Veggiano

# Villa indépendante avec beaucoup d'espace pour la famille

***CODE DU BIEN: IT253551595***




**PRIX D'ACHAT:** 890.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 385 $m^2$

**CODE DU BIEN: IT253551595 - 35030 Veggiano**


- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

**CODE DU BIEN: IT253551595 - 35030 Veggiano**

# En un coup d'œil

| | | | |
|---|---|---|---|
| CODE DU BIEN | IT253551595 | Prix d'achat | 890.000 EUR |
| Surface habitable | ca. 385 m² | Type de bien | Villa |
| Chambres à coucher | 6 | Surface total | ca. 409 m² |
| Salles de bains | 5 | | |

**CODE DU BIEN: IT253551595 - 35030 Veggiano**

# La propriété





**CODE DU BIEN: IT253551595 - 35030 Veggiano**

# La propriété





**CODE DU BIEN: IT253551595 - 35030 Veggiano**

# La propriété





**CODE DU BIEN: IT253551595 - 35030 Veggiano**

# La propriété





**CODE DU BIEN: IT253551595 - 35030 Veggiano**

# La propriété





**CODE DU BIEN: IT253551595 - 35030 Veggiano**

# La propriété





**CODE DU BIEN: IT253551595 - 35030 Veggiano**

# La propriété





**CODE DU BIEN: IT253551595 - 35030 Veggiano**

# La propriété





**CODE DU BIEN: IT253551595 - 35030 Veggiano**

# La propriété





**CODE DU BIEN: IT253551595 - 35030 Veggiano**

# La propriété





**CODE DU BIEN: IT253551595 - 35030 Veggiano**

# La propriété





**CODE DU BIEN: IT253551595 - 35030 Veggiano**

# La propriété





**CODE DU BIEN: IT253551595 - 35030 Veggiano**

# La propriété





**CODE DU BIEN: IT253551595 - 35030 Veggiano**

# La propriété





**CODE DU BIEN: IT253551595 - 35030 Veggiano**

# La propriété





**CODE DU BIEN: IT253551595 - 35030 Veggiano**

# La propriété





**CODE DU BIEN: IT253551595 - 35030 Veggiano**

# La propriété





**CODE DU BIEN: IT253551595 - 35030 Veggiano**

# La propriété





**CODE DU BIEN: IT253551595 - 35030 Veggiano**

# La propriété



**CODE DU BIEN: IT253551595 - 35030 Veggiano**

# Une première impression

Villa individuelle aux dimensions généreuses, située au milieu d'un beau jardin vert entièrement clôturé d'environ 2 000 mètres carrés et équipé d'un système d'irrigation automatique. On accède à la villa par un agréable portique qui englobe également toute la zone de vie, qui est grande et dispose de nombreuses fenêtres et de deux portes-fenêtres. La cuisine est entièrement meublée, avec un îlot central et un espace pour une table de grande taille. Une salle de bains récemment rénovée et une antichambre complètent l'espace de vie. La première zone de couchage se trouve sur un niveau légèrement surélevé auquel on accède par quelques marches et se compose de 3 chambres, dont 2 doubles, d'un bureau et d'une terrasse. Une première salle de bain avec baignoire dessert les 2 chambres et le bureau, tandis que la chambre principale dispose d'une salle de bain privée avec douche. Accessible depuis le salon, par un bel escalier fait du même marbre que l'ensemble du salon, il y a une deuxième zone de couchage avec 2 chambres mansardées et une salle de bains, ainsi qu'un espace qui peut être utilisé comme salle de télévision/musique supplémentaire, un espace idéal pour les grands enfants qui veulent leur propre indépendance, ou pour d'éventuels invités. Au sous-sol, nous sommes surpris par une grande taverne avec une cheminée, pour préparer des barbecues même pour de nombreuses personnes, une kitchenette, ainsi qu'une salle de bains moderne avec une douche-sauna multifonctionnelle. Des espaces de rangement pratiques, une cave, une grande buanderie fonctionnelle et un garage double complètent les espaces de ce niveau.

**CODE DU BIEN: IT253551595 - 35030 Veggiano**

# Détails des commodités

Climatisation dans les pièces à vivre et les chambres à coucher
Système d'irrigation automatisé
Porte d'entrée et porte de garage automatisées
Cuisine avec îlot de cuisson et réfrigérateur XXL

**CODE DU BIEN: IT253551595 - 35030 Veggiano**

# Tout sur l'emplacement

La commune de Veggiano est une petite communauté indépendante dotée de tous les principaux services et capable d'assurer une excellente qualité de vie. Bien qu'elle fasse partie de la province de Padoue, elle se trouve à proximité immédiate des collines Euganéennes et Berici, et la ville de Vicence devient son point de référence naturel. Grâce à l'accès à l'autoroute, à 5 minutes, qui la relie à tout le nord de l'Italie, la ville de Vicenza et tous ses services sont accessibles en 20 minutes de voiture. La caserne américaine Ederle se trouve à 20 minutes et la caserne Del Din à moins de 30 minutes.

**CODE DU BIEN: IT253551595 - 35030 Veggiano**

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com