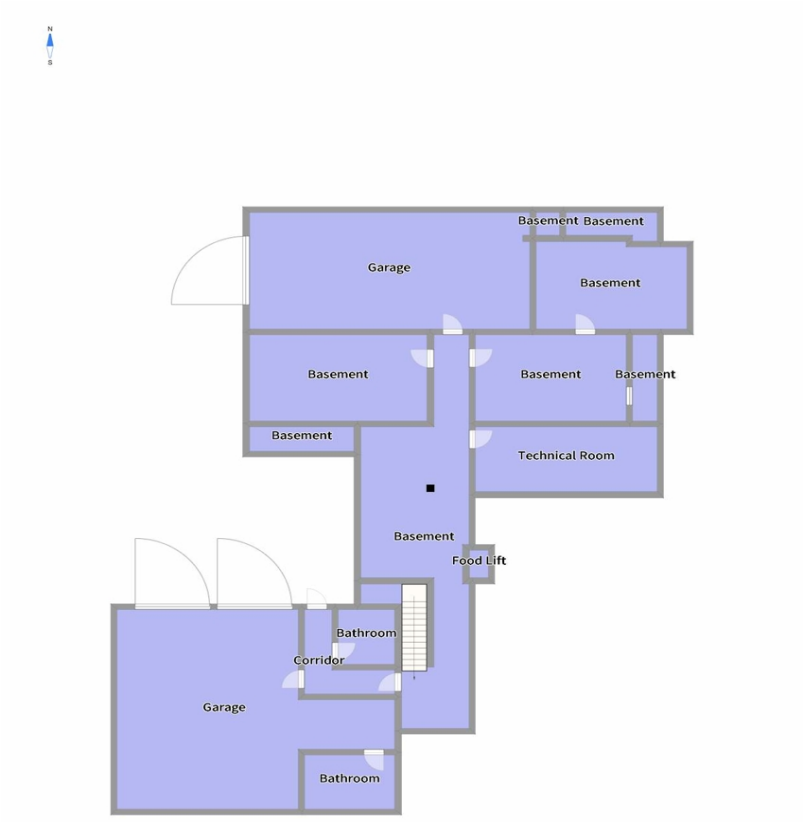
**CODE DU BIEN: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto**

# Plans d'étage

**Main Floor**


Bathroom
Bathroom
Bedroom
Bedroom
Corridor
Bedroom
Bedroom
Bathroom
Bathroom
Bathroom
Bathroom
Foof Liftedroom
Kitchen
Bedroom
Corridor
Corridor
Dining room
Corridor
Dining room

**1° Floor**




**Basement**

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto**

# Une première impression

Un petit hameau dans les collines, une oasis de paix et de détente, une nouvelle construction entièrement réalisée en 2005 avec soin et respect pour l'art et la culture de la construction de ces lieux, grâce à l'utilisation de matériaux naturels tels que la pierre, le grès à effet de terre cuite et le bois.

La propriété, qui était jusqu'à récemment un restaurant, est déjà structurée et prête à être utilisée comme restaurant, pizzeria et auberge avec 8 chambres doubles avec salle de bain privée et accès indépendant du restaurant.

Les salles peuvent accueillir jusqu'à 170 couverts, avec une cuisine industrielle suffisamment grande et équipée.
Au sous-sol, des chambres au service de l'entreprise.

Les dimensions et les volumes présents se prêtent à une seule grande habitation ou à la création de deux ou plusieurs unités résidentielles mitoyennes avec des espaces communs, pour des familles qui apprécient de vivre en harmonie avec la nature dans une maison en pierre et en bois, entourée de verdure et de la tranquillité des collines, en partageant un style de vie rural.

**CODE DU BIEN: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto**

# Détails des commodités

Terrain environnant d'environ 20 000 m², y compris des cours équipées pour accueillir un nombre suffisant de voitures pour le type d'activité.
A l'intérieur de la propriété, il y a un puits pour l'eau potable.

**CODE DU BIEN: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto**

# Tout sur l'emplacement

La propriété est située dans la zone sud des collines Berici, sur le territoire de Lonigo. Les communes d'Alonte et d'Orgiano, avec tous les principaux services tels que les écoles primaires et secondaires, la poste et les magasins, se trouvent respectivement à 7 et 10 minutes, tandis que la grande communauté de Lonigo est à environ 15 minutes.

La sortie de l'autoroute A4 Montebello est accessible en 20 minutes, ce qui rend la propriété facilement accessible même pour ceux qui doivent voyager fréquemment pour des raisons professionnelles. collines de Lonigo, au bout d'une route à accès unique, entourée de vignobles, sur les pentes de la colline de Sarego.

Grâce à la connexion autoroutière facilement accessible, la ville de Vicenza est à moins d'une demi-heure et la splendide et internationale Vérone, avec son lac de Garde, à un peu plus de 40 minutes.

Venise et la mer sont à un peu plus d'une heure, ce qui en fait le point de départ idéal pour explorer notre merveilleuse région.

**CODE DU BIEN: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto**

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com